



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALKONGENTREPRENØREN AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 38  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 350 817	77 621 614
Annen driftsinntekt		3 385 696	
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 736 513</b>	<b>77 621 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 793 849	56 839 412
Lønnskostnad	4	20 859 046	19 587 052
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	899 355	888 393
Annen driftskostnad	4	11 904 658	12 827 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 456 909</b>	<b>90 142 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 604</b>	<b>-12 520 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78 394	308 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 394</b>	<b>308 324</b>
Annen finanskostnad		607 230	492 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 230</b>	<b>492 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 836</b>	<b>-184 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 750 768</b>	<b>-12 704 467</b>
Skattekostnad på resultat	8	688 163	-2 736 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 062 605</b>	<b>-9 967 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 062 605</b>	<b>-9 967 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 062 605</b>	<b>-9 967 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 062 605</b>	<b>-9 967 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 062 605	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-9 967 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 062 605</b>	<b>-9 967 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	9 502 333	1 346 701
Utsatt skattefordel	8	2 157 955	2 846 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 660 288</b>	<b>4 192 819</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 9	1 727 685	1 979 747
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	651 441	837 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 379 126</b>	<b>2 816 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 039 414</b>	<b>7 009 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 048 978</b>	<b>10 753 682</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	6 772 779	5 587 917
Andre kortsiktige fordringer	7	2 959 053	2 034 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 731 832</b>	<b>7 622 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 952 739	1 405 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 952 739</b>	<b>1 405 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 733 549</b>	<b>19 781 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 772 962</b>	<b>26 791 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 746 924	7 684 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 746 924</b>	<b>7 684 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 846 924</b>	<b>7 784 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 435 414	1 220 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 414</b>	<b>1 220 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 414</b>	<b>1 220 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 036 676	11 654 884
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		10 758 702	3 661 197
Annen kortsiktig gjeld	7	24 695 247	2 469 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 490 624</b>	<b>17 785 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 926 038</b>	<b>19 006 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 772 962</b>	<b>26 791 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALKONGENTREPRENØREN AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 38  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 994 734 652  
BALKONGENTREPRENØREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 350 817	77 621 614
Annen driftsinntekt		3 385 696	
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 736 513</b>	<b>77 621 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 793 849	56 839 412
Lønnskostnad	4	20 859 046	19 587 052
Avskrivning på driftsmidler	1, 2	899 355	888 393
Annen driftskostnad	4	11 904 658	12 827 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 456 909</b>	<b>90 142 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 604</b>	<b>-12 520 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78 394	308 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 394</b>	<b>308 324</b>
Annen finanskostnad		607 230	492 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 230</b>	<b>492 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 836</b>	<b>-184 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	2 750 768	-12 704 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 163</b>	<b>-2 736 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 062 605</b>	<b>-9 967 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 062 605</b>	<b>-9 967 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 062 605</b>	<b>-9 967 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 062 605	
Overført fra annen egenkapital			-9 967 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 062 605</b>	<b>-9 967 980</b>



Organisasjonsnr: 994 734 652  
BALKONGENTREPRENØREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	9 502 333	1 346 701
Utsatt skattefordel	8	2 157 955	2 846 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 660 288</b>	<b>4 192 819</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 9	1 727 685	1 979 747
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 9	651 441	837 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 379 126</b>	<b>2 816 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 039 414</b>	<b>7 009 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 048 978</b>	<b>10 753 682</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	6 772 779	5 587 917
Andre kortsiktige fordringer	7	2 959 053	2 034 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 731 832</b>	<b>7 622 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	14 952 739	1 405 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 952 739</b>	<b>1 405 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 733 549</b>	<b>19 781 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 772 962</b>	<b>26 791 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 746 924	7 684 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 746 924</b>	<b>7 684 319</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 846 924</b>	<b>7 784 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 435 414	1 220 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 414</b>	<b>1 220 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 414</b>	<b>1 220 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 036 676	11 654 884
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	10	10 758 702	3 661 197
Annen kortsiktig gjeld	7	24 695 247	2 469 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 490 624</b>	<b>17 785 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 926 038</b>	<b>19 006 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 772 962</b>	<b>26 791 037</b>



Organisasjonsnr: 994 734 652  
BALKONGENTREPRENØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NOTER 2022

### BALKONGENTREPRENØREN AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

##### Prosjekt i arbeid

Selskapet balansefører påløpt kostnad i forbindelse med prosjekter som går over flere år.

#### NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger på varige driftsmidler.

Tekst	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 280 057	7 280 057
+ Tilgang	676 013	676 013
- Avgang	214 304	214 304
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 741 766</b>	<b>7 741 766</b>
- Akkumulert nedskrivning 31.12.	0	
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 362 640	-5 362 640
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 379 126</b>	<b>2 379 126</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>899 355</b>	<b>899 355</b>
Forventet økonomisk levetid (år)	5	-



NOTER 2022	
BALKONGENTREPRENØREN AS	

## **NOTE 2 IMMATERIELLE EIENDELER**

Immaterielle eiendeler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger på immaterielle eiendeler.

<b>Tekst</b>	<b>Kostnader til utvikling</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 346 701	1 346 701
+ Tilgang	8 155 632	8 155 632
- Avgang	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 502 333</b>	<b>9 502 333</b>
- Akkumulert nedskrivning 31.12.	0	
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 502 333</b>	<b>9 502 333</b>

<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	0	0
Forventet økonomisk levetid (år)	10	-

Selskapet arbeider med utvikling av løsninger for å integrere energieffektiviserende tiltak inn i selskapets balkongløsninger.

## **NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier / stemmeandel</b>
Nat Invest AS	91	91,0 %
Terje Torsvik	9	9,0 %
<b>Sum antall</b>	<b>91</b>	<b>91 %</b>

## **NOTE 4 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	16 640 907	15 827 545
Arbeidsgiveravgift	2 966 489	2 902 414
Obligatorisk tjenstepensjon	690 004	500 670
Annen godtgjørelse	561 646	356 422
<b>Sum</b>	<b>20 859 046</b>	<b>19 587 052</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret : 38 35

## **NOTE 5 - EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Inngående balanse 01.01.	100 000	7 684 318	7 784 318
-			
Årets resultat		2 062 605	2 062 605
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 746 924</b>	<b>9 846 924</b>

## **NOTE 6 - BUNDNE MIDLER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekkmidler pr 31.12 utgjør	1 061 008	819 306



<b>NOTER 2022</b>
<b>BALKONGENTREPRENØREN AS</b>

## **NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE**

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern :	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Nat Invest AS (mor) (- gjeld / + fordring)	910 851	-49 149

## **NOTE 8 - SKATT**

<b>Fordeling av skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	688 164	-2 736 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>688 164</b>	<b>-2 736 487</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	2 750 768	-12 704 467
Permanente forskjeller	377 248	265 890
Grunnlag for årets skattekostnad	3 128 016	-12 438 577
-	0	0
Endring midlertidige resultatforskjeller	-2 595 219	373 509
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>532 797</b>	<b>-12 065 068</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-532 797	12 065 068
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-2 595 219	2 103 385	-491 834
Kundefordringer	0	-380 000	-380 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 595 219</b>	<b>1 723 385</b>	<b>-871 834</b>
Underskudd til fremføring	-532 797	-11 532 270	-12 065 067
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 128 016</b>	<b>-9 808 885</b>	<b>-12 936 901</b>

Utsatt skatt, 22%	-2 157 955	-2 846 118
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-2 157 955</b>	<b>-2 846 118</b>

## **NOTE 9 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :</b>		
Lån	1 435 414	1 220 957
<b>Sum</b>	<b>1 435 414</b>	<b>1 220 957</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Driftsmidler	2 379 126	1 109 372
Kundefordringer	6 772 779	5 927 917
<b>Sum</b>	<b>9 151 905</b>	<b>7 037 289</b>



<b>NOTER 2022</b>
<b>BALKONGENTREPRENØREN AS</b>

**NOTE 10 - KUNDEFORDRINGER**

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12	7 152 779	5 967 917
Påløpt, ikke fakturerte inntekter	0	0
- Delkrederavsetning 31.12	-380 000	-380 000
<b>= Kundefordringer 31.12</b>	<b>6 772 779</b>	<b>5 587 917</b>
Årets endring i delkrederavsetning	0	340 000
+ Årets konstaterte tap på fordringer	62 007	0
- Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
<b>= Tap på fordringer</b>	<b>62 007</b>	<b>340 000</b>

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.



Til generalforsamlingen i Balkongentreprenøren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Balkongentreprenøren AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Rpeisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 17. Mars 2023

Colin Lundkvam  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning 2022 for Balkongentreprenøren AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Balkongentreprenøren AS (BE) er en totalentreprenør med hovedfokus på balkongløsninger og fasade. Primærmarkedet er rehabilitering særlig rettet mot borettslag og sameier.

Selskapets hovedkontor er i Bergen med avdelingskontor i Kristiansand, Stavanger og Bryne.

BE tar oppdrag i hele landet og er i dag et av landets ledende selskaper innenfor segmentet - innglassede balkonger.

