



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 854 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISAVEGEN 5 & 7 AS
Forretningsadresse: Kisavegen 5
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 074 435	1 368 106
Sum inntekter		1 074 435	1 368 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		893 987	517 835
Sum kostnader		953 987	577 835
Driftsresultat		120 448	790 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	147
Sum finansinntekter		56	147
Annen rentekostnad		190 722	245 309
Annen finanskostnad		81	314
Sum finanskostnader		190 803	245 623
Netto finans		-190 747	-245 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 299	544 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 440	119 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 859	424 861
Årsresultat		-54 859	424 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 859	424 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-54 859	424 861
Sum overføringer og disponeringer		-54 859	424 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 213 072	7 273 072
Sum varige driftsmidler		7 213 072	7 273 072
Sum anleggsmidler		7 213 072	7 273 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	105 930	72 734
Andre kortsiktige fordringer		51 426	
Sum fordringer		157 356	72 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 312	1 216 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 312	1 216 479
Sum omløpsmidler		578 668	1 289 213
SUM EIENDELER		7 791 740	8 562 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 367 492	2 422 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 367 492	2 422 351
Sum egenkapital		2 397 492	2 452 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	268 465	254 149
Sum avsetninger for forpliktelser		268 465	254 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 542 485	4 800 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 485	4 800 421
Sum langsiktig gjeld		4 810 950	5 054 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 063	47 299
Betalbar skatt	3		104 197
Skyldig offentlige avgifter		60 373	43 182
Annen kortsiktig gjeld	7	514 862	860 686
Sum kortsiktig gjeld		583 298	1 055 364
Sum gjeld		5 394 248	6 109 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 791 740	8 562 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122287

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 854 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISAVEGEN 5 & 7 AS
Forretningsadresse: Kisavegen 5
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 854 311
KISAVEGEN 5 & 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 074 435	1 368 106
Sum inntekter		1 074 435	1 368 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad	2	60 000	60 000
Sum kostnader		953 987	577 835
Driftoresultat		120 448	790 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		56	147
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		190 722	245 309
Sum finanskostnader		190 803	245 623
Netto finans		-190 747	-245 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 299	544 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 440	119 934
Årsresultat		-54 859	424 861
Årsresultat etter minoritetsinteressene			
Sum overføringer og disponeringer		-54 859	424 861
Overføringer og disponeringer		-54 859	424 861



Organisasjonsnr: 920 854 311
KISAVEGEN 5 & 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,4
Sum varige driftsmidler

7 213 072 7 273 072
7 213 072 7 273 072

Sum anleggsmidler

7 213 072 7 273 072

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

105 930 72 734
51 426
157 356 72 734

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

421 312 1 216 479
421 312 1 216 479

Sum omløpemidler

578 668 1 289 213

SUM EIENDELER

7 791 740 8 562 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 367 492 2 422 351
2 367 492 2 422 351

Sum egenkapital

2 397 492 2 452 351

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3

268 465 254 149



Sum avsetninger for forpliktelse	268 465	254 149
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 542 485	4 800 421
Sum annen langsiktig gjeld	4 542 485	4 800 421
Sum langsiktig gjeld	4 810 950	5 054 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 063	47 299
Betalbar skatt		104 197
Skyldig offentlige avgifter	60 373	43 182
Annen kortsiktig gjeld	514 862	860 686
Sum kortsiktig gjeld	583 298	1 055 364
Sum gjeld	5 394 248	6 109 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 791 740	8 562 285



Organisasjonnr: 920 854 311
KISAVEGEN 5 & 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VST Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kisavegen 5 & 7 AS**

Organisasjonsnr. 920854311

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469



Kisavegen 5 & 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 074 435	1 368 106
Sum driftsinntekter		1 074 435	1 368 106
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		893 987	517 835
Sum driftskostnader		953 987	577 835
DRIFTSRESULTAT		120 448	790 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	147
Sum finansinntekter		56	147
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 722	245 309
Annen finanskostnad		81	314
Sum finanskostnader		190 803	245 623
NETTO FINANSPOSTER		-190 747	-245 476
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-70 299	544 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 440	119 934
ORDINÆRT RESULTAT		-54 859	424 861
ÅRSRESULTAT		-54 859	424 861
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-54 859	424 861
SUM OVERF. OG DISP.		-54 859	424 861

Årsregnskap for Kisavegen 5 & 7 AS

Organisasjonsnr. 920854311



Kisavegen 5 & 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 213 072	7 273 072
Sum varige driftsmidler		7 213 072	7 273 072
SUM ANLEGGSMIDLER		7 213 072	7 273 072
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	105 930	72 734
Andre kortsiktige fordringer		51 426	0
Sum fordringer		157 356	72 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 312	1 216 479
SUM OMLØPSMIDLER		578 668	1 289 213
SUM EIENDELER		7 791 740	8 562 285



Kisavegen 5 & 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 367 492	2 422 351
Sum opptjent egenkapital		2 367 492	2 422 351
SUM EGENKAPITAL		2 397 492	2 452 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	268 465	254 149
Sum avsetning for forpliktelser		268 465	254 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 542 485	4 800 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 485	4 800 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 810 950	5 054 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 063	47 299
Betalbar skatt	3	0	104 197
Skyldig offentlige avgifter		60 373	43 182
Annen kortsiktig gjeld	7	514 862	860 686
SUM KORTSIKTIG GJELD		583 298	1 055 364
SUM GJELD		5 394 248	6 109 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 791 740	8 562 285

Algarheim, den 16.02.2021

Vidar Stølen



Kisavegen 5 & 7 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Kisavegen 5 & 7 AS

Noter 2020**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Forretningseiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 554 705
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 554 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 281 633
+ Ordinære avskrivninger	60 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 341 633
Balanseført verdi pr 31/12	7 213 072
Prosentats for ord.avskr	0-1

Av total saldo utgjør kr. 2.717.472 ikke avskrivbare driftsmidler på Kisavegen 7 (bolig).

Note 3 - Skatter**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-70 299
+ Permanente og andre forskjeller	120
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 075
= Inntekt	-135 253

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-29 756
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 316
= Ordinær skattekostnad	-15 440
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	29 756
= Betalbar skatt i balansen	-29 756

Utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 218 181	1 153 770
+ Utestående fordringer	2 119	1 455
= Grunnlag utsatt skatt	1 220 300	1 155 225
Utsatt skatt	268 465	254 149

Noter for Kisavegen 5 & 7 AS

Organisasjonsnr. 920854311



Kisavegen 5 & 7 AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld kr. 4.542.485 er det tatt pant i driftsmidler oppført med kr. 7.213.072 i posten for tomter, bygninger og annen fast eiendom.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. aksjer	Andel i %
VST Holding AS	3.000	100

Selskapets aksjekapital er 3.000 aksjer med pålydende kr. 10 totalt kr. 30.000 der alle aksjer er stemmeberettigede på generalforsamling.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til styreleder kr. 210.051 ved årsskiftet.