



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELADON INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 246	
Sum inntekter		796 246	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	483 929	41 875
Sum kostnader		483 929	41 875
Driftsresultat		312 317	-41 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	
Annen finansinntekt			1 074 256
Sum finansinntekter		1 026	1 074 256
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	624 936	
Annen rentekostnad		143 188	
Sum finanskostnader		768 124	
Netto finans		-767 098	1 074 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 781	1 032 381
Skattekostnad	3,4	39 828	227 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 609	805 257
Årsresultat		-494 609	805 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 609	805 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			805 257
Udekket tap	5	-494 609	
Sum overføringer og disponeringer		-494 609	805 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6	6 028 259	
Sum varige driftsmidler		6 028 259	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 800 000
Sum anleggsmidler		6 028 259	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 306 254	46
Konsernfordringer			699 321
Sum fordringer		1 306 254	699 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 968	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 968	
Sum omløpsmidler		1 678 221	699 367
SUM EIENDELER		7 706 480	3 499 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 375 000	2 375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	91 986	91 986
Sum innskutt egenkapital		2 466 986	2 466 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 044 782	
Sum opptjent egenkapital		-1 044 782	
Sum egenkapital		1 422 204	2 466 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	521 291	
Sum avsetninger for forpliktelser		521 291	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 021 291	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	170 105	227 124
Utbytte			805 257
Annen kortsiktig gjeld		92 880	
Sum kortsiktig gjeld		262 985	1 032 381
Sum gjeld		6 284 276	1 032 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 706 480	3 499 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383385

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELADON INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 464
SELADON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 246	
Sum inntekter		796 246	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	483 929	41 875
Sum kostnader		483 929	41 875
Driftsresultat		312 317	-41 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	
Annen finansinntekt			1 074 256
Sum finansinntekter		1 026	1 074 256
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	624 936	
Annen rentekostnad		143 188	
Sum finanskostnader		768 124	
Netto finans		-767 098	1 074 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-454 781	1 032 381
		39 828	227 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 609	805 257
Årsresultat		-494 609	805 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 609	805 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			805 257
Udekket tap	5	-494 609	
Sum overføringer og disponeringer		-494 609	805 257



Organisasjonsnr: 989 196 464
SELADON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 6 6 028 259
Sum varige driftsmidler 6 028 259

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 2 800 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 800 000

Sum anleggsmidler 6 028 259 2 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 1 306 254 46
Konsernfordringer 699 321
Sum fordringer 1 306 254 699 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 371 968
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 371 968

Sum omløpsmidler 1 678 221 699 367

SUM EIENDELER 7 706 480 3 499 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 375 000 2 375 000
Overkurs 5 91 986 91 986
Sum innskutt egenkapital 2 466 986 2 466 986

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 044 782
Sum opptjent egenkapital -1 044 782



Sum egenkapital		1 422 204	2 466 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		521 291	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	521 291	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 021 291	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		170 105	227 124
Utbytte	3		805 257
Annen kortsiktig gjeld		92 880	
Sum kortsiktig gjeld		262 985	1 032 381
Sum gjeld		6 284 276	1 032 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 706 480	3 499 367



Organisasjonsnr: 989 196 464
SELADON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1305283.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Seladon Invest AS**

Organisasjonsnr. 989196464

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Godkjent regnskapsselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Seladon Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		796 246	0
Sum driftsinntekter		796 246	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	483 929	41 875
Sum driftskostnader		483 929	41 875
DRIFTSRESULTAT		312 317	(41 875)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 026	0
Annen finansinntekt		0	1 074 256
Sum finansinntekter		1 026	1 074 256
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	624 936	0
Annen rentekostnad		143 188	0
Sum finanskostnader		768 124	0
NETTO FINANSPOSTER		(767 098)	1 074 256
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(454 781)	1 032 381
Skattekostnad	3,4	39 828	227 124
ÅRSRESULTAT		(494 609)	805 257
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	805 257
Fremføring av udekket tap	5	(494 609)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(494 609)	805 257



Seladon Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6	6 028 259	0
Sum varige driftsmidler		6 028 259	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 028 259	2 800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	699 321
Andre kortsiktige fordringer	8	1 306 254	46
Sum fordringer		1 306 254	699 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 968	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 678 221	699 367
SUM EIENDELER		7 706 480	3 499 367



Seladon Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 375 000	2 375 000
Overkurs	5	91 986	91 986
Sum innskutt egenkapital		2 466 986	2 466 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 044 782)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 044 782)	0
SUM EGENKAPITAL		1 422 204	2 466 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	521 291	0
Sum avsetning for forpliktelser		521 291	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 021 291	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	170 105	227 124
Utbytte		0	805 257
Annen kortsiktig gjeld		92 880	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 985	1 032 381
SUM GJELD		6 284 276	1 032 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 706 480	3 499 367

Oslo / - 2023

Frederic Mogens Kloster
Styreleder



Seladon Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Seladon Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av unoterte investeringer, og er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	Kostpris	Bokført verdi
Hafjell Golf AS	30 800	0
Bubbles Online Services Ltd	1 624 936	0

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-454 781
+ Permanente og andre forskjeller	635 608
+ Endring i midlertidige forskjeller	592 376
= Inntekt	773 204

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	170 105
= Sum betalbar skatt	170 105
+ For lite avsatt tidligere	46
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-130 323
= Ordinær skattekostnad	39 828
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	170 105
= Betalbar skatt i balansen	170 105



Seladon Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	2 369 506	2 961 882
= Grunnlag utsatt skatt	2 369 506	2 961 882
Utsatt skatt	521 291	651 614

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 375 000	91 986	0	2 466 986
-Til årets resultat			-494 609	-494 609
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-550 173	-550 173
Pr 31.12.	2 375 000	91 986	-1 044 782	1 422 204

Andre transaksjoner består av egenkapital fra datter ifbm fusjonen.

Beløpet fremkommer slik:

Egenkapital i datter	kr 2 249 827
- Bokført verdi av aksjene	kr 2 800 000
<u>Sum</u>	<u>kr - 550 173</u>

Note 6 - Fast eiendom

Posten består av 7 leiligheter som leies ut.

Leilighetene avskrives ikke.

Markedsverdi på leilighetene ligger betydelig over bokført verdi.

Note 7 - Fusjon

Selskapet har i 2022 innfusjonert datterselskapet Seladon AS.

Fusjonen følger regelverket i Aksjeloven kapittel 13 og Skatteloven kapittel 11, og er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Noter for Seladon Invest AS

Organisasjonsnr. 989196464



Seladon Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av lån til eier.
Lånet tilfredstiller ikke kravene i AL § 8-7 og blir å anse som ulovlig.
Aksjonærlånet er innrapportert som utbytte.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån fra DNB Bank ASA. Lånet er sikret med pant i eiendommene. Posten forfaller i sin helhet innen 5 år.

Bokført verdi av eiendommene er kr 6 028 259.



**Årsregnskap 2022
for
Seladon Invest AS**

Organisasjonsnr. 989196464

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Godkjent regnskapsselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER
Organisasjonsnr. 882571432



Seladon Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		796 246	0
Sum driftsinntekter		796 246	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	483 929	41 875
Sum driftskostnader		483 929	41 875
DRIFTSRESULTAT		312 317	(41 875)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 026	0
Annen finansinntekt		0	1 074 256
Sum finansinntekter		1 026	1 074 256
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	624 936	0
Annen rentekostnad		143 188	0
Sum finanskostnader		768 124	0
NETTO FINANSPOSTER		(767 098)	1 074 256
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(454 781)	1 032 381
Skattekostnad	3,4	39 828	227 124
ÅRSRESULTAT		(494 609)	805 257
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	805 257
Fremføring av udekket tap	5	(494 609)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(494 609)	805 257

Årsregnskap for Seladon Invest AS

Organisasjonsnr. 989196464



Seladon Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6	6 028 259	0
Sum varige driftsmidler		6 028 259	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 028 259	2 800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	699 321
Andre kortsiktige fordringer	8	1 306 254	46
Sum fordringer		1 306 254	699 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 968	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 678 221	699 367
SUM EIENDELER		7 706 480	3 499 367



Seladon Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

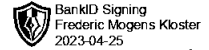
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 375 000	2 375 000
Overkurs	5	91 986	91 986
Sum innskutt egenkapital		2 466 986	2 466 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 044 782)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 044 782)	0
SUM EGENKAPITAL		1 422 204	2 466 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	521 291	0
Sum avsetning for forpliktelser		521 291	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 021 291	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	170 105	227 124
Utbytte		0	805 257
Annen kortsiktig gjeld		92 880	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 985	1 032 381
SUM GJELD		6 284 276	1 032 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 706 480	3 499 367

Oslo / - 2023

Frederic Mogens Kloster
Styreleder



Seladon Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Seladon Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av unoterte investeringer, og er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	Kostpris	Bokført verdi
Haffjell Golf AS	30 800	0
Bubbles Online Services Ltd	1 624 936	0

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-454 781
+ Permanente og andre forskjeller	635 608
+ Endring i midlertidige forskjeller	592 376
= Inntekt	773 204

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	170 105
= Sum betalbar skatt	170 105
+ For lite avsatt tidligere	46
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-130 323
= Ordinær skattekostnad	39 828
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	170 105
= Betalbar skatt i balansen	170 105



Seladon Invest AS



Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	2 369 506	2 961 882
= Grunnlag utsatt skatt	2 369 506	2 961 882
Utsatt skatt	521 291	651 614

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 375 000	91 986	0	2 466 986
-Til årets resultat			-494 609	-494 609
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-550 173	-550 173
Pr 31.12.	2 375 000	91 986	-1 044 782	1 422 204

Andre transaksjoner består av egenkapital fra datter ifbm fusjonen.

Beløpet fremkommer slik:

Egenkapital i datter	kr 2 249 827
- Bokført verdi av aksjene	kr 2 800 000
<u>Sum</u>	<u>kr - 550 173</u>

Note 6 - Fast eiendom

Posten består av 7 leiligheter som leies ut.

Leilighetene avskrives ikke.

Markedsverdi på leilighetene ligger betydelig over bokført verdi.

Note 7 - Fusjon

Selskapet har i 2022 innfusjonert datterselskapet Seladon AS.

Fusjonen følger regelverket i Aksjeloven kapittel 13 og Skatteloven kapittel 11, og er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

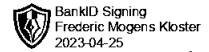
Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Noter for Seladon Invest AS

Organisasjonsnr. 989196464



Seladon Invest AS



Noter 2022

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av lån til eier.
Lånet tilfredstiller ikke kravene i AL § 8-7 og blir å anse som ulovlig.
Aksjonærlånet er innrapportert som utbytte.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån fra DNB Bank ASA. Lånet er sikret med pant i eiendommene. Posten forfaller i sin helhet innen 5 år.

Bokført verdi av eiendommene er kr 6 028 259.