



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 077 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 808 376	4 598 648
Annen driftsinntekt		160 196	161 595
Sum inntekter		4 968 572	4 760 243
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendommer		1 287 432	422 443
Lønnskostnad	2	1 378 367	1 346 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 264	371 264
Annen driftskostnad	2	754 733	665 633
Sum kostnader		3 791 796	2 805 829
Driftsresultat		1 176 776	1 954 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 839	1 787
Sum finansinntekter		37 839	1 787
Annen rentekostnad		293	
Sum finanskostnader		293	
Netto finans		37 545	1 787
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 322	1 956 202
Skattekostnad på resultat	5	271 990	430 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 332	1 525 837
Årsresultat	6	942 332	1 525 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		942 332	1 525 837
Totalresultat		942 332	1 525 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		973 798	1 474 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-31 466	51 414
Sum overføringer og disponeringer	6	942 332	1 525 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	428 024	425 353
Sum immaterielle eiendeler		428 024	425 353
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 239 062	1 239 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	652 056	1 023 320
Sum varige driftsmidler		1 891 118	2 262 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		2 319 142	2 687 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	168 209	94 565
Andre kortsiktige fordringer		1 094	28 933
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		169 303	123 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 348 023	6 638 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 348 023	6 638 634
Sum omløpsmidler		6 517 326	6 762 132
SUM EIENDELER		8 836 468	9 449 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	10 081 559	10 081 559
Overkurs	6	60 781	60 781
Sum innskutt egenkapital		10 172 340	10 172 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 932 680	-2 901 214
Sum opptjent egenkapital		-2 932 680	-2 901 214
Sum egenkapital		7 239 660	7 271 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 248 459	1 890 286
Leverandørgjeld		27 422	11 226
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		130 170	133 133
Annen kortsiktig gjeld		190 758	144 096
Sum kortsiktig gjeld		1 596 808	2 178 741
Sum gjeld		1 596 808	2 178 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 836 468	9 449 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590112

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 077 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 871 077 932
OMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 808 376	4 598 648
Annen driftsinntekt		160 196	161 595
Sum inntekter		4 968 572	4 760 243
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendommer		1 287 432	422 443
Lønnskostnad	2	1 378 367	1 346 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 264	371 264
Annen driftskostnad	2	754 733	665 633
Sum kostnader		3 791 796	2 805 829
Driftsresultat		1 176 776	1 954 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 839	1 787
Sum finansinntekter		37 839	1 787
Annen rentekostnad		293	
Sum finanskostnader		293	
Netto finans		37 545	1 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 214 322	1 956 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 332	1 525 837
Årsresultat	6	942 332	1 525 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		942 332	1 525 837
Totalresultat		942 332	1 525 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		973 798	1 474 423
Avsatt til annen egenkapital		-31 466	51 414
Sum overføringer og disponeringer	6	942 332	1 525 837



Organisasjonsnr: 871 077 932
OMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	428 024	425 353
Sum immaterielle eiendeler		428 024	425 353
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 239 062	1 239 062
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	652 056	1 023 320
Sum varige driftsmidler		1 891 118	2 262 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		2 319 142	2 687 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	168 209	94 565
Andre kortsiktige fordringer		1 094	28 933
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		169 303	123 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 348 023	6 638 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 348 023	6 638 634
Sum omløpsmidler		6 517 326	6 762 132
SUM EIENDELER		8 836 468	9 449 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	10 081 559	10 081 559
Overkurs	6	60 781	60 781



Sum innskutt egenkapital		10 172 340	10 172 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 932 680	-2 901 214
Sum opptjent egenkapital		-2 932 680	-2 901 214
Sum egenkapital		7 239 660	7 271 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 248 459	1 890 286
Leverandørgjeld		27 422	11 226
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		130 170	133 133
Annen kortsiktig gjeld		190 758	144 096
Sum kortsiktig gjeld		1 596 808	2 178 741
Sum gjeld		1 596 808	2 178 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 836 468	9 449 867



Organisasjonsnr: 871 077 932
OMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i OMS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OMS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CWFIT-2AE0W-05N00-XL1EA-D0JL7-2LGTf



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juni 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWFIT-2AE0W-05N00-XL7EA-D0JL7-2JGTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-08 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWFIT-2AE0W-05N00-XL7EA-D0JL7-2LGTFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 OMS Eiendom AS

Org.nr.: 871 077 932



OMS Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 808 376	4 598 648
Annen driftsinntekt		160 196	161 595
Sum driftsinntekter		4 968 572	4 760 243
Drift og vedlikehold eiendommer		1 287 432	422 443
Lønnskostnad	2	1 378 367	1 346 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 264	371 264
Annen driftskostnad	2	754 733	665 633
Sum driftskostnader		3 791 796	2 805 829
Driftsresultat		1 176 776	1 954 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 839	1 787
Annen rentekostnad		293	0
Resultat av finansposter		37 545	1 787
Resultat før skattekostnad		1 214 322	1 956 202
Skattekostnad på resultat	5	271 990	430 365
Resultat		942 332	1 525 837
Årsresultat	6	942 332	1 525 837
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		973 798	1 474 423
Avsatt til annen egenkapital		-31 466	51 414
Sum anvendelse	6	942 332	1 525 837



