



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 516 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNE HOTEL AS
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	104 231 956	102 990 695
Annen driftsinntekt		1 494 850	1 303 684
Sum inntekter		105 726 806	104 294 379
Kostnader			
Varekostnad		11 321 801	11 103 895
Lønnskostnad	3, 4	36 856 081	35 970 843
Avskrivning	7	1 439 521	1 393 417
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 10	55 638 558	57 724 696
Sum kostnader		105 255 961	106 192 851
Driftsresultat		470 845	-1 898 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 891	11 662
Sum finansinntekter		35 891	11 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 463
Annen finanskostnad		34 886	18 532
Sum finanskostnader		34 886	31 995
Netto finans		1 005	-20 333
Ordinært resultat før skattekostnad		471 850	-1 918 805
Skattekostnad på ordinært resultat	14	149 302	-392 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 548	-1 525 833
Årsresultat		322 548	-1 525 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13		-1 525 833
Overføringer annen egenkapital	13	322 548	
Sum overføringer og disponeringer		322 548	-1 525 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	151 596	151 596
Utsatt skattefordel	14	4 847 358	4 996 660
Sum immaterielle eiendeler		4 998 954	5 148 256
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 8	4 462 983	4 039 178
Sum varige driftsmidler		4 462 983	4 039 178
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 471 937	9 197 434
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	480 240	566 300
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	5 924 108	4 137 119
Andre fordringer	10	1 132 891	502 932
Sum fordringer		7 056 999	4 640 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 571 349	5 995 911
Sum omløpsmidler		13 108 588	11 202 262
SUM EIENDELER		22 580 525	20 399 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	810 000	810 000
Overkurs	13	3 572 100	3 572 100
Annen innskutt egenkapital	13	2 818 475	2 818 475
Sum innskutt egenkapital		7 200 575	7 200 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-19 788 817	-20 111 365
Sum opptjent egenkapital		-19 788 817	-20 111 365
Sum egenkapital		-12 588 242	-12 910 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	460 208	665 568
Sum annen langsiktig gjeld		460 208	665 568
Sum langsiktig gjeld		460 208	665 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	26 551 695	22 787 624
Skyldige offentlige avgifter	11	2 427 022	2 308 551
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	5 729 842	7 548 743
Sum kortsiktig gjeld		34 708 559	32 644 918
Sum gjeld		35 168 767	33 310 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 580 525	20 399 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487061

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 516 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNE HOTEL AS
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 830 516 972
LINNE HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 231 956	102 990 695
Annen driftsinntekt	2	1 494 850	1 303 684
Sum inntekter		105 726 806	104 294 379
Kostnader			
Varekostnad		11 321 801	11 103 895
Lønnskostnad	3, 4	36 856 081	35 970 843
Avskrivning	7	1 439 521	1 393 417
Annen driftskostnad	3, 5, 6,	55 638 558	57 724 696
Sum kostnader		105 255 961	106 192 851
Driftsresultat		470 845	-1 898 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 891	11 662
Sum finansinntekter		35 891	11 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 463
Annen finanskostnad		34 886	18 532
Sum finanskostnader		34 886	31 995
Netto finans		1 005	-20 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		471 850	-1 918 805
Ordinært resultat etter skattekostnad	14	149 302	-392 972
Årsresultat		322 548	-1 525 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13		-1 525 833
Overføringer annen egenkapital	13	322 548	
Sum overføringer og disponeringer		322 548	-1 525 833



Organisasjonsnr: 830 516 972
LINNE HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	151 596	151 596
Utsatt skattefordel	14	4 847 358	4 996 660
Sum immaterielle eiendeler		4 998 954	5 148 256

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 8	4 462 983	4 039 178
Sum varige driftsmidler		4 462 983	4 039 178

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		9 471 937	9 197 434
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	480 240	566 300
------------------	---	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	6, 10	5 924 108	4 137 119
Andre fordringer	10	1 132 891	502 932
Sum fordringer		7 056 999	4 640 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 571 349	5 995 911
--	----	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		13 108 588	11 202 262
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 580 525	20 399 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	810 000	810 000
Overkurs	13	3 572 100	3 572 100
Annen innskutt egenkapital	13	2 818 475	2 818 475
Sum innskutt egenkapital		7 200 575	7 200 575



