



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 357 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OMMUNDSVEGEN 1-49
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aursland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 238	422 208
Sum inntekter		636 238	422 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	296 296	322 619
Sum kostnader		353 345	379 669
Driftsresultat		282 892	42 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 912	76
Netto finans		-1 912	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		282 892	42 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 892	42 539
Årsresultat	4	284 805	42 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 904
Andre fordringer		167 579	85 247
Sum fordringer		167 579	89 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 104	113 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 104	113 533
Sum omløpsmidler		515 682	202 684
SUM EIENDELER		515 682	202 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 531	109 727
Sum opptjent egenkapital		394 531	109 727
Sum egenkapital	5	394 531	109 727
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 417	83 615
Annen kortsiktig gjeld		5 734	9 343
Sum kortsiktig gjeld		121 151	92 958
Sum gjeld		121 151	92 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 682	202 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384202

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 357 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OMMUNDSVEGEN 1-49
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aursland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 825 357 912
SAMEIET OMMUNDSVEGEN 1-49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 238	422 208
Sum inntekter		636 238	422 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	296 296	322 619
Sum kostnader		353 345	379 669
Driftsresultat		282 892	42 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 912	76
Netto finans		-1 912	-76
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 892	42 539
Årsresultat	4	284 805	42 615



Organisasjonsnr: 825 357 912
SAMEIET OMMUNDSVEGEN 1-49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 904
Andre fordringer		167 579	85 247
Sum fordringer		167 579	89 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 104	113 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 104	113 533
Sum omløpsmidler		515 682	202 684
SUM EIENDELER		515 682	202 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 531	109 727
Sum opptjent egenkapital		394 531	109 727
Sum egenkapital	5	394 531	109 727
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 417	83 615
Annen kortsiktig gjeld		5 734	9 343
Sum kortsiktig gjeld		121 151	92 958
Sum gjeld		121 151	92 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 682	202 684



Organisasjonsnr: 825 357 912
SAMEIET OMMUNDSVEGEN 1-49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1813 Sameiet Ommundsvegen 1-49

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		413 100	412 258	414 000
Andre driftsinntekter		186 875	0	0
Lading el-bil		36 263	9 950	10 000
Sum inntekter		636 238	422 208	424 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	57 050
Forretningsførerhonorar		46 872	46 873	0
Tilleggstjenester forretningsfører		454	1 415	0
Revisjonshonorar	2	8 500	11 754	7 000
Drift og vedlikehold	3	4 842	94 127	112 200
Forsikringer		81 570	74 151	87 000
Energi/strøm		45 534	17 573	40 000
Administrasjonskostnader		108 524	76 726	32 500
Sum kostnader		353 345	379 669	335 750
Driftsresultat		282 892	42 539	88 250
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 912	76	0
Netto finanskostnader		-1 912	-76	0
Resultat	4	284 805	42 615	88 250

Årsregnskap



1813 Sameiet Ommundsvegen 1-49

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 904
Forskuddsbetalte kostnader		104 836	81 570
Andre fordringer		62 743	3 677
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		348 104	113 533
Sum omløpsmidler		515 682	202 684
SUM EIENDELER		515 682	202 684

Balance 2022



1813 Sameiet Ommundsvegen 1-49

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		394 531	109 727
Sum egenkapital	5	394 531	109 727
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	500
Leverandørgjeld		115 417	83 615
Annen kortsiktig gjeld		5 734	8 843
Sum kortsiktig gjeld		121 151	92 958
Sum gjeld		121 151	92 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 682	202 684

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Aursland
Styreleder

Lars Tore Serigstad
Styremedlem

Jakob Feldbæk Gusevik Wredstrøm
Styremedlem

Cathrine Larssen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1813 Sameiet Ommundsvegen 1-49

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1813 Sameiet Ommundsvegen 1-49

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 842	29 250
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 502
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	63 375
Sum	4 842	94 127

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	284 805	42 615
Endring disponible midler	284 805	42 615
Omløpsmidler	515 682	202 684
Kortsiktig gjeld	121 151	92 958
Disponible midler	394 531	109 727

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	394 531	284 804	109 727
Sum Egenkapital	394 531	284 804	109 727

Noter 1813 Sameiet Ommundsvegen 1-49



Protokoll ordinært årsmøte 2023 Sameie Ommundsvegen 1-49
Regnskapsåret 2022

Tidspunkt: 12. april 2023 kl. 18.00

Sted: Bryne Hotell & Kro

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling godkjent av samtlige. Sakliste ble godkjent med 18 stemmer. Det blir tatt til etterretning at saker fra beboere skal være med i innkallingen til årsmøtet neste år.

Informasjon om tidspunkt for årsmøtet blir gitt, saker fra beboere blir sendt inn før innkallingen blir sendt ut, slik at saker fra beboere kan være med i innkallingen.

- Registrering av de fremmøtte og godkjenning av fullmakter:

23 personer fremmøtt, deriblant representant fra Secant AS: Janniche Øgård.

17 stemmeberettiget fremmøtt + 2 fullmakter registrert: totalt 19 stemmeberettiget.

