



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 684 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBOTA AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		626 064	617 196
Offentlig tilskudd	3		
Sum inntekter		626 064	617 196
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 965	127 502
Sum kostnader		121 965	127 502
Driftsresultat		504 099	489 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 689	6 599
Sum finansinntekter		4 689	6 599
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		4 689	6 569
Ordinært resultat før skattekostnad		508 788	496 263
Skattekostnad på ordinært resultat		111 933	109 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 855	387 079
Årsresultat		396 855	387 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 855	387 079
Totalresultat		396 855	387 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		46 855	37 079
Sum overføringer og disponeringer		396 855	387 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 757	4 460
Sum fordringer		4 757	4 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 787	963 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 787	963 111
Sum omløpsmidler		1 021 544	967 571
SUM EIENDELER		1 022 544	968 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 176	252 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		299 176	252 321
Sum egenkapital		399 176	352 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 098	25 367
Betalbar skatt		111 933	109 184
Skyldig offentlige avgifter		136 338	131 699
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		623 369	616 250
Sum gjeld		623 369	616 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 544	968 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720656

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 684 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBOTA AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		626 064	617 196
Offentlig tilskudd	3		
Sum inntekter		626 064	617 196
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 965	127 502
Sum kostnader		121 965	127 502
Driftsresultat		504 099	489 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 689	6 599
Sum finansinntekter		4 689	6 599
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		4 689	6 569
Ordinært resultat før skattekostnad		508 788	496 263
Skattekostnad på ordinært resultat		111 933	109 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 855	387 079
Årsresultat		396 855	387 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 855	387 079
Totalresultat		396 855	387 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		46 855	37 079
Sum overføringer og disponeringer		396 855	387 079



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 000 1 000

Sum finansielle
anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 1 000 1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 757 4 460

Sum fordringer 4 757 4 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 016 787 963 111

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 016 787 963 111

Sum omløpsmidler 1 021 544 967 571

SUM EIENDELER 1 022 544 968 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 299 176 252 321

Sum opptjent egenkapital 299 176 252 321

Sum egenkapital 399 176 352 321

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 098	25 367
Betalbar skatt	111 933	109 184
Skyldig offentlige avgifter	136 338	131 699
Utbytte	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	623 369	616 250
Sum gjeld	623 369	616 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 022 544	968 571



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sobota AS

Organisasjonsnr: 833 684 442



Resultatregnskap

Sobota AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		626 064	617 196
Sum driftsinntekter		626 064	617 196
Annen driftskostnad		121 965	127 502
Sum driftskostnader		121 965	127 502
Driftsresultat		504 099	489 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 689	6 599
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		4 689	6 569
Ordinært resultat før skattekostnad		508 788	496 263
Skattekostnad på ordinært resultat		111 933	109 184
Årsresultat		396 855	387 079
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		46 855	37 079
Sum overføringer		396 855	387 079



Balanse

Sobota AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 757	4 460
Sum fordringer		4 757	4 460
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 787	963 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 016 787	963 111
Sum omløpsmidler		1 021 544	967 571
Sum eiendeler		1 022 544	968 571



Balanse

Sobota AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		299 176	252 321
Sum opptjent egenkapital		<u>299 176</u>	<u>252 321</u>
Sum egenkapital		<u>399 176</u>	<u>352 321</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 098	25 367
Betalbar skatt		111 933	109 184
Skyldig offentlige avgifter		136 338	131 699
Utbytte		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>623 369</u>	<u>616 250</u>
Sum gjeld		<u>623 369</u>	<u>616 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 022 544</u>	<u>968 571</u>

Tromsø
Styret i Sobota AS

Martin Frans Antonsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 3 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønninger eller godtgjørelser til styremedlemmer i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Leieinntekter/konsernmellomværende

Selskapet har en kontrakt med morselskapet Bokhuset AS for leier 100% av eiendommen. Leieinntekten indeksreguleres årlig.

Leiekontrakten løper til 31.12.2020.

Leieinntekter 2021	kr 617 196
Gjeld til eier 31.12.2021	kr 0

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier eiendommen Storgata 86 i Tromsø. Eiendommen er nedskrevet til 0,00 i regnskapet. Markedsverdien er knyttet til sentral beliggenhet i Tromsø sentrum og antas å ikke være lavere enn kjøpssum for aksjene i selskapet i 2007 som var på ca 12 millioner.