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-19 788 817	-20 111 365
Sum opptjent egenkapital		-19 788 817	-20 111 365
Sum egenkapital		-12 588 242	-12 910 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	460 208	665 568
Sum annen langsiktig gjeld		460 208	665 568
Sum langsiktig gjeld		460 208	665 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	26 551 695	22 787 624
Skyldige offentlige			
avgifter	11	2 427 022	2 308 551
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	5 729 842	7 548 743
Sum kortsiktig gjeld		34 708 559	32 644 918
Sum gjeld		35 168 767	33 310 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 580 525	20 399 696



Organisasjonsnr: 830 516 972
LINNE HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	810.00	1000.00	810000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VETTRE HOTELL EIENDOM AS	810.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	810.00	100.00%	

1) Styreleder Thor Morten Halvorsen er indirekte aksjonær hos Vettre Hotell Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30995547.00	30110206.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4597784.00	4421976.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1220202.00	1114402.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42548.00	324259.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36856081.00	35970843.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1106397.00	190200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1106397.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj. 190200.00</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149112.00	218195.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149112.00	218195.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
59.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Linne Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linne Hotel AS som viser et overskudd på NOK 322.548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sverre Flattum
Statsautorisert revisor



Linne Hotel AS
Org.nr: 830 516 972

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpstilling
- Noter



Linne Hotel AS
Org.nr: 830 516 972

Årsberetning 2023

Linne Hotel AS
Adresse: Statsråd Mathiesens vei 12, 0598 OSLO
Org.nr: 830 516 972 MVA

Virksomhetens art

Linne Hotel AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Oslo. Selskapets virksomhet er rettet både mot firmareisende, konferansemarkedet og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Rettsvisende oversikt

Omsetningen er i 2023 kr. 105 726 806 som er en oppgang fra i fjor. Årsresultatet ble kr. 322 548. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 22 580 525, sammenlignet med kr. 20 399 696 året før. Egenkapitalen ved årsslutt var -55,7 % sammenliknet med -63,3 % i fjor.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Linne Hotel AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er fremtidsutsiktene gode for Linne Hotel AS. Hotellet fremstår etter påbygging og oppussing godt forberedt for konkurranse i markedet. Med sine gode muligheter i langtids-, kurs-, forretnings- og privatmarkedet har hotellet vært blant de beste på belegg i Oslo.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapets største markedsmessige risiko ligger i resesjonsfaren med høy prisvekst og høye renter som igjen kan gi en dempet etterspørsel i bedrifts og privatmarkedet. Hotellet har inngått flere lange store kontrakter som reduserer denne risikoen. Salgsinnsats kombinert med den fysiske utforming av lokalene har bidratt til en god drift i en vanskelig markedssituasjon.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser ansees som lav, da det historisk sett har vært lave tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Gjennom tilførsel av likviditet i konsernet, økes selskapets evne til å betjene sine betalingsforpliktelser. Risiko dempes ved tilgjengelige kredittmuligheter i konsernet. Selskapet er datterselskap av Vettle Hotell Eiendom AS som er i god dialog med sin bankforbindelse som sikrer tilførsel av nødvendig likviditet. Det er en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risiko styres.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret erkjenner at selskapets aksjekapital er tapt, men morselskapet vil tilføre likviditet etter behov slik at alle eksterne kreditorer vil bli dekket.

Selskapets gjeld er i hovedsak gjeld til konsernselskapet Vettle Hotell Eiendom AS. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.



Linne Hotel AS
Org.nr: 830 516 972

Åpenhetsloven
Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no.

Styreansvarsforsikring
Selskapet har tegnet styre- og ledelsesansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med kr. 10.000.000.

Arbeidsmiljø
Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Samlet sykefravær har vært 6,9 %.

Likestilling
Selskapet har i 2023 sysselsatt totalt 79 ansatte, og styret har hatt fire medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 46 kvinner og 33 menn, mens styret har bestått av fire menn.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling er etter vår mening godt ivare tatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Diskriminering
Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Linne Hotel AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø
Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag
Overskuddet i Linne Hotel AS på 322 548 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital 322 548 kroner