OMS Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	428 024	425 353
Sum immaterielle eiendeler		428 024	425 353
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 239 062	1 239 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	652 056	1 023 320
Sum varige driftsmidler		1 891 118	2 262 382
Sum anleggsmidler		2 319 142	2 687 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	168 209	94 565
Andre kortsiktige fordringer		1 094	28 933
Sum fordringer		169 303	123 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 348 023	6 638 634
Sum omløpsmidler		6 517 326	6 762 132
Sum eiendeler		8 836 468	9 449 867

OMS Eiendom AS

Side 3

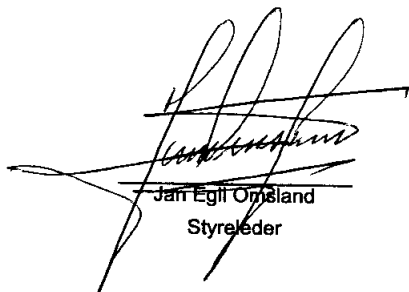


OMS Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 081 559	10 081 559
Overkurs	6	60 781	60 781
Sum innskutt egenkapital		10 172 340	10 172 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 932 680	-2 901 214
Sum opptjent egenkapital		-2 932 680	-2 901 214
Sum egenkapital		7 239 660	7 271 126
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	8	1 248 459	1 890 286
Leverandørgjeld		27 422	11 226
Skyldige offentlige avgifter		130 170	133 133
Annen kortsiktig gjeld		190 758	144 096
Sum kortsiktig gjeld		1 596 808	2 178 741
Sum gjeld		1 596 808	2 178 741
Sum egenkapital og gjeld		8 836 468	9 449 867



Jan Egil Omstland
Styreleder

Oslø, 30.05.23
Styret i OMS Eiendom AS

Jan Kristian Omstland
Styremedlem/daglig leder



Magnhild Lerstøl
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Vedlikeholdskostnader

Kostnader knyttet til normalt vedlikehold og reparasjon kostnadsføres løpende når reparasjonen eller vedlikeholdet finner sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 118 997	1 096 480
Arbeidsgiveravgift	221 235	210 650
Pensjonskostnader	22 780	22 638
Andre ytelser	15 355	16 721
Sum	1 378 367	1 346 489

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 096 480	00
Annen godtgjørelse	192 971	181 883

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsforpliktelsen for de ansatte er dekket ved kollektiv pensjonsforsikring i Vital, som omfatter 2 personer. Forpliktelsen er ikke balanseført. Kostnadsført premie beløper seg til kr 22 780. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19 000	10 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 600	10 000
Sum	28 600	20 000

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. I tap og avsetning til delkredere på fordringer er bokført kr. 0 i 2022.



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretnings Eiendom	Tomt	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 046 270	1 239 063	1 765 847	3 004 910
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12	5 046 270	1 239 063	1 765 847	3 004 910
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 046 270	0	742 527	742 527
Årets avskrivninger			371 264	371 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 046 270	0	1 113 791	6 160 061
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 239 063	652 056	1 891 119

Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Avskrives ikke	Inntil 5 år
Avskrivningsplan	Lineære	Avskrives ikke	Lineære
Avskrivningssats	2%	Avskrives ikke	20% - 25%



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 661	415 863
Endring i utsatt skattefordel	-2 671	14 502
Skattekostnad ordinært resultat	271 990	430 365

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 214 322	1 956 202
Permanente forskjeller	22 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 138	-65 916
Avgitt konsernbidrag	-1 248 459	-1 890 286
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 661	415 863
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 661	-415 863
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 214 322	1 956 202
Beregnet skatt av resultat før skatt	267 151	430 364
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 840	0
Sum	271 991	430 364
Effektiv skattesats	22,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 945 562	-1 933 424	12 138
Sum	-1 945 562	-1 933 424	12 138
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 945 562	-1 933 424	12 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-428 024	-425 353	2 670



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	60 781	10 081 559	-2 901 214	7 271 126
Resultat 2022				942 332	942 332
Konsernbidrag			0	-973 798	-973 798
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	60 781	10 081 559	-2 932 680	7 239 660

Aksjekapitalen i OMS Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av 30 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 30 000. Aksjene eies 100% av OMS Holding AS

Styret har vurdert grunnlaget for videre drift. Da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet, er det etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift og det er lagt til grunn for regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 270.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	1 094	1 094
Sum	1 094	1 094
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	1 248 459	1 890 286
Sum	1 248 459	1 890 286