



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 954 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDEFJORD LUFTHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torpveien 130 3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	78 907 006	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 907 006</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og administrasjonskostnader	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 686 561	
Annen driftskostnad		30 828 299	
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 514 860</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 392 146</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annen rentekostnad		6 342 708	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 342 708</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 342 685</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 049 461</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-343 452	
<b>Årsresultat</b>		<b>5 392 913</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 392 913</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 392 913</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 392 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 392 913</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 319 209	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 319 209</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	38 700 668	
Rullebane	3	248 560 566	
Anlegg, Terminal og driftsbygninger	3	156 564 632	
Prosjekter i arbeid	3	817 698	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 115 582	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 759 147</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	29 682 213	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 682 213</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 760 569</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 023	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 023</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 023</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 820 592</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	60 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 380 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 380 913</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 440 913</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	148 562 500	
Gjeld til konsernselskaper	7	348 478 930	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>497 041 430</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>497 041 430</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	4 338 249	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 338 249</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 379 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 820 592</b>	<b>0</b>



# Sandefjord Lufthavn Eiendom AS

Org.nr. 933 954 706

## Årsrapport 2024



## Sandefjord Lufthavn Eiendom AS

### Resultatregnskap

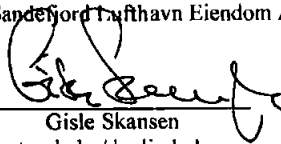
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	1	78 907 006	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 907 006</b>	<b>0</b>
Lønn og administrasjonskostnader	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	36 686 561	0
Annen driftskostnad		30 828 299	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 514 860</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 392 146</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	0
Annen renteinntekt		23	0
Renter og andre finanskostnader		6 342 708	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 342 685</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 049 461</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-343 452	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 392 913</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 392 913	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 392 913</b>	<b>0</b>

**Sandefjord Lufthavn Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 319 209	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 319 209</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	38 700 668	0
Rullebane	3	248 560 566	0
Anlegg, Terminal og driftsbygninger	3	156 564 632	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 115 582	0
Prosjekter i arbeid	3	817 698	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 759 147</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	29 682 213	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 682 213</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 760 569</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 023	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 023</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>506 820 592</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	0
Annen egenkapital	6	5 380 913	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 440 913</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	148 562 500	0
Gjeld til konsernselskaper	7	348 478 930	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>497 041 430</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	4 338 249	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 338 249</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 379 679</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>506 820 592</b>	<b>0</b>

Sandefjord, 14.03.2025

Styret i Sandefjord Lufthavn Eiendom AS

  
Gisle Skansen  
styreleder/daglig leder



## Sandefjord Lufthavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold*

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i selskapets regnskapsprinsipper inneværende år.

Selskapet er stiftet i august 2024 slik at det ikke foreligger sammenligningstall for selskapet.

Etter stiftelse har selskapet blitt tilført vesentlig med driftsmidler i en fisjon som er gjennomført i konsernet.

En vesentlig del av finansieringen er foretatt med lån fra morselskapet.

##### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 30.000.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

##### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledende personell i virksomheten. Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

<i>Varige driftsmidler:</i>	<i>Anlegg og</i>				<i>Totalt</i>
	<i>Tomter</i>	<i>Rullebane</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Driftsløsøre</i>	
Overført ifm fisjon	39 661 940	383 984 382	718 319 686	84 498 767	1 226 464 775
Tilgang / avgang	0	0	2 728 085	7 585 578	10 313 663
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>39 661 940</b>	<b>383 984 382</b>	<b>721 047 771</b>	<b>92 084 345</b>	<b>423 646 322</b>
Av-og nedskrivninger fra fisjon	961 270	121 571 404	548 077 795	65 539 955	736 150 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12	961 270	135 423 819	564 483 134	71 968 766	772 836 989
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>38 700 670</b>	<b>248 560 563</b>	<b>156 564 637</b>	<b>20 115 579</b>	<b>463 941 449</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>13 852 415</b>	<b>16 405 339</b>	<b>6 428 811</b>	<b>36 686 565</b>
Økonomisk levetid		15-35 år	7-30 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	Lineær	

Anlegg under oppføring på kr. 817.698 er oppført til påløpte kostnader.



## Sandefjord Lufthavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 - Konsern, datterselskap og andre aksjer

Aksjer	Kommune	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Torpveien 125 AS - 2024	Sandefjord	100,00 %	29 682 213	25 288 207	3 707 948
<b>Totalt</b>			<b>29 682 213</b>	<b>25 288 207</b>	<b>3 707 948</b>

Aksjene er tilført i forbindelse med fisjon i konsernet. De oppførte regnskapstall viser 2024 tall for selskapet.

#### Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	5 049 461	0	
Permanente forskjeller	-12 000	0	
Endring midlertidige forskjeller	14 681 854	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 719 315</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	22 %	<b>4 338 249</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt		4 338 249	0
Endring utsatt skatt /skattefordel		-3 230 007	0
Fisjonsendring utsatt skatt		-1 451 694	0
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>-343 452</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller	31.12.24	Fra Fisjon	Netto
<b>Utsatt skatt</b>			<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-55 996 406	-41 314 552	14 681 854
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-55 996 406</b>	<b>-41 314 552</b>	<b>14 681 854</b>
Netto midlertidige forskjeller	-55 996 406	-41 314 552	14 681 854
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-55 996 406	-41 314 552	14 681 854
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-12 319 209</b>	<b>-9 089 202</b>	<b>3 230 007</b>

#### Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse 09.08.2024	60 000	0	-12 000	48 000
Årets resultat			5 392 913	5 392 913
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>5 380 913</b>	<b>5 440 913</b>

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandefjord Lufthavn AS	60 000	1	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>60 000</b>		<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Sandefjord Lufthavn Eiendom AS er et 100% eid datterselskap til Sandefjord Lufthavn AS og inngår i konsernregnskapet til Sandefjord Lufthavn AS. Konsernregnskapet kan utleveres i administrasjonen på morselskapets adresse Torpveien 130, 3241 Sandefjord.



## Sandefjord Lufthavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

---

#### Note 7 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær og konsernselskap er nærstående part i virksomheten. Det foreligger et låneforhold mellom konsernselskap og Sandefjord Lufthavn AS på 348,5 mill. Lånet er avtalt rentefritt og tilbakebetaling vil bli foretatt når selskapet har opparbeidet seg tilstrekkelig likviditet eller refinansiert.

#### Note 8 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.24	31.12.23
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 562 500	0
<b>Sum</b>	<b>148 562 500</b>	<b>0</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter	38 700 668	0
Rullebane	248 560 566	0
Anlegg, terminal og driftsbygninger	156 564 632	0
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	20 115 582	0
Prosjekter i arbeid	817 698	0
<b>Sum</b>	<b>464 759 146</b>	<b>0</b>

De samme eiendelene er stilt som sikkerhet for konsernets øvrige bankgjeld.



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandefjord Lufthavn Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandefjord Lufthavn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO AS**

Ingrid Lønmo Cappelen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Regnes Dokumentarkivert Of HES-WHO-LS-1-ANDFOZ-16011-PVYSI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

### Cappelen, Ingrid Lønmo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer no bankid:9578-5990-4-3291151

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 10:45:59 UTC



Penneo DokumentID: 0FHY8-W0H05-LB11L-A9F0Z-U0L1Y-PYV5U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-ert for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.