Oslo, 16. februar 2024
Styret for Linne Hotel AS

Thor Morten Halvorsen
Styreleder

Pål Reinertsen
Styremedlem

Are Kenneth Gald
Daglig leder/adm. dir

Morten Thorvandsen
Styremedlem



Linne Hotel AS
Org.nr: 830 516 972

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	104 231 956	102 990 695
Annen driftsinntekt		1 494 850	1 303 684
Sum driftsinntekter		<u>105 726 806</u>	<u>104 294 379</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 321 801	11 103 895
Lønnskostnad	3, 4	36 856 081	35 970 843
Avskrivning	7	1 439 521	1 393 417
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 10	55 638 558	57 724 696
Sum driftskostnader		<u>105 255 961</u>	<u>106 192 851</u>
Driftsresultat		<u>470 845</u>	<u>-1 898 472</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 891	11 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 463
Annen finanskostnad		34 886	18 532
Netto finansposter		<u>1 005</u>	<u>-20 333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>471 850</u>	<u>-1 918 805</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	<u>149 302</u>	<u>-392 972</u>
Årsresultat		<u>322 548</u>	<u>-1 525 833</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	322 548	0
Udekket tap	13	0	-1 525 833
Sum disponert		<u>322 548</u>	<u>-1 525 833</u>



Linne Hotel AS
Org.nr: 830 516 972

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	151 596	151 596
Utsatt skattefordel	14	4 847 358	4 996 660
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 998 954</u>	<u>5 148 256</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 8	4 462 983	4 039 178
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		<u>9 471 937</u>	<u>9 197 434</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	<u>480 240</u>	<u>566 300</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 10	5 924 108	4 137 119
Andre fordringer	10	1 132 891	502 932
Sum fordringer		<u>7 056 999</u>	<u>4 640 051</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>5 571 349</u>	<u>5 995 911</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 108 588</u>	<u>11 202 262</u>
Sum eiendeler		<u>22 580 525</u>	<u>20 399 696</u>

**Linne Hotel AS**
Org.nr: 830 516 972

Balanse pr. 31. desember	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	810 000	810 000
Overkurs	13	3 572 100	3 572 100
Annen innskutt egenkapital	13	2 818 475	2 818 475
Sum innskutt egenkapital		<u>7 200 575</u>	<u>7 200 575</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	-19 788 817	-20 111 365
Sum egenkapital		<u>-12 588 242</u>	<u>-12 910 790</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	460 208	665 568
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	26 551 695	22 787 624
Skyldige offentlige avgifter	11	2 427 022	2 308 551
Annen kortsiktig gjeld		5 729 842	7 548 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 708 559</u>	<u>32 644 918</u>
Sum gjeld		<u>35 168 767</u>	<u>33 310 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 580 525</u>	<u>20 399 696</u>

31. desember 2023
Oslo, 16. februar 2024Thor Morten Halvorsen
StyrelederPål Reinertsen
StyremedlemAre Kenneth Gald
Daglig leder/adm. dirMorten Thorvaldsen
Styremedlem



Linne Hotel AS
Org.nr: 830 516 972

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	14	471 851	-1 918 806
Ordinære avskrivninger	7	1 439 521	1 393 417
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		2 063 142	580 611
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 330 392	4 948 157
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 644 122</u>	<u>5 003 379</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	-1 863 325	-2 227 879
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 863 325</u>	<u>-2 227 879</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-205 359	-1 200 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-205 359</u>	<u>-1 200 000</u>
Netto endring i likvider i året		-424 562	1 575 500
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		5 995 911	4 420 411
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>5 571 349</u>	<u>5 995 911</u>



Linne Hotel AS
Org.nr: 830 516 972

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Selskapet er et heleid datterselskap til Vettle Hotell Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap i Vettle Hotell Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stenersgata 2, 0184 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Linne Hotel AS
Org.nr: 830 516 972

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter og tilskudd

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av varer	24 079 101	24 746 178
Salg av værelser/lokaler	76 807 027	75 418 880
Salg annet	5 956	6 596
Parkeringsinntekter	3 339 872	2 379 655
Annet tilskudd/støtte	0	439 387
	<u>104 231 956</u>	<u>102 990 696</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	30 995 547	30 110 206
Arbeidsgiveravgift	4 597 784	4 421 976
Pensjonskostnader	1 220 202	1 114 402
Andre ytelser	42 548	324 259
Sum	<u>36 856 081</u>	<u>35 970 843</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 59 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 106 397		190 200

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon og annen bistand	<u>149 112</u>
Sum	<u>149 112</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Linne Hotel AS
Org.nr: 830 516 972

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er med i førtidspensjonsordningen (AFP) som er opprettet ved avtale mellom landsomfattende organisasjoner av arbeidstakere og arbeidsgivere. Premiebetaling til AFP ordningen behandles som innskudd i tilskuddsbaserte ordninger og kostnadsføres løpende etter hvert som betalingsforpliktelsen påløper. 162 personer er innmeldt i AFP-ordningen (154 i 2022), hvorav det betales premie for 154 personer. Årets betalte premie til ordningen er kostnadsført og inkludert i pensjonskostnader med kr. 443.562.

Totalt 114 ansatte er omfattet av OTP-ordningen.

	2023	2022
Premiebetaling OTP	769 590	681 521
Årets betalte premie til AFP-ordningen	450 612	432 881
Netto pensjonskostnad	<u>1 220 202</u>	<u>1 114 402</u>

Note 5 - Transaksjon med nærstående

	2023		2022	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
NHG AS	5 698 887	0	5 286 163	0
Statsråd Mathiesens vei 8 AS	7 934 727	0	7 742 833	0
Statsråd Mathiesens vei 10 AS	8 765 984	0	8 553 987	0
NHG Respons AS	594 450	0	259 858	0
Vettre Hotelldrift AS	137 707	0	24 013	0
Vettre Hotelleiendom AS	13 063 808	0	12 899 482	0
	<u>36 195 563</u>	<u>0</u>	<u>34 766 336</u>	<u>0</u>

Beløpene er uten mva.

Note 6 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	-260 000	-170 000
Avsetninger pr. 31.12.	-110 000	-260 000
Endring avsetning for tap på fordringer	<u>-150 000</u>	<u>90 000</u>
Årets konstaterte tap på fordringer	<u>233 173</u>	<u>92 649</u>
Sum tap på fordringer	<u>83 173</u>	<u>182 649</u>



Linne Hotel AS Org.nr: 830 516 972

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Lisenser	Bygningsmessig innredning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 842 399	1 290 670	151 596	23 575	0	24 308 240
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 527 144	81 627	0	0	254 554	1 863 325
Anskaffelseskost 31.12.	24 369 543	1 372 297	151 596	23 575	254 554	26 171 565
Akk.avskrivning 31.12.	-20 324 965	-1 208 445	0	-23 575	0	-21 556 985
Balansført pr. 31.12.	4 044 578	163 852	151 596	0	254 554	4 614 580
Årets avskrivninger	1 352 344	87 177	0	0	0	1 439 521
Økonomisk levetid	5 -10 år	3 - 5 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbare	Ferdig avskr.	Ikke avskrivbare	

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Billån	460 208	665 568
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Biler	434 840	643 160

Note 9 - Varer

Varebeholdningen består i sin helhet av innkjøpte varer for videresalg og er vurdert til kostpris.

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	236 000	271 430
Innkjøpte varer for videresalg	244 240	294 870
Sum	480 240	566 300

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer - i samme konsern	1 152	121 109
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	22 262 906	19 433 616

Det er bokført husleie med tilsammen kr. 29.764.519 til søsterskapene Statsråd Mathiesensvei 10 AS og Statsråd Mathiesensvei 8 AS og til morselskapet Vettle Hotell Eiendom AS.



Linne Hotel AS Org.nr: 830 516 972

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 193 582
Bokført skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 1.153.949.	

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	810	1 000	810 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VETTRE HOTELL EIENDOM AS	810	100 %	100 %

1) Styreleder Thor Morten Halvorsen er indirekte aksjonær hos Vettle Hotell Eiendom AS.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	810 000	3 572 100	2 818 475	-20 111 370	-12 910 795
Årsresultat	0	0	0	322 548	322 548
Egenkapital 31.12.2023	810 000	3 572 100	2 818 475	-19 788 822	-12 588 247



Linne Hotel AS
Org.nr: 830 516 972

Noter til regnskapet for 2023

Note 14 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	149 302	-392 972
Årets totale skattekostnad	149 302	-392 972
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	471 851	-1 918 806
Permanente forskjeller	206 797	132 568
Endring i midlertidige forskjeller	-153 655	81 679
Alminnelig inntekt	524 993	-1 704 559
Anvendt fremførbart underskudd	-524 993	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 704 559
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 428 595	-1 432 250
Utestående fordringer	-110 000	-260 000
Sum	-1 538 595	-1 692 250
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-20 494 850	-21 019 843
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 033 445	-22 712 093
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	-4 847 358	-4 996 660