



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMUND FLAA INVEST AS
Forretningsadresse: Østerveien 60
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering	2	24 991 457	
Sum inntekter		24 991 457	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 880	14 375
Sum kostnader		24 880	14 375
Driftsresultat		24 966 577	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	30 984	30 839
Sum finansinntekter		30 984	30 839
Annen rentekostnad		74	13
Sum finanskostnader		74	13
Netto finans		30 910	30 826
Ordinært resultat før skattekostnad		24 997 487	16 451
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 103	3 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 982 384	12 829
Årsresultat	5	24 982 384	12 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 982 384	12 829
Totalresultat		24 982 384	12 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	24 982 384	12 829
Sum overføringer og disponeringer		24 982 384	12 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	748 500
Investeringer i aksjer og andeler	2	23 355 157	
Andre langsiktige fordringer	3	1 248 273	1 360 985
Sum finansielle anleggsmidler		24 903 430	2 109 485
Sum anleggsmidler		24 903 430	2 109 485
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 969	2 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 969	2 049
Sum omløpsmidler		941 969	2 049
SUM EIENDELER		25 845 399	2 111 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (112 aksjer á kr 1 000)	5, 6	112 000	112 000
Overkurs	5	283 331	283 331
Sum innskutt egenkapital		395 331	395 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 684 965	1 712 581
Sum opptjent egenkapital		24 684 965	1 712 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		25 080 296	2 107 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 103	3 622
Annen kortsiktig gjeld		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		765 103	3 622
Sum gjeld		765 103	3 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 845 399	2 111 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505529

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMUND FLAA INVEST AS
Forretningsadresse: Østerveien 60
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 132 105
GJERMUND FLAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering	2	24 991 457	
Sum inntekter		24 991 457	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 880	14 375
Sum kostnader		24 880	14 375
Driftsresultat		24 966 577	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	30 984	30 839
Sum finansinntekter		30 984	30 839
Annen rentekostnad		74	13
Sum finanskostnader		74	13
Netto finans		30 910	30 826
Ordinært resultat før skattekostnad		24 997 487	16 451
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 103	3 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 982 384	12 829
Årsresultat	5	24 982 384	12 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 982 384	12 829
Totalresultat		24 982 384	12 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	24 982 384	12 829
Sum overføringer og disponeringer		24 982 384	12 829



Organisasjonsnr: 989 132 105
GJERMUND FLAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 300 000 748 500

Investeringer i aksjer og
andeler 2 23 355 157

Andre langsiktige
fordringer 3 1 248 273 1 360 985

**Sum finansielle
anleggsmidler 24 903 430 2 109 485**

Sum anleggsmidler 24 903 430 2 109 485

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 941 969 2 049

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 941 969 2 049**

Sum omløpsmidler 941 969 2 049

SUM EIENDELER 25 845 399 2 111 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (112
aksjer á kr 1 000) 5, 6 112 000 112 000

Overkurs 5 283 331 283 331

Sum innskutt egenkapital 395 331 395 331

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 24 684 965 1 712 581

Sum opptjent egenkapital 24 684 965 1 712 581

Sum egenkapital 25 080 296 2 107 912

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 103	3 622
Annen kortsiktig gjeld		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		765 103	3 622
Sum gjeld		765 103	3 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 845 399	2 111 534



Organisasjonsnr: 989 132 105
GJERMUND FLAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Gjermund Flaa Invest AS

989 132 105

2021

Penneo Dokumentnøkkel: UJCLE-LHNP-DSVA8-NPQH6-6KDTE-15005



Gjermund Flaa Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Inntekt på investering	24 991 457	0
	Sum driftsinntekter	24 991 457	0
	Annen driftskostnad	24 880	14 375
	Sum driftskostnader	24 880	14 375
	Driftsresultat	24 966 577	-14 375
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Annen renteinntekt	30 984	30 839
	Annen rentekostnad	-74	-13
	Netto finansresultat	30 910	30 826
	Ordinært resultat før skattekostnad	24 997 487	16 451
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-15 103	-3 622
5	ÅRSRESULTAT	24 982 384	12 829
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til/overført fra annen egenkapital	24 982 384	12 829
	Sum overføringer	24 982 384	12 829

Penneo Dokumentnøkkel: UJCLE-LINP-DSVA8-NPQH6-6KDTE-15005

**Gjermund Flaa Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	300 000	748 500
2	Investeringer i aksjer og andeler	23 355 157	0
3	Andre langsiktige fordringer	1 248 273	1 360 985
	Sum finansielle anleggsmidler	24 903 430	2 109 485
	Sum anleggsmidler	24 903 430	2 109 485
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	941 969	2 049
	Sum omløpsmidler	941 969	2 049
	SUM EIENDELER	25 845 399	2 111 534
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (112 aksjer á kr 1 000)	112 000	112 000
5	Overkurs	283 331	283 331
	Sum innskutt egenkapital	395 331	395 331
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	24 684 965	1 712 581
	Sum opptjent egenkapital	24 684 965	1 712 581
	Sum egenkapital	25 080 296	2 107 912
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	15 103	3 622
	Annen kortsiktig gjeld	750 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	765 103	3 622
	Sum gjeld	765 103	3 622
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	25 845 399	2 111 534

Kristiansand, 15.06.2022
Styret i Gjermund Flaa Invest AS

Gjermund Flaa
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UJCLE-LIHP-DSVA8-NPQH6-6KDTE-15005



Gjermund Flaa Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Gjermund Flaa Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer

Tilknyttede selskaper Firma	Forretnings- kontor	Kostpris	Balanseført verdi	Stemme/Eier- andel
Sport Outlet Sørlandssenteret AS	Kristiansand	300 000	300 000	20 %
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sport Outlet Sørlandssenteret AS			17 865 166	10 144 666

Gjermund Flaa Invest AS har inntekt på investering i tilknyttet selskap på kr. 2 084 800 i 2021.

Selskapet har realisert 299 aksjer i Sport Outlet Sørlandssenteret AS i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr. 22 906 657.

Andre aksjer og andeler Firma	Forretnings- kontor	Kostpris	Balanseført verdi	Stemme/Eier- andel
Invent Sport AS	Hagavik	23 355 157	23 355 157	1,66 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ytet lån til fordel for aksjeeier med kr. 1 248 273, inkl. renter med kr. 30 984 i 2021.

Det er stilt sikkerhet for lånet i tråd med aksjelovens bestemmelser.

Selskapet har kortsiktig gjeld til eier med kr 750 000 per 31.12.21.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	15 103	3 622
Sum skattekostnad	15 103	3 622
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	24 997 487	16 451
Permanente forskjeller	-24 928 839	13
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	68 648	16 464



Gjermund Flaa Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	112 000	283 331	1 712 581	2 107 912
Årets resultat	0	0	24 982 384	24 982 384
Tilleggsutbytte	0	0	-2 010 000	-2 010 000
Pr 31.12.2021	112 000	283 331	24 684 965	25 080 296

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjermund Flaa Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112	1 000	112 000
Sum	112	1 000	112 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gjermund Flaa	112	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	112	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Gjermund Flaa	styreleder	112
Totalt antall aksjer		112



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjermund Flaa

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-581948

IP: 185.149.xxx.xxx

2022-06-19 22:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJCLE-LIHNP-DSVA8-NPQH6-6KDTF-15005

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>