



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Alma Revisjon AS  
Rådhusvegen 11  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ystaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	1 402 352	909 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 352</b>	<b>909 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	6 846	4 564
Annen driftskostnad	3	1 297 378	872 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 224</b>	<b>876 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 128</b>	<b>33 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 337	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 337</b>	<b>689</b>
Annen rentekostnad		96	24
Annen finanskostnad		189	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	<b>204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 052</b>	<b>485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital	6	100 180	33 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	45 896	4 412
Andre fordringer	5	134 241	81 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 137</b>	<b>85 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 413	648 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 413</b>	<b>648 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 550</b>	<b>733 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>756 550</b>	<b>733 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	645 362	545 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 362</b>	<b>545 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 362</b>	<b>545 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 188	106 458
Annen kortsiktig gjeld	7	82 000	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 188</b>	<b>188 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 188</b>	<b>188 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 550</b>	<b>733 640</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347436

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 695 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Alma Revisjon AS  
Rådhusvegen 11  
4270 ÅKREHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ystaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 992 695 374  
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	1 402 352	909 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 352</b>	<b>909 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	6 846	4 564
Annen driftskostnad	3	1 297 378	872 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 224</b>	<b>876 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 128</b>	<b>33 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 337	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 337</b>	<b>689</b>
Annen rentekostnad		96	24
Annen finanskostnad		189	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	<b>204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 052</b>	<b>485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital	6	100 180	33 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 180</b>	<b>33 568</b>



Organisasjonsnr: 992 695 374  
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	45 896	4 412
Andre fordringer	5	134 241	81 056
Sum fordringer		180 137	85 468
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 413	648 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 413	648 172
Sum omløpsmidler		756 550	733 640
SUM EIENDELER		756 550	733 640
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	645 362	545 182
Sum opptjent egenkapital		645 362	545 182
Sum egenkapital		645 362	545 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 188	106 458
Annen kortsiktig gjeld	7	82 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		111 188	188 458
Sum gjeld		111 188	188 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 550	733 640



Organisasjonsnr: 992 695 374  
SAMEIET HORDATUN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET HORDATUN PANORAMA

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

	2022	2021	2020
<b>Note 1 - Driftsinntekter</b>			
Utfakturert a-konto for dekning felleskostnader	828 754	648 000	648 000
Eierskiftegebyr	3 200	3 200	9 600
Utfakturert strøm	558 086	247 886	230 958
EL-bil lading	12 312	10 683	7 830
Sum driftsinntekter	1 402 352	909 769	896 388
<b>Note 2 - Lønnskostnader</b>			
Lønninger	0	0	4 875
Styrehonorar	6 000	4 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	564	1 533
Sum	6 846	4 564	12 408
<b>Note 3 - Andre driftskostnader</b>			
Brøyting	31 250	31 250	31 250
Strøm	876 259	469 565	228 895
Internett-/TV-kostnader	66 563	82 226	73 322
Heiskostnader	15 045	22 814	83 030
Vaktmester	54 045	91 870	94 674
Andre kostnader lokaler	18 344	24 307	187
Inventar/utstyr	0	0	7 301
Reparasjon og vedlikehold	114 132	44 738	55 892
Honorar regnskap	18 750	20 375	10 831
Honorar revisjon	9 000	8 188	8 188
Forsikring	90 615	77 629	70 387
Andre kostnader	3 375	-839	2 317
Tap på fordringer	0	0	0
	1 297 378	872 123	666 274



	2022	2021	2020
<b>Note 4 - Kundefordringer</b>			
Kundefordringer	45 896	4 412	7 284
Avsetning tap på krav	0	0	0
Sum kundefordringer	<u>45 896</u>	<u>4 412</u>	<u>7 284</u>
<b>Note 5 - Andre fordringer</b>			
Forsikring 01.01.23. - 19.12.23.	105 143	81 056	70 260
Allente 01.01.23. - 31.03.23.	29 098	0	0
Sum andre fordringer	<u>134 241</u>	<u>81 056</u>	<u>70 260</u>
<b>Note 6 - Egenkapital</b>			
Egenkapital 01.01.	545 182	511 614	293 240
Årests resultat	100 180	33 568	218 374
Egenkapital 31.12.	<u>645 362</u>	<u>545 182</u>	<u>511 614</u>
<b>Note 7 - Annen kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt strøm	45 000	45 000	25 000
Påløpt vaktmester	0	0	20 000
Påløpt andre kostnader	15 000	15 000	15 000
Påløpt revisjon	10 000	10 000	10 000
Påløpt styrehonorar	6 000	6 000	6 000
Påløpt brøyting	6 000	6 000	6 000
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>82 000</u>	<u>82 000</u>	<u>82 000</u>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i SAMEIET HORDATUN PANORAMA

### Konklusjon

Vi har revidert borettslag SAMEIET HORDATUN PANORAMAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 24. januar 2023  
**Tsrevisjon AS**

---

Dag Johannes Stave  
Statsautorisert revisor

 BankID Signing  
Anne Aalen  
2023-01-20 BankID Signing  
Tom Heggen Ystaas  
2023-01-20 BankID Signing  
Sigbjørn Valland Horve  
2023-01-24

## Resultatregnskap

Sameiet Hordatun Panorama

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1	1 402 352	909 769
Sum driftsinntekter		<u>1 402 352</u>	<u>909 769</u>
Lønnskostnader	2	6 846	4 564
Annen driftskostnad	3	1 297 378	872 123
Sum driftskostnader		<u>1 304 224</u>	<u>876 687</u>
Driftsresultat		<u>98 128</u>	<u>33 083</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 337	689
Annen rentekostnad		96	24
Annen finanskostnad		189	180
Resultat av finansposter		<u>2 052</u>	<u>485</u>
Årsresultat		<u>100 180</u>	<u>33 568</u>
<b>Overføringer</b>			
Til annen egenkapital	6	100 180	33 568
Sum overføringer		<u>100 180</u>	<u>33 568</u>



 BankID Signing  
Anne Alden  
2023-01-20

 BankID Signing  
Tom Heggen Ystaas  
2023-01-20

 BankID Signing  
Sigbjørn Valland Horve  
2023-01-24

## Balanse

### Sameiet Hordatun Panorama

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	45 896	4 412
Andre fordringer	5	134 241	81 056
Sum fordringer		<u>180 137</u>	<u>85 468</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 413	648 172
Sum omløpsmidler		<u>756 550</u>	<u>733 640</u>
Sum eiendeler		<u>756 550</u>	<u>733 640</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Opptjent egenkapital	6	645 362	545 182
Sum opptjent egenkapital		<u>645 362</u>	<u>545 182</u>
Sum egenkapital		<u>645 362</u>	<u>545 182</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 188	106 458
Annen kortsiktig gjeld	7	82 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 188</u>	<u>188 458</u>
Sum gjeld		<u>111 188</u>	<u>188 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>756 550</u>	<u>733 640</u>

Røldal,

\_\_\_\_\_  
Anne Alden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Ystaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Horve  
styremedlem