- Valg av møteleder: Janniche Øgård

- Valg av referent: Janniche Øgård

- Valg av to personer til å signere protokollen, sammen med møteleder:

Hege Lothe Maldal og Torild Rasmussen

- Valg av tellekorps: Janniche Øgård og Ove Bergene

2. Styrets årsberetning for 2022

Styret har avholdt 8 ordinære styremøter, 2 ekstraordinære møter. Sittende styre hadde sitt første møte 5. april 2022. Styret har behandlet 45 saker i 2022.

Styret har hatt 6 prosjektmøter, utover styremøtene.

Styret har arrangert 2 samlinger for alle beboere, sommerfest 17. juni og juletreff med julegrøt og gløgg 8. desember. Begge samlinger var i forbindelse med dugnader. Det møtte over 25 personer på begge arrangementene.

3. Nye vedtekter og nye ordensregler.

Styrets begrunnelse for oppdatering av ordensregler er for å få punktene mer spesifikke på de områdene som er viktige for sameiets samhold: renhold, ordensro, dyrehold og parkering. Oppfordrer alle til å ta hensyn til naboen, og kommunisere med hverandre om det skulle oppstå situasjoner, på en saklig og fin måte. Styret oppfordrer alle til å løse saker seg imellom, men om det oppstår situasjoner hvor en kunne trenge hjelp - så vil styret være behjelpelig som megler mellom partene.

Ordensregler ble gjennomgått og godtatt med 18 stemmer for, og 1 stemme mot.





Styrets begrunnelse for oppdatering av vedtekter er hovedsakelig at eierseksjonsloven er den overordnede loven for sameier, og flere av punktene i vedtektene gjengir paragrafer i eierseksjonsloven.

Vedtektsendringer ble gjennomgått og godtatt med 18 stemmer for, og 1 stemme mot.

4. Informasjon fra styret

Styreleder Harald Aursland hadde en gjennomgang av diverse som har opptatt styret i det foregående året: Regnskapskontor, - Forsikringsselskap, - Husmaling, - Drift garasje, - Ladning i garasje, - Parkering og litt om arrangementer og dugnader. Drift garasje hadde flere beboere spørsmål, kommentarer og forslag til. «Garasjeutvalget» tok på seg oppgaven til å se på samtlige forespørsler.

Bytte av regnskapskontor

Det har vært misnøye med Bate som leverandør både når det gjelder kostnader og tid til å stille opp på årsmøtet. I fjorårets årsmøte satte de ikke tilstrekkelig med tid og forlot møtet tidligere enn forventet. Bate har også hatt høye driftskostnader og tatt administrasjonskostnader relatert til omregistrering av bolig ved eierskifte. Styret har derfor vært å sett på andre alternativer til Bate. Valget falt på regnskapsfirmaet Secant som er lokalisert her på Bryne. Vi har grov regnet på at vi sparer omtrent kr. 1000 per boenhet ved bytte av regnskapsfirma.

Bytte av forsikringsselskap

Når vi sa opp Bate, erfarte vi at forsikringsselskapet If forhøyet kostnadene til forsikring. Vi forsøkte å gå i forhandlinger med If for å beholde prisen vi hadde med Bate, men dette var ikke mulig som følge av at de hadde kun avtale med Bate. Vi har derfor sett etter bedre tilbud på forsikring. Frende forsikring gav oss et godt tilbud og vi har derfor flyttet forsikringene der.

Husmaling

Sist årsmøtet var vi litt kjappe med å si at vi skulle male alle boligene. Vi har vært i kontakt med boligutbyggerne samt andre fagfolk angående lovnaden om at husmalingen skulle ha lang varighet. Vi fikk til svar at husmalingen er langvarig, men at det vi ser av «slitasje» på enderekkeboligene og gjerne er kun det visuelle.

Spørsmål fra forsamlingen: Er det mulighet for å kunne male kun vår boenhet med tanke på det visuelle?

Svar fra styret: Det er mulig å male sin egen boenhet om en velger samme farge. For de som ønsker å male boligene, kan dere søke til styre om dekning av malingskostnadene.





Drift garasje

Garasjeutvalget jobber enda med garasjen. Mye av kostnadene vi har hatt har gått på garantien som fortsatt er aktiv. Vi vil henge opp informasjon som gjelder garasjen. Lars Tore forklarer at om noen mister noe i sprekkene i garasjen, kan de ta kontakt. Det er mulig å hente det opp.

Spørsmål fra forsamlingen: Er det mulig at lyset kan gå på tidligere når en kjører inn?

Svar fra garasjeutvalget: Dette er noe vi skal se på.

Spørsmål fra forsamlingen: Plattformene begynner å bli svært skitne. Er det mulig at vi kunne vasket disse?

Svar fra garasjeutvalget: Dette er noe vi skal se på.

Spørsmål fra forsamlingen: Er det mulig at det kunne vært en enklere måte å lukke garasjedøren ved bruk av appen? I dag må vi benytte kode, noe som tar tid.

Svar fra garasjeutvalget: Vi har kontaktet Metrisk angående dette, men de forteller at det er kode som følge av at det skal redusere at man glemmer å lukke garasjedøren.

Ladning i garasje

Vi har endret måten kostnadene ved ladning av el-bilene. Istedenfor at kostnