



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 518 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKLOSTERGATA 3 AS
Forretningsadresse: Anders Vasbunds veg 3
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 000	210 000
Sum inntekter		217 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 119	41 728
Sum kostnader		66 119	41 728
Driftsresultat		150 881	168 272
Annen rentekostnad		140 395	117 940
Sum finanskostnader		140 395	117 940
Netto finans		-140 395	-117 940
Resultat før skattekostnad		10 486	50 332
Skattekostnad på resultat		2 307	11 073
Årsresultat		8 179	39 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 179	39 259
Totalresultat		8 179	39 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 179	39 259
Sum overføringer og disponeringer		8 179	39 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 511 342	4 511 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 511 342	4 511 342
Sum anleggsmidler		4 511 342	4 511 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 418	56 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 418	56 668
Sum omløpsmidler		60 418	56 668
SUM EIENDELER		4 571 760	4 568 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 692	73 513
Sum opptjent egenkapital		81 692	73 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		111 692	103 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 919 688	1 936 424
Langsiktig konserngjeld		2 510 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 429 688	4 436 424
Sum langsiktig gjeld		4 429 688	4 436 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 307	11 073
Annen kortsiktig gjeld		28 073	17 000
Sum kortsiktig gjeld		30 380	28 073
Sum gjeld		4 460 068	4 464 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 571 760	4 568 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604507

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 518 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKLOSTERGATA 3 AS
Forretningsadresse: Anders Vasbunds veg 3
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 518 329
LILLEKLOSTERGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 000	210 000
Sum inntekter		217 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 119	41 728
Sum kostnader		66 119	41 728
Driftsresultat		150 881	168 272
Annen rentekostnad		140 395	117 940
Sum finanskostnader		140 395	117 940
Netto finans		-140 395	-117 940
Resultat før skattekostnad		10 486	50 332
Skattekostnad på resultat		2 307	11 073
Årsresultat		8 179	39 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 179	39 259
Totalresultat		8 179	39 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 179	39 259
Sum overføringer og disponeringer		8 179	39 259



Organisasjonsnr: 928 518 329
LILLEKLOSTERGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 511 342	4 511 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 511 342	4 511 342
Sum anleggsmidler		4 511 342	4 511 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 418	56 668
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		60 418	56 668
Sum omløpsmidler		60 418	56 668
SUM EIENDELER		4 571 760	4 568 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 692	73 513
Sum opptjent egenkapital		81 692	73 513
Sum egenkapital		111 692	103 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 919 688	1 936 424
Langsiktig konserngjeld	2 510 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 429 688	4 436 424
Sum langsiktig gjeld	4 429 688	4 436 424
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 307	11 073
Annen kortsiktig gjeld	28 073	17 000
Sum kortsiktig gjeld	30 380	28 073
Sum gjeld	4 460 068	4 464 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 571 760	4 568 010



Organisasjonsnr: 928 518 329
LILLEKLOSTERGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lilleklostergata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 518 329



RESULTATREGNSKAP

LILLEKLOSTERGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		217 000	210 000
Sum driftsinntekter		217 000	210 000
Annen driftskostnad		66 119	41 728
Sum driftskostnader		66 119	41 728
Driftsresultat		150 881	168 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		140 395	117 940
Resultat av finansposter		-140 395	-117 940
Resultat før skattekostnad		10 486	50 332
Skattekostnad på resultat		2 307	11 073
Resultat		8 179	39 259
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		8 179	39 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 179	39 259
Sum overføringer		8 179	39 259



BALANSE

LILLEKLOSTERGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 511 342	4 511 342
Sum varige driftsmidler	2	4 511 342	4 511 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 511 342	4 511 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 418	56 668
Sum omløpsmidler		60 418	56 668
Sum eiendeler		4 571 760	4 568 010



BALANSE

LILLEKLOSTERGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		81 692	73 513
Sum opptjent egenkapital		81 692	73 513
Sum egenkapital		111 692	103 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 919 688	1 936 424
Langsiktig konserngjeld		2 510 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 429 688	4 436 424
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		2 307	11 073
Annen kortsiktig gjeld		28 073	17 000
Sum kortsiktig gjeld		30 380	28 073
Sum gjeld		4 460 068	4 464 497
Sum egenkapital og gjeld		4 571 760	4 568 010

27.06.2025

Styret i Lilleklostergata 3 AS

Øystein Isaksen
styreleder

Jan Birger Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lilleklostergata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 511 342	4 511 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 511 342	4 511 342
= Bokført verdi 31.12.24	4 511 342	4 511 342



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEKLOSTERGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Birger Pedersen	15	50,0	50,0
Rønningvegen Eiendom AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Birger Pedersen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15