



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nypevegen 15  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JKH Eiendom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 491	0
Annen driftsinntekt		33 559	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 050</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	0
Annen driftskostnad		12 840	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 840</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 210</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 210</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 210</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-977	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 186	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 209</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	20 000
Sum varer		0	20 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 186	0
Andre kortsiktige fordringer		256 694	0
Sum fordringer		267 880	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 156	1 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 156	1 890
Sum omløpsmidler		293 036	21 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 036</b>	<b>21 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 212	49 421
Sum opptjent egenkapital		-39 212	-49 421



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 212</b>	<b>-19 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		302 248	41 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 248</b>	<b>41 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 248</b>	<b>41 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 036</b>	<b>21 890</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nypevegen 15  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JKH Eiendom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 920 601 197  
JKH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 491	0
Annen driftsinntekt		33 559	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 050</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	0
Annen driftskostnad		12 840	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 840</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 210</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 210</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 210</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-977	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 186	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 209</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 920 601 197  
JKH EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	20 000
Sum varer		0	20 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 186	0
Andre kortsiktige fordringer		256 694	0
Sum fordringer		267 880	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 156	1 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 156	1 890
Sum omløpsmidler		293 036	21 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 036</b>	<b>21 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 212	49 421
Sum opptjent egenkapital		-39 212	-49 421
Sum egenkapital		-9 212	-19 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		302 248	41 311
Sum kortsiktig gjeld		302 248	41 311



Sum gjeld	302 248	41 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>293 036</b>	<b>21 890</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 601 197  
JKH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