### Redegjørelse for årsregnskapet

BE økte omsetningen fra 77,6 mill. i 2021 til 94,7 mill. i 2022. Selskapet har dermed en omsetningsvekst på ca. 22 % som er over målsettingen på 20%. Driftsresultatet ble på 3,3 mill og årsresultatet på underkant av 2,1 mill. Resultatet må ansees som meget tilfredsstillende og gjenspeiler selskapets overordnede strategi for året.

Videre har BE i løpet av 2022 styrket ordreserven. Ved inngangen på 2023 er denne ca. 420 mill. Dette er blant annet en konsekvens av gjenåpningen i samfunnet der mange prosjekter har stått på vent. Selskapet er med andre ord godt posisjonert for de neste årene.

Sterkt fokus fremover vil være lønnsomhet i prosjektene. BE har nå sikret avtaler som kan justeres ihht. prisutviklingen på råmaterialer innen stål, betong, aluminium og glass. I tillegg har BE nå god tilgang på nødvendig arbeidskraft i prosjektene. Leveransesituasjonen har vært vesentlig bedre, spesielt siste halvår av 2022, og det forventes at dette fortsetter.

BE har også i 2022 hatt vesentlige kostnader på produktutvikling for å være konkurransedyktig i et langsiktig perspektiv. Her kan nevnes varmpumper innlemmet i balkongsystemene, som for øvrig er patentsøkt. Arbeidet med å utvikle og optimalisere nye produktløsninger fortsetter inn i 2023.

### Fremtidig utvikling

Markedet innenfor rehabilitering av eldre bygg (herunder borettslag) er fortsatt betydelig, og dette vil sannsynligvis holde seg stabilt i lang tid fremover. BE ser derfor positivt på egen fremtidig utvikling. Selskapet har nå kommet styrket ut av en svært krevende periode, noe som den høye ordreserven signaliserer. Det forventes også videre høy ordretilgang i lys av mange prospekt i pipeline. Alt dette sikrer BE en økt omsetning og trygghet gjennom forutsigbarhet og langsiktighet i prosjektene. Det forventes en omsetningsvekst på over 25 % med et betydelig positivt resultat for 2023.

Som nevnt har BE lansert løsninger for varmpumper som innlemmet i balkongsystemene, og disse er nå med i nye prosjekter. Løsningene vil passe godt inn i et marked som har stort fokus på klima, miljø og energieffektivisering. Det forventes at disse løsningene i enda sterkere grad vil styrke BE sin konkurransevne i rehabiliterings- og oppgraderingsmarkedet.



BE fortsetter å følge den nedfelte fokusstrategien fram mot år 2025 for å sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatforbedring. BE vil satse bevisst på egenutvikling av produkter med hovedvekt på bokkvalitet, klima/ miljø og energieffektivisering.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

BE er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renteutvikling og valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret

### Markedsrisiko

BE er eksponert for endringer i renteutvikling og inflasjon da beslutninger i markedet til slutt avhenger av den enkelte privatpersons kjøpekraft. BE er også påvirket av endringer i valutakurser, spesielt EURO og PLN, da en vesentlig del av selskapets varekostnader er knyttet opp mot disse valutaene.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som veldig lav. Hovedkunden er borettslag som må regnes som noe av det tryggeste man kan ha i forhold til betalingsikkerhet. Det er i forhold til dette ikke ansett som nødvendig å gjøre tiltak for å redusere risikoen for tap.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende ved utgangen av 2022. Med resultatutviklingen som har vært i 2022 samt betydelig styrking av ordreserven forventes en ytterligere likviditetsforbedring i 2023.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Balkongentreprenøren AS:

Annen egenkapital 2.062.605

**Totalt disponert 2.062.605**

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3,9 % i 2022. BE anser sykefraværet som tilfredsstillende.

Samarbeidet med de ansattes verneombud har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.



## Likestilling og diskriminering

Selskapet er mannsdominert med ingen kvinnelige ansatte i 2022. Det jobbes for å endre dette.

## Ytre miljø

Utslipp fra arbeidet BE utfører, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. BE sin virksomhet er ikke regulert av konsesjoner men en følger de pålegg som er påkrevd i forhold til avfallshåndtering.

BE har et bevist forhold til valg av produkter og maskiner hvor en hele tiden har et med seg miljøfokus som et kriterier ved valg av løsninger innenfor alt fra maskinpark, biler til valg av råmaterial. Dette har blant annet redusert i en gradvis utfasing av «fossile biler» til EL-biler.

Bergen

Runar Soltveit  
Daglig leder (elektronisk signert)

Nils Atle Torsvik  
Styreleder (elektronisk signert)