



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMTREHALLEN MOELV AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 17  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Kyllingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 143 572	909 223
Annen driftsinntekt		93 740	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 311</b>	<b>961 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	195 100	185 600
Annen driftskostnad		542 496	492 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 596</b>	<b>678 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 716</b>	<b>282 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 158	9 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 158</b>	<b>9 694</b>
Annen rentekostnad		253 236	184 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 236</b>	<b>184 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 078</b>	<b>-175 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		153 648	107 594
Avsatt til annen egenkapital		102 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Limtrehallen	2, 3	3 480 000	3 605 000
Tomt	2, 3	1 270 000	1 270 000
Inventar og utstyr	2	50 700	120 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 800 700</b>	<b>4 995 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 800 700</b>	<b>4 995 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 815	142 922
Andre kortsiktige fordringer		23 336	19 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 151</b>	<b>162 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		177 241	129 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 241</b>	<b>129 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 392</b>	<b>291 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 183 092</b>	<b>5 287 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 259 000	1 259 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 000</b>	<b>1 259 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	102 990	
Udekket tap	5		153 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 990</b>	<b>-153 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 361 990</b>	<b>1 105 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 696 872	4 076 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 872</b>	<b>4 076 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 872</b>	<b>4 076 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 965	32 601
Annen kortsiktig gjeld		78 266	73 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 230</b>	<b>106 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 821 102</b>	<b>4 182 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 183 092</b>	<b>5 287 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMTREHALLEN MOELV AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 17  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Kyllingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 992 597  
LIMTREHALLEN MOELV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 143 572	909 223
Annen driftsinntekt		93 740	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 311</b>	<b>961 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		195 100	185 600
Annen driftskostnad		542 496	492 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 596</b>	<b>678 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 716</b>	<b>282 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 158	9 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 158</b>	<b>9 694</b>
Annen rentekostnad		253 236	184 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 236</b>	<b>184 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 078</b>	<b>-175 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		153 648	107 594
Avsatt til annen egenkapital		102 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 638</b>	<b>107 594</b>



Organisasjonsnr: 989 992 597  
LIMTREHALLEN MOELV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Limtrehallen	2, 3	3 480 000	3 605 000
Tomt	2, 3	1 270 000	1 270 000
Inventar og utstyr	2	50 700	120 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 800 700</b>	<b>4 995 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 800 700</b>	<b>4 995 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		181 815	142 922
Andre kortsiktige fordringer		23 336	19 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 151</b>	<b>162 421</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		177 241	129 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 241</b>	<b>129 195</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 392</b>	<b>291 616</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 183 092</b>	<b>5 287 416</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 259 000	1 259 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 000</b>	<b>1 259 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	102 990	
Udekket tap	5		153 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 990</b>	<b>-153 648</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 361 990</b>	<b>1 105 352</b>
------------------------	--	------------------	------------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 696 872	4 076 040
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 696 872</b>	<b>4 076 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 965	32 601
Annen kortsiktig gjeld	78 266	73 422
Sum kortsiktig gjeld	124 230	106 023
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 821 102</b>	<b>4 182 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 183 092</b>	<b>5 287 416</b>



Organisasjonsnr: 989 992 597  
LIMTREHALLEN MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Limtrehallen Moelv AS

Org.nr.: 989 992 597



<b>Resultatregnskap</b>			
Limtrehallen Moelv AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 143 572	909 223
Annen driftsinntekt		93 740	52 000
Sum driftsinntekter		<u>1 237 311</u>	<u>961 223</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	195 100	185 600
Annen driftskostnad		542 496	492 940
Sum driftskostnader		<u>737 596</u>	<u>678 540</u>
Driftsresultat		<u>499 716</u>	<u>282 683</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 158	9 694
Annen rentekostnad		253 236	184 782
Resultat av finansposter		<u>-243 078</u>	<u>-175 088</u>
Årsresultat		<u>256 638</u>	<u>107 594</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		153 648	107 594
Avsatt til annen egenkapital		102 990	0
Sum overføringer		<u>256 638</u>	<u>107 594</u>



<b>Balanse</b>			
Limtrehallen Moelv AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Limtrehallen	2, 3	3 480 000	3 605 000
Tomt	2, 3	1 270 000	1 270 000
Inventar og utstyr	2	50 700	120 800
Sum varige driftsmidler		<u>4 800 700</u>	<u>4 995 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 800 700</u>	<u>4 995 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 815	142 922
Andre kortsiktige fordringer		23 336	19 499
Sum fordringer		<u>205 151</u>	<u>162 421</u>
Bankinnskudd		177 241	129 195
Sum omløpsmidler		<u>382 392</u>	<u>291 616</u>
Sum eiendeler		<u>5 183 092</u>	<u>5 287 416</u>



<b>Balanse</b>			
Limtrehallen Moelv AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>1 259 000</u>	<u>1 259 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 259 000</b></u>	<u><b>1 259 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	102 990	0
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>-153 648</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>102 990</b></u>	<u><b>-153 648</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 361 990</b></u>	<u><b>1 105 352</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>3 696 872</u>	<u>4 076 040</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 696 872</b></u>	<u><b>4 076 040</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 965	32 601
Annen kortsiktig gjeld		<u>78 266</u>	<u>73 422</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>124 230</b></u>	<u><b>106 023</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 821 102</b></u>	<u><b>4 182 063</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 183 092</b></u>	<u><b>5 287 416</b></u>
Moelv, 31.12.2023 Styret i Limtrehallen Moelv AS			
_____ Syver Kyllingstad styreleder		_____ Roger Melum nestleder	
_____ Torstein Ingvaldsen styremedlem			
Limtrehallen Moelv AS			Side 4



## Stiftelsen Pinnerudvegen Eldreboliger

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet for poster der det foreligger slikt valg.

Varige Driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk pris med fradrag for avskrivninger.

Inntekter:

Husleie faktureres forskuddsvis hver måned.

#### Note 1 Lønnskostnad

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn og styrehonorar	81 096	88 853
Feriepenger, beregnet	5 538	7 255
<b>SUM</b>	<b>86 633</b>	<b>96 108</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 11 040 inkl. mva.

#### Ytelser til ledende personer m.v.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 43.547.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2023



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Brann tekn. installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	5 762 490	547 832	6 310 322
+ Tilgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 762 490	547 832	6 310 322
- Av- og nedskrivning, pr 31.12.	1 806 490	366 832	2 173 322
=Bokført verdi 31.12.2023	3 956 000	181 000	4 137 000
Årets ordinære avskrivninger	107 000	27 000	134 000
Økonomisk levetid	50	20	

## Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 11 912.

## Note 4 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 200 000,-