



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FJORDGLØTT AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 346	446 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 346</b>	<b>446 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 479	136 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 479</b>	<b>136 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 867</b>	<b>310 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 124	44 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 124</b>	<b>44 050</b>
Annen finanskostnad		157 743	164 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 743</b>	<b>164 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 619</b>	<b>-120 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 248</b>	<b>189 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 263	40 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 985</b>	<b>149 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 985</b>	<b>149 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	206 985	149 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 985</b>	<b>149 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 880 000	2 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 042
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 685 992</b>	<b>2 153 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 685 992</b>	<b>2 154 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 565 992</b>	<b>5 034 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 816 485	1 609 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 816 485</b>	<b>1 609 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 916 485</b>	<b>1 709 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	452 320	572 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>452 320</b>	<b>572 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 016 000	2 516 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 000</b>	<b>2 516 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 320</b>	<b>3 088 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 244	40 407
Betalbar skatt	3	177 943	190 352
Annen kortsiktig gjeld			6 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 187</b>	<b>236 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649 507</b>	<b>3 324 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 565 992</b>	<b>5 034 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 346 284  
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 346	446 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 346</b>	<b>446 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 479	136 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 479</b>	<b>136 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 867</b>	<b>310 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 124	44 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 124</b>	<b>44 050</b>
Annen finanskostnad		157 743	164 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 743</b>	<b>164 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 619</b>	<b>-120 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	58 263	40 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 985</b>	<b>149 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 985</b>	<b>149 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	206 985	149 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 985</b>	<b>149 068</b>



Organisasjonsnr: 988 346 284  
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 880 000	2 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 042
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 685 992</b>	<b>2 153 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 685 992</b>	<b>2 154 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 565 992</b>	<b>5 034 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 816 485	1 609 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 816 485</b>	<b>1 609 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 916 485</b>	<b>1 709 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	452 320	572 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>452 320</b>	<b>572 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 016 000	2 516 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 016 000	2 516 000
Sum langsiktig gjeld	2 468 320	3 088 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 244	40 407
Betalbar skatt	3 177 943	190 352
Annen kortsiktig gjeld		6 169
Sum kortsiktig gjeld	181 187	236 928
Sum gjeld	2 649 507	3 324 928
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 565 992</b>	<b>5 034 427</b>



Organisasjonsnr: 988 346 284  
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henning Heimtun Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Finøk AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tranberg Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Mona Gunhild Vangsnes Lien	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ole Bjørn Moen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS  
Org.nr: 988 346 284

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z46E1-STG1E-3ENE4-1ZQCB-0YYYY-5717P



## Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 346	446 484
Sum driftsinntekter		<u>464 346</u>	<u>446 484</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		71 479	136 045
Sum driftskostnader		<u>71 479</u>	<u>136 045</u>
Driftsresultat		<u>392 867</u>	<u>310 439</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 124	44 050
Annen finanskostnad		157 743	164 669
Netto finansposter		<u>-127 619</u>	<u>-120 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>265 248</u>	<u>189 820</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>58 263</u>	<u>40 752</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>206 985</u>	<u>149 068</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	206 985	149 068

Penneo Dokumentnøkkel: Z46E1-STG1E-3ENE4-1ZQCB-0YYY-5717P



## Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 880 000	2 880 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 685 992</u>	<u>2 153 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 685 992</u>	<u>2 154 427</u>
Sum eiendeler		<u>4 565 992</u>	<u>5 034 427</u>

Pennco Dokumentnøkkel: Z46E1-STG1E-3ENE4-1ZQCB-0YYYY-5717P



## Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 816 485	1 609 499
Sum egenkapital		<u>1 916 485</u>	<u>1 709 499</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	452 320	572 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 016 000	2 516 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 244	40 407
Betalbar skatt	3	177 943	190 352
Annen kortsiktig gjeld		0	6 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 187</u>	<u>236 928</u>
Sum gjeld		<u>2 649 507</u>	<u>3 324 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 565 992</u>	<u>5 034 427</u>

31. desember 2024  
Tønsberg, 26. februar 2025

Henning Heimtun  
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Jan Petter Jørgensen  
Nestleder

Pennco Dokumentnøkkel: Z46E1-STG1E-3ENE4-1ZQCB-0YYYY-5717P



## Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: Z46E1-STG1E-3ENE4-1ZQCB-0YYYY-5717P



**Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS**

Org.nr: 988 346 284

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	177 943	190 352
Endring utsatt skatt	-119 680	-149 600
Årets totale skattekostnad	<u>58 263</u>	<u>40 752</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	265 248	189 819
Permanente forskjeller	-417	-4 581
Endring i midlertidige forskjeller	544 000	680 000
Årets skattegrunnlag	<u>808 831</u>	<u>865 238</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	177 943	190 352
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-120 000	-120 000
Gevinst- og tapskonto	2 176 000	2 720 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 056 000</u>	<u>2 600 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	452 320	572 000

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 609 499	1 709 499
Årsresultat	0	206 985	206 985
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>1 816 484</u>	<u>1 916 484</u>

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Bolig Mastebakke 65</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	-120 000	-120 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: Z46E1-STG1E-3ENE4-1ZQCB-0YYYY-5717P



## Eiendomsselskapet Fjordløtt AS

Org.nr: 988 346 284

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Niborlån Handelsbanken	2 016 000	2 516 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Boligeiendom	2 880 000	2 880 000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henning Heimtun Invest AS	20	20 %	20 %
Finøk AS	20	20 %	20 %
Tranberg Invest AS	20	20 %	20 %
Mona Gunhild Vangsnes Lien	20	20 %	20 %
Ole Bjørn Moen	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: Z46E1-STGTJE-3ENE4-1ZQCB-0YYY-5717P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heimtun, Henning

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2507606

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-02-27 06:42:42 UTC



### Heimtun, Henning

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2507606

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-02-27 06:42:42 UTC



### Jørgensen, Jan Petter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-820039

IP: 212.170.xxx.xxx

2025-03-01 09:25:31 UTC



Penneo Dokument ID: Z4SE1-STG1E-3ENE4-1ZQCB-0Y1YY-5717P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	177 943	190 352
Endring utsatt skatt	-119 680	-149 600
Årets totale skattekostnad	<u>58 263</u>	<u>40 752</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	265 248	189 819
Permanente forskjeller	-417	-4 581
Endring i midlertidige forskjeller	<u>544 000</u>	<u>680 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>808 831</u>	<u>865 238</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	177 943	190 352
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-120 000	-120 000
Gevinst- og tapskonto	<u>2 176 000</u>	<u>2 720 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 056 000</u>	<u>2 600 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	452 320	572 000

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 609 499	1 709 499
Årsresultat	0	206 985	206 985
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>1 816 484</u>	<u>1 916 484</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig Mastebakke 65	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-120 000	-120 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 880 000</u>	<u>2 880 000</u>

Side 2



## Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Niborlån Handelsbanken	2 016 000	2 516 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Boligeiendom	2 880 000	2 880 000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henning Heimtun Invest AS	20	20 %	20 %
Finøk AS	20	20 %	20 %
Tranberg Invest AS	20	20 %	20 %
Mona Gunhild Vangsnes Lien	20	20 %	20 %
Ole Bjørn Moen	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %