



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 234 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANUM INTERNATIONAL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Brånåslia 5  
2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 000	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		741 910	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 393	0
Andre langsiktige fordringer		7 713	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>752 016</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 016</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 407</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	0
Overkurs		5 666	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 666</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		55 989	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 677</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		163 331	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 331</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 731</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 408</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 234 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANUM INTERNATIONAL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Brånåslia 5  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 912 234 258  
STRANUM INTERNATIONAL PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 000	0
Sum kostnader		15 000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 000	0



Organisasjonsnr: 912 234 258  
STRANUM INTERNATIONAL PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		741 910	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 393	0
Andre langsiktige fordringer		7 713	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>752 016</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 016</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		77	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 407</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	0
Overkurs		5 666	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 666</b>	<b>0</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		55 989	0
-------------	--	--------	---



Sum opptjent egenkapital	-55 989	0
Sum egenkapital	549 677	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	163 331	0
Sum annen langsiktig gjeld	163 331	0
Sum langsiktig gjeld	163 331	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld	24 400	0
Sum kortsiktig gjeld	39 400	0
Sum gjeld	202 731	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>752 408</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 234 258  
STRANUM INTERNATIONAL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Ordinær generalforsamling 2023

25.06.2023

## Ordinær generalforsamling 2023

Det ble dato: 25.06.2023 klokken 16:00 avholdt ordinær generalforsamling i "Stranum International Properties AS", i selskapets forretningskontor i Brånåslia 5 – 2019 Skedsmokorset.

### Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Kim Remi Strande, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2022, og utdeling av utbytte.
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. Godkjenning av godtgjørelse til Revisor.
7. Styrevalg.
8. Fastsetting av finansiering av utvidelse.

---

#### 1. Åpning av møte ved styreleder Kim Strande, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Kim Strande åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Av aksjonærene møtte Kim Strande (42 % av aksjebeholdningen), Endre Kristoffer Gjerstadberget Rustad (42 % av aksjebeholdningen), og Henning Granum (16 % av aksjebeholdningen). 58% Samtlige av selskapets aksjonærer var dermed representert.

#### 2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere

Kim Strande ble enstemmig valgt som møteleder

Protokollunderskrivere: Kim Strande

#### 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

#### 4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2022, og utdeling av utbytte

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen, herunder styrets forslag til anvendelse av overskudd.

Selskapet gikk med underskudd og har derfor ingen utbytte til anvendelse.

~~Selskapet gikk med overskudd, men ikke mer enn tidligere underskudd, og har derfor ingen utbytte til anvendelse.~~

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

#### 5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla forslag til styrehonorar for 2022.

Styreleder Kim Strande, kr 0,-.

Styremedlem Endre Kristoffer Gjerstadberget Rustad, kr 0,-

Styremedlem Henning Granum, kr 0,-

Enstemmig vedtatt.

#### 6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.

Revisor er valgt bort ved stiftelse.

#### 7. Styrevalg

Styreleder redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning.

Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig godkjent.

---

Strande International Properties AS

OrgNr: 912 234 258

Side 1 / 2



Ordinær generalforsamling 2023

25.06.2023

Styret består etter valget av:

Styreleder Kim Strande, på valg i 2013.

Styremedlem Endre Kristoffer Gjerstadberget Rustad, på valg i 2014.

Styremedlem Henning Granum, på valg i 2016.



---

Underskrift av møteleder



---

Underskrift av protokollunderskriver



## Stranum Properties

### Styrets årsberetning 2022

Bedriften driver med Investering, tilvirkning, utvikling, drift utleie og salg av bygg og eiendom og det som naturlig faller inn, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender. Bedriften har sin virksomhet i et hjemmekontor i Brånåslia 5, 2019 Skedsmokorset.

Bedriften har i 2020 gjort flere utvidelser før Covid-19 rammet hele virksomheten. Bedriften har siden ikke hatt aktivitet og vil fortsette slik frem til turismen åpner for fullt.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø og uten sykefravær.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.

Det er foreløpig ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Dersom et nytt ansettelsesforhold skulle være aktuelt skiller vi ikke på kjønn.

Bedriften har hatt null ansatte i løpet av regnskapsåret.

Bedriften har hatt et fungerende driftsår. Resultatet er i tråd med forventningene.

Brånåslia, 25. Mars 2023

Kim Remi Strande  
Styreleder / adm. direktør