



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 207 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 5
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 880	1 209 856
Sum inntekter		1 179 880	1 209 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 882	242 848
Annen driftskostnad	1	449 873	403 626
Sum kostnader		696 754	646 474
Driftsresultat		483 126	563 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	81
Sum finansinntekter		31	81
Annen rentekostnad		294 734	352 590
Sum finanskostnader		294 734	352 590
Netto finans		-294 703	-352 510
Ordinært resultat før skattekostnad		188 423	210 872
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 531	46 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 892	164 469
Årsresultat	5	146 892	164 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 892	164 470
Totalresultat		146 892	164 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 892	164 469
Sum overføringer og disponeringer		146 892	164 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 061	
Sum immaterielle eiendeler		13 061	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 225 900	4 458 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	107 891	96 375
Sum varige driftsmidler	3	4 333 791	4 554 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 401 000	3 401 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 000	3 401 000
Sum anleggsmidler		7 747 852	7 955 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 790
Andre kortsiktige fordringer	4	4 626	15 727
Sum fordringer	4	4 626	60 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 791	243 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 791	243 836
Sum omløpsmidler		187 417	304 353
SUM EIENDELER		7 935 269	8 260 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	935 258	788 366
Sum opptjent egenkapital		935 258	788 366
Sum egenkapital	5	963 258	816 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 721
Sum avsetninger for forpliktelser			6 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	7 206 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 550	90 173
Betalbar skatt	2	61 313	63 470
Skyldig offentlige avgifter		31 212	
Annen kortsiktig gjeld		56 936	83 498
Sum kortsiktig gjeld		172 011	237 141
Sum gjeld		6 972 011	7 443 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 935 269	8 260 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592102

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 207 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 5
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 915 207 898
ROSENBORGVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 880	1 209 856
Sum inntekter		1 179 880	1 209 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 882	242 848
Annen driftskostnad	1	449 873	403 626
Sum kostnader		696 754	646 474
Driftsresultat		483 126	563 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	81
Sum finansinntekter		31	81
Annen rentekostnad		294 734	352 590
Sum finanskostnader		294 734	352 590
Netto finans		-294 703	-352 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 531	46 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 892	164 469
Årsresultat	5	146 892	164 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 892	164 470
Totalresultat		146 892	164 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 892	164 469
Sum overføringer og disponeringer		146 892	164 469



Organisasjonsnr: 915 207 898
ROSENBORGVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 061	
Sum immaterielle eiendeler		13 061	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 225 900	4 458 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	107 891	96 375
Sum varige driftsmidler	3	4 333 791	4 554 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 401 000	3 401 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 000	3 401 000
Sum anleggsmidler		7 747 852	7 955 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 790
Andre kortsiktige fordringer	4	4 626	15 727
Sum fordringer	4	4 626	60 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 791	243 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 791	243 836
Sum omløpsmidler		187 417	304 353
SUM EIENDELER		7 935 269	8 260 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	935 258	788 366
Sum opptjent egenkapital		935 258	788 366
Sum egenkapital	5	963 258	816 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 721
Sum avsetninger for forpliktelses			6 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	7 206 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 550	90 173
Betalbar skatt	2	61 313	63 470
Skyldig offentlige avgifter		31 212	
Annen kortsiktig gjeld		56 936	83 498
Sum kortsiktig gjeld		172 011	237 141
Sum gjeld		6 972 011	7 443 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 935 269	8 260 229



Organisasjonsnr: 915 207 898
ROSENBORGVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Rosenborgveien 5 AS
Orgnr. 915207898

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenborgveien 5 AS som viser et **overskudd på kr. 146 892,-** som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg tirsdag 29. juni 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i

Rosenborgveien 5 AS

Orgnr. 915 207 898

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.
- har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2020 bokført.
- er alle pådratte kostnader vedrørende 2020 bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.20
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.20
- eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2020 som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2020.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2020 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2020.
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattedokumentene er korrekte og fullstendige.

Sarpsborg, den 29/6-2021

Håkon Hansen
Styrets leder



Årsregnskap 2020
Rosenborgveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 207 898



RESULTATREGNSKAP

ROSENBORGVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 179 880	1 209 856
Sum driftsinntekter		1 179 880	1 209 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 882	242 848
Annen driftskostnad	1	449 873	403 626
Sum driftskostnader		696 754	646 474
Driftsresultat		483 126	563 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	81
Annen rentekostnad		294 734	352 590
Resultat av finansposter		-294 703	-352 510
Ordinært resultat før skattekostnad		188 423	210 872
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 531	46 403
Ordinært resultat		146 892	164 469
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	146 892	164 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		146 892	164 469
Sum overføringer		146 892	164 469



BALANSE

ROSENBORGVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	13 061	0
Sum immaterielle eiendeler		13 061	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 225 900	4 458 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	107 891	96 375
Sum varige driftsmidler	3	4 333 791	4 554 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 401 000	3 401 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 000	3 401 000
Sum anleggsmidler		7 747 852	7 955 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	44 790
Andre kortsiktige fordringer	4	4 626	15 727
Sum fordringer	4	4 626	60 517
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 791	243 836
Sum omløpsmidler		187 417	304 353
Sum eiendeler		7 935 269	8 260 229



BALANSE

ROSENBORGVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	935 258	788 366
Sum opptjent egenkapital		935 258	788 366
Sum egenkapital	5	963 258	816 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	6 721
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 550	90 173
Betalbar skatt	2	61 313	63 470
Skyldig offentlige avgifter		31 212	0
Annen kortsiktig gjeld		56 936	83 498
Sum kortsiktig gjeld		172 011	237 141
Sum gjeld		6 972 011	7 443 862
Sum egenkapital og gjeld		7 935 269	8 260 229

Gamle Fredrikstad, 29.06.2021
Styret i Rosenborgveien 5 AS

Håkon Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har dermed ikke pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 500 eks. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 313	63 470
Endring i utsatt skatt	-19 782	-17 067
Skattekostnad ordinært resultat	41 531	46 403
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	188 423	210 874
Permanente forskjeller	356	48
Endring i midlertidige forskjeller	89 918	77 579
Skattepliktig inntekt	278 697	288 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 313	63 470
Sum betalbar skatt i balansen	61 313	63 470

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-59 370	30 548	89 918
Sum	-59 370	30 548	89 918
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-59 370	30 548	89 918
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 061	6 721	19 782

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	689 800	6 977 955	117 031	7 784 786
Tilgang i året	0	0	25 798	25 798
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	689 800	6 977 955	142 829	7 784 786
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 209 255)	(20 656)	(2 987 063)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 441 855)	(34 939)	(3 229 911)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	689 800	3 536 100	107 891	4 333 791
Årets avskrivninger		(232 600)	(14 283)	(246 883)
Økonomisk levetid		30 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 %	10 %	



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 401 000	3 401 000
Sum	3 401 000	3 401 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	5 200 000
Andel av gjeld som forfaller innen 5 år	2 000 000	2 000 000
Sum	6 800 000	7 200 000

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-2 000	788 366	816 366
Pr. 01.01.2020	30 000	-2 000	788 366	816 366
Årets overskudd			146 892	146 892
Pr. 31.12.2020	30 000	-2 000	935 258	963 258

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENBORGVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. HANSEN HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Rosenborgveien 5 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Rosenborgveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.