



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 55 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 624 552	6 056 189
Sum inntekter		10 624 552	6 056 189
Kostnader			
Varekostnad		2 365 768	1 640 897
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	784 455	778 102
Annen driftskostnad		2 324 891	1 214 975
Sum kostnader		5 475 113	3 633 974
Driftsresultat		5 149 439	2 422 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 450	
Annen finansinntekt		11 218	11 696
Sum finansinntekter		64 668	11 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 669	66 482
Annen rentekostnad		2 299 803	1 731 319
Sum finanskostnader		2 408 473	1 797 800
Netto finans		-2 343 805	-1 786 104
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 805 634	636 111
Skattekostnad	2	617 239	139 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 188 395	496 166
Årsresultat		2 188 395	496 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			496 167
Annen egenkapital		2 188 395	0
Sum overføringer og disponeringer		2 188 395	496 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	66 446 944	66 658 066
Sum varige driftsmidler		66 446 944	66 658 066
Sum anleggsmidler	1	66 446 944	66 658 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 920	696 010
Andre fordringer	4	1 039 159	707 135
Konsernfordringer		2 300 000	79 342
Sum fordringer		3 559 079	1 482 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 513	178 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 513	178 128
Sum omløpsmidler		3 732 593	1 660 614
SUM EIENDELER		70 179 537	68 318 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	798 200	798 200
Annen innskutt egenkapital	5	2 164 047	370 047
Sum innskutt egenkapital		3 062 247	1 268 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 700 568	6 512 173
Sum opptjent egenkapital		8 700 568	6 512 173
Sum egenkapital	5	11 762 815	7 780 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 6	3 530 781	2 407 542
Sum avsetninger for forpliktelser		3 530 781	2 407 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			55 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			55 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 530 781	57 607 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 414	279 202
Skyldige offentlige avgifter		308 928	
Utbytte	5		496 167
Kortsiktig konserngjeld		53 975 655	1 495 164
Annen kortsiktig gjeld		49 945	660 186
Sum kortsiktig gjeld		54 885 941	2 930 718
Sum gjeld		58 416 722	60 538 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 179 537	68 318 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726158

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 55 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 629 860
MJÅTVEITFLATEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 624 552	6 056 189
Sum inntekter		10 624 552	6 056 189
Kostnader			
Varekostnad		2 365 768	1 640 897
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	784 455	778 102
Annen driftskostnad		2 324 891	1 214 975
Sum kostnader		5 475 113	3 633 974
Driftsresultat		5 149 439	2 422 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 450	
Annen finansinntekt		11 218	11 696
Sum finansinntekter		64 668	11 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 669	66 482
Annen rentekostnad		2 299 803	1 731 319
Sum finanskostnader		2 408 473	1 797 800
Netto finans		-2 343 805	-1 786 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	2 805 634	636 111
Skattekostnad	2	617 239	139 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 188 395	496 166
Årsresultat		2 188 395	496 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			496 167
Annen egenkapital		2 188 395	0
Sum overføringer og disponeringer		2 188 395	496 167



Organisasjonsnr: 995 629 860
MJÅTVEITFLATEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	66 446 944	66 658 066
Sum varige driftsmidler		66 446 944	66 658 066
Sum anleggsmidler	1	66 446 944	66 658 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		219 920	696 010
Andre fordringer	4	1 039 159	707 135
Konsernfordringer		2 300 000	79 342
Sum fordringer		3 559 079	1 482 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 513	178 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 513	178 128

Sum omløpsmidler		3 732 593	1 660 614
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 179 537	68 318 680
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	798 200	798 200
Annen innskutt egenkapital	5	2 164 047	370 047
Sum innskutt egenkapital		3 062 247	1 268 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 700 568	6 512 173
Sum opptjent egenkapital		8 700 568	6 512 173

Sum egenkapital	5	11 762 815	7 780 420
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 6	3 530 781	2 407 542
Sum avsetninger for forpliktelses		3 530 781	2 407 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			55 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			55 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 530 781	57 607 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 414	279 202
Skyldige offentlige avgifter		308 928	
Utbytte	5		496 167
Kortsiktig konsemgjeld		53 975 655	1 495 164
Annen kortsiktig gjeld		49 945	660 186
Sum kortsiktig gjeld		54 885 941	2 930 718
Sum gjeld		58 416 722	60 538 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 179 537	68 318 680



Organisasjonsnr: 995 629 860
MJÁTVEITFLATEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Mjåtveitflaten 55 AS eier og driver eiendommen i Mjåtveitflaten 55 i Alver kommune. Selskapet har kontoradresse i Bergen kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter er inntektsført etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mjåtveitflaten 55 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåtveitflaten 55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22 august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LZFE-3702P-2H250-KX32Y-8XCMY-NN775



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-08-22 14:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZFUJ-3702P-2H250-KX32Y-8XCMY-NN7T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

MJÅTVEITFLATEN 55 AS
5058 BERGEN

Penneo Dokumentnøkkel: LSUEFAU3EQ-S1Y1-QVKJ8-TIEWG-6WTLV

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Haugen & Haugen AS
Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN
Org.nr. 913 174 054

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

(18.08.2023 14:32:34)



Resultatregnskap for 2022 MJÁTVEITFLATEN 55 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 624 552	6 056 189
Sum driftsinntekter		10 624 552	6 056 189
Varekostnad		(2 365 768)	(1 640 897)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(784 455)	(778 102)
Annen driftskostnad		(2 324 891)	(1 214 975)
Sum driftskostnader		(5 475 113)	(3 633 974)
Driftsresultat		5 149 439	2 422 215
Annen renteinntekt		53 450	-
Annen finansinntekt		11 218	11 696
Sum finansinntekter		64 668	11 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(108 669)	(66 482)
Annen rentekostnad		(2 299 803)	(1 731 319)
Sum finanskostnader		(2 408 473)	(1 797 800)
Netto finans		(2 343 805)	(1 786 104)
Resultat før skattekostnad	2	2 805 634	636 111
Skattekostnad	2	(617 239)	(139 944)
Årsresultat		2 188 395	496 167
Overføringer			
Utbytte		-	496 167
Annen egenkapital		2 188 395	0
Sum		2 188 395	496 167

Penneo Dokumentnøkkel: LSUEI-AUBEQ-SIYIY-QVKJ8-TIEWG-6WTLV



Balanse pr. 31. desember 2022 MJÁTVEITFLATEN 55 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	66 446 944	66 658 066
Sum varige driftsmidler		66 446 944	66 658 066
Sum anleggsmidler	1	66 446 944	66 658 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		219 920	696 010
Andre fordringer	4	1 039 159	707 135
Konsernfordringer		2 300 000	79 342
Sum fordringer		3 559 079	1 482 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 513	178 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 513	178 128
Sum omløpsmidler		3 732 593	1 660 614
Sum eiendeler		70 179 537	68 318 680

Penneo Dokumentnøkkel: LSUEI-AUBEQ-SIYI-QVKJ8-TIEWG-6WTLV

**Balanse pr. 31. desember 2022**
MJÁTVEITFLATEN 55 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	798 200	798 200
Annen innskutt egenkapital	5	2 164 047	370 047
Sum innskutt egenkapital		3 062 247	1 268 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 700 568	6 512 173
Sum opptjent egenkapital		8 700 568	6 512 173
Sum egenkapital	5	11 762 815	7 780 420
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 6	3 530 781	2 407 542
Sum avsetning for forpliktelser		3 530 781	2 407 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	55 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		-	55 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 530 781	57 607 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 414	279 202
Skyldige offentlige avgifter		308 928	-
Kortsiktig konserngjeld		53 975 655	1 495 164
Utbytte	5	-	496 167
Annen kortsiktig gjeld		49 945	660 186
Sum kortsiktig gjeld		54 885 941	2 930 718
Sum gjeld		58 416 722	60 538 260
Sum egenkapital og gjeld		70 179 537	68 318 680

Porsgrunn, 18.08.2023

Per Christian Sævig
Styrets lederAndré Ekrem
StyremedlemTor Audun Sævig
StyremedlemTormod Raa
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LSUEI-AUBEQ-SIYY-QVKJ8-TIEWG-6WTLV



Noter 2022

MJÁTVEITFLATEN 55 AS

Regnskapsprinsipper

Mjåtveitflaten 55 AS eier og driver eiendommen i Mjåtveitflaten 55 i Alver kommune. Selskapet har kontoradresse i Bergen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter er inntektsført etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Penno Dokumentnøkkel: LSUEFAUBEQ-SIYI-QVKB-TIEWG-6WTLV



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 750 276	71 283 804	80 034 080
Tilgang i året	573 334	0	573 334
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 323 610	71 283 804	80 607 414
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 376 015)	(13 376 015)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(14 160 470)	(14 160 470)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 323 610	57 123 334	66 446 944
Årets avskrivninger		(784 455)	(784 455)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 805 634	636 111
Konsernbidrag	2 300 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 325 553)	(1 491 856)
- Fremførbart underskudd	(3 780 081)	
Årets skattegrunnlag	0	(855 745)
+/- Endring i utsatt skatt	1 123 239	139 944
+/- Skatt på konsernbidrag	(506 000)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	617 239	139 944
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr. 66 466 944 utgjør bokført verdi av bygningen pr. 31.12.2022 kr. 39 243 379.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Penneo Dokumentnøkkel: LSUEI-AUBEQ-SIYIY-QVKJ8-TIEWG-6WTLV



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	798 200	370 047	6 512 173	7 780 420
Årets resultat				2 188 395	2 188 395
Konsernbidrag			1 794 000		1 794 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	798 200	2 164 047	8 700 568	11 762 815

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	16 417 209	17 743 592	(1 326 383)
Omløpsmidler	18 943	18 113	830
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 492 775)	(1 712 694)	(3 780 081)
Sum midlertidige forskjeller	10 943 377	16 049 011	(5 105 634)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 407 543	3 530 782	(1 123 239)

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KRØNSTAD HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Penneo Dokumentnøkkel: LSUEI-AUBEQ-SIYY-QVKJ8-TIEWG-6WTLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Christian Sævig

Styreleder

På vegne av: Mjåtveitflaten 55 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-678773

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-08-21 14:12:32 UTC



André Ekrem

Styremedlem

På vegne av: Mjåtveitflaten 55 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1128507

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-21 14:30:50 UTC



Tor Audun Sævig

Styremedlem

På vegne av: Mjåtveitflaten 55 AS

Serienummer: 9578-5994-4-686420

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-08-21 16:21:31 UTC



Tormod Raas

Styremedlem

På vegne av: Mjåtveitflaten 55 AS

Serienummer: 9578-5998-4-751782

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-08-21 20:22:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSUEI-AU3EQ-S1YI-QVK8-TIEWG-6WTLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

MJÁTVEITFLATEN 55 AS

Regnskapsprinsipper

Mjåtveitflaten 55 AS eier og driver eiendommen i Mjåtveitflaten 55 i Alver kommune. Selskapet har kontoradresse i Bergen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter er inntektsført etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 750 276	71 283 804	80 034 080
Tilgang i året	573 334	0	573 334
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 323 610	71 283 804	80 607 414
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 376 015)	(13 376 015)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(14 160 470)	(14 160 470)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 323 610	57 123 334	66 446 944
Årets avskrivninger		(784 455)	(784 455)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 805 634	636 111
Konsernbidrag	2 300 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 325 553)	(1 491 856)
- Fremførbart underskudd	(3 780 081)	
Årets skattegrunnlag	0	(855 745)
+/- Endring i utsatt skatt	1 123 239	139 944
+/- Skatt på konsernbidrag	(506 000)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	617 239	139 944
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr. 66 466 944 utgjør bokført verdi av bygningen pr. 31.12.2022 kr. 39 243 379.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	798 200	370 047	6 512 173	7 780 420
Årets resultat				2 188 395	2 188 395
Konsernbidrag			1 794 000		1 794 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	798 200	2 164 047	8 700 568	11 762 815

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	16 417 209	17 743 592	(1 326 383)
Omløpsmidler	18 943	18 113	830
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 492 775)	(1 712 694)	(3 780 081)
Sum midlertidige forskjeller	10 943 377	16 049 011	(5 105 634)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 407 543	3 530 782	(1 123 239)

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KRØNSTAD HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	