



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 189 830
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNALIA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Litland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 014	1 814 245
Sum inntekter		2 041 014	1 814 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	98 126	100 141
Annen driftskostnad	4	1 443 744	1 950 241
Sum kostnader		1 541 869	2 050 380
Driftsresultat		499 145	-236 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 380	96
Sum finansinntekter		1 380	96
Netto finans		-1 380	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		500 524	-236 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 524	-236 041
Årsresultat		500 525	-236 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-500 525	236 039
Sum overføringer og disponeringer		-500 525	236 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	355 664	421 980
Sum varige driftsmidler		355 664	421 980
Sum anleggsmidler		355 664	425 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 484	6 279
Andre fordringer		186 291	176 169
Sum fordringer		188 775	182 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 235	1 271 726
Sum omløpsmidler		2 092 010	1 454 173
SUM EIENDELER		2 447 673	1 879 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 095 979	1 595 453
Sum opptjent egenkapital		2 095 979	1 595 453
Sum egenkapital		2 095 978	1 595 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 303	280 204
Annen kortsiktig gjeld		4 392	3 832
Sum kortsiktig gjeld		351 695	284 036
Sum gjeld		351 695	284 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 673	1 879 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436972

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 189 830
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNALIA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Litland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 915 189 830
SAMEIET SPANNALIA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 014	1 814 245
Sum inntekter		2 041 014	1 814 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	98 126	100 141
Annen driftskostnad	4	1 443 744	1 950 241
Sum kostnader		1 541 869	2 050 380
Driftsresultat		499 145	-236 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 380	96
Sum finansinntekter		1 380	96
Netto finans		-1 380	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		500 524	-236 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 524	-236 041
Årsresultat		500 525	-236 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-500 525	236 039
Sum overføringer og disponeringer		-500 525	236 039



Organisasjonsnr: 915 189 830
SAMEIET SPANNALIA PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

355 664	421 980
355 664	421 980

Sum anleggsmidler

355 664	425 317
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 484	6 279
186 291	176 169
188 775	182 448

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 903 235	1 271 726
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 092 010	1 454 173
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 447 673	1 879 490
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 095 979	1 595 453
2 095 979	1 595 453

Sum egenkapital

2 095 978	1 595 454
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

347 303	280 204
4 392	3 832
351 695	284 036

Sum gjeld

351 695	284 036
---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 447 673

1 879 490



Organisasjonsnr: 915 189 830
SAMEIET SPANNALIA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Spannalía Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 549 088	1 348 524	1 348 524	1 618 229
TV/ Internett		426 330	400 092	424 512	427 680
Strøm		65 596	65 629	65 600	65 600
Sum inntekter		2 041 014	1 814 245	1 838 636	2 111 509
Kostnader					
Styre honorar	2	86 000	86 000	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	12 126	12 126	12 126	12 126
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	2 015	2 000	2 000
Energi, strøm		139 128	137 770	135 000	145 000
Renhold		8 250	8 250	5 000	5 000
Verktøy, inventer, rekvisita		13 962	1 097	500	2 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		35 695	436 228	70 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		8 316	4 620	5 500	9 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		68 509	28 662	20 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr		1 066	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		107 893	82 781	15 000	20 000
Avskrivninger eiendeler	4	69 653	74 323	69 652	66 315
Serviceavtaler		15 983	20 024	24 000	0
Forsikringskadesaker		10 000	13 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 370
Forretningsførerhonorar		126 771	134 892	141 876	130 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	11 644	12 500	10 000
Vaktmestertjenester		216 717	418 938	250 000	250 000
Kontorrekvisita		5 133	0	4 000	2 500
Telefon/datakostnader		0	1 199	0	0
Porto og andre fraktkostnader		23	206	500	500
TV/ Internett		439 623	422 875	450 000	444 400
Drivstoff		0	180	200	0
Forsikring		160 186	145 616	160 200	176 200
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 954	1 891	2 500	2 500
Avsatt vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Tap på fordringer		45	0	0	0
Sum kostnader		1 541 869	2 050 380	1 682 599	1 630 411
Driftsresultat		499 145	-236 135	156 037	481 098
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 380	96	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 380	-96	0	0
Årets resultat		500 525	-236 039	156 037	481 098
Overført til/fra annen egenkapital		-500 525	236 039	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Spannalía Panorama

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Uteareal/lekeplass	4	72 660	85 326
Andre fellesanlegg	4	283 004	336 654
Andre eiendeler	4	0	3 337
Sum anleggsmidler		355 664	425 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 484	4 072
Forskuddsbetalte kostnader		186 291	176 169
Andre restanser		0	2 162
Andre fordringer		0	45
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 903 235	1 271 726
Sum omløpsmidler		2 092 010	1 454 173
SUM EIENDELER		2 447 673	1 879 490

2228 Sameiet Spannalía Panorama, org.nr. 915189830



Årsregnskap 2024 Sameiet Spannalía Panorama

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		1 595 454	1 831 492
Årets resultat		500 525	-236 039
Sum opptjent egenkapital		2 095 978	1 595 454
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 392	3 832
Leverandørgjeld		347 303	280 204
Sum kortsiktig gjeld		351 695	284 036
Sum gjeld		351 695	284 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 673	1 879 490

Sameiet Spannalía Panorama, 31.12.2024

Oddvar Littland
Styreleder

Kirsten Marie Wærnes
Medlem

Helge Ellefsen
Medlem

Randi Brynjulfsen Tveit
Medlem

Sten Olav Grindhaug
Medlem

2228 Sameiet Spannalía Panorama, org.nr. 915189830



Noter 2024 Sameiet Spannalía Panorama

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 170 137	1 331 853
Årets resultat	500 525	-236 039
Tilbakeføring avskrivninger	69 653	74 323
B. Årets endringer disponible midler	570 177	-161 716
C. Disponible midler pr 31.12	1 740 314	1 170 137
Avstemming		
Omløpsmidler	2 092 010	1 454 173
Kortsiktig gjeld	351 695	284 036
Disponible midler pr. 31.12	1 740 314	1 170 137



Noter 2024 Sameiet Spannalía Panorama

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	86 000	86 000
Sum	86 000	86 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 126	12 126
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 015
Sum	12 126	14 141



Noter 2024 Sameiet Spannalía Panorama

Note 4 - Eiendeler

	Villmarkstoget - Lekeapparat	Robotklipper	Ei Bil Ladeanlegg	Elbil anlegg- 4 ekstra ladere	Lekeapparat	Bossskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 075	40 036	268 750	54 689	107 588	157 436
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 075	40 036	268 750	54 689	107 588	157 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 968	40 036	138 854	27 800	43 035	66 910
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 107	0	129 896	26 889	64 553	90 526
Årets avskrivninger :	1 907	3 337	26 875	5 469	10 759	15 744
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	5	10	10	10	10

Miljøstasjon

Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 932
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 693
Årets avskrivninger :	5 562
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spanalia Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Spanalia Panorama

Styreleder	Oddvar Litland (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kirsten Marie Wærnes (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Helge Ellefsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Randi Brynjulfsen Tveit (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Sten Olav Grindhaug (sign.)	26.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Spannalja Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spannalja Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 4Q5X4-4ZLWC-E3GJ6-ZWEZ2-6AKH4-LDTGK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Spannatia Panorama

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4Q5X4-42LWC-E3GJ6-ZWEZ2-6AKH4-LDTGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q5X4-42LWC-E3GJ6-ZWEZ2-6AKH4-LDTGK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.