



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVIKPYNTEN AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	26 931 606	81 850 000
Annen driftsinntekt		12 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 944 106</b>	<b>81 850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	24 563 024	75 250 000
Annen driftskostnad	3	108 556	48 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 671 580</b>	<b>75 298 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 272 527</b>	<b>6 551 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 011	3 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 011</b>	<b>3 720</b>
Annen finanskostnad		3 551	834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 551</b>	<b>834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 460</b>	<b>2 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 300 986</b>	<b>6 554 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	506 217	1 444 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 794 769</b>	<b>5 109 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 794 769</b>	<b>5 109 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 794 768	5 109 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 794 768</b>	<b>5 109 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	463 508	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>463 508</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	297 251	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 251</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 759</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7		<b>1 314 626</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		93 100 000
Andre fordringer	8	106 137	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 137</b>	<b>93 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 752 848</b>	<b>355 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 985</b>	<b>94 769 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 744</b>	<b>94 769 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	150 883	5 695 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 883</b>	<b>5 695 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 563</b>	<b>5 717 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 607 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 607 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 607 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		66 967 233
Leverandørgjeld		42 075	5 476 587
Annen kortsiktig gjeld		2 404 104	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 446 179</b>	<b>72 443 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 446 179</b>	<b>89 051 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 742</b>	<b>94 769 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVIKPYNTEN AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 924 044 810  
FEVIKPYNTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	26 931 606	81 850 000
Annen driftsinntekt		12 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 944 106</b>	<b>81 850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	24 563 024	75 250 000
Annen driftskostnad	3	108 556	48 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 671 580</b>	<b>75 298 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 272 527</b>	<b>6 551 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 011	3 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 011</b>	<b>3 720</b>
Annen finanskostnad		3 551	834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 551</b>	<b>834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 460</b>	<b>2 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	506 217	1 444 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 794 769</b>	<b>5 109 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 794 769</b>	<b>5 109 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 794 768	5 109 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 794 768</b>	<b>5 109 444</b>



Organisasjonsnr: 924 044 810  
FEVIKPYNTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	463 508	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>463 508</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	297 251	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 251</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 759</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7		<b>1 314 626</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		93 100 000
Andre fordringer	8	106 137	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 137</b>	<b>93 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 752 848</b>	<b>355 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 985</b>	<b>94 769 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 744</b>	<b>94 769 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	150 883	5 695 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 883</b>	<b>5 695 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 563</b>	<b>5 717 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		1 607 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 607 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 607 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		66 967 233
Leverandørgjeld		42 075	5 476 587
Annen kortsiktig gjeld		2 404 104	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 446 179</b>	<b>72 443 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 446 179</b>	<b>89 051 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 742</b>	<b>94 769 780</b>



Organisasjonsnr: 924 044 810  
FEVIKPYNTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	30.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fevikpynten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fevikpynten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PG3X7-HAGWB-7AALA-ESZKL-6ZZF8-PJBOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 15:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PG3X7-HAGWB-7AALA-ESZKL-6ZZF8-PJBC05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Fevikpynten AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Fevikpynten AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	26 931 606	81 850 000
Annen driftsinntekt		12 500	0
Sum driftsinntekter		<u>26 944 106</u>	<u>81 850 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	24 563 024	75 250 000
Annen driftskostnad	3	108 556	48 624
Sum driftskostnader		<u>24 671 580</u>	<u>75 298 624</u>
Driftsresultat		<u>2 272 527</u>	<u>6 551 376</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 011	3 720
Annen finanskostnad		3 551	834
Netto finansposter		<u>28 460</u>	<u>2 886</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 300 986</u>	<u>6 554 262</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>506 217</u>	<u>1 444 817</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>1 794 769</b></u>	<u><b>5 109 445</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 794 769</u>	<u>5 109 444</u>



## Fevikpynten AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	463 508	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>463 508</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	297 251	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>297 251</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>760 759</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2, 7	<u>0</u>	<u>1 314 626</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	0	93 100 000
Andre fordringer	8	106 137	0
Sum fordringer		<u>106 137</u>	<u>93 100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 752 848</u>	<u>355 155</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 858 985</u>	<u>94 769 780</u>
Sum eiendeler		<u>2 619 744</u>	<u>94 769 780</u>

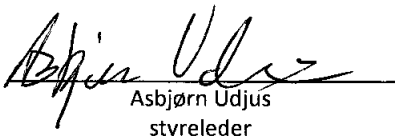


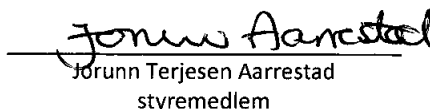
## Fevikpynten AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		<u>22 680</u>	<u>22 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>150 883</u>	<u>5 695 289</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>150 883</u>	<u>5 695 289</u>
Sum egenkapital		<u>173 563</u>	<u>5 717 969</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>1 607 991</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 607 991</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	<u>0</u>	<u>15 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	66 967 233
Leverandørgjeld		42 075	5 476 587
Annen kortsiktig gjeld		2 404 104	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 446 179</u>	<u>72 443 820</u>
Sum gjeld		<u>2 446 179</u>	<u>89 051 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 619 744</u>	<u>94 769 780</u>

31. desember 2022  
Grimstad, 13. april 2023

  
Asbjørn Udjus  
styreleder

  
Jorunn Terjesen Aarrestad  
styremedlem



## Fevikpynten AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstillelsesgrad) i byggeperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Anleggskontrakter/ varer*

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet ( løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl. renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fevikpynten AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	26 931 606	81 850 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	0	1 314 626
Opptjente, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringer	0	93 100 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak). Samtlige leiligheter ble overlevert mai 2022.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	506 217	1 444 817
Årets totale skattekostnad	506 217	1 444 817

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 300 985	6 554 261
Permanente forskjeller	0	13 092
Endring i midlertidige forskjeller	11 391 811	-8 316 757
Alminnelig inntekt	13 692 796	-1 749 404
Skatt på alminnelig inntekt	3 012 415	
Anvendt fremførbart underskudd	-1 975 907	0
Ytet konsernbidrag	-11 716 889	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 749 404

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	7 400 000
Varebeholdning	0	1 884 958
Utestående fordringer	68 967	0
Uopptjent inntekt	297 251	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 404 104	0
Sum	-2 037 886	9 284 958
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-68 967	-1 975 907
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 106 853	7 309 051
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-463 508	1 607 991



## Fevikpynten AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 320	5 695 289	5 717 969
Årsresultat	0	0	1 794 769	1 794 769
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 800 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 139 175	-9 139 175
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 320	150 883	173 563

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Langsiktig fordringer	297 251	0

Det er inngått avtale med Grimstad Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperiode er 10 år.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Grimstad Kommune	21 000	350 000

Garantiansvar iht bustadoppføringsloven pr 31.12.2022 på kr 5 827 500.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Byggelån	0	66 967 233

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varebeholdning	0	1 314 626

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	83 109	0

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Aksjonærlån J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	0	15 000 000

Aksjonærlånet renteberegnes ikke. Under leverandørgjeld er det skyldig beløp kr 7 700 til J.B. Ugland Entreprenør AS og kr 15 625 til J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS.



## Fevikpynten AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	30	100 %	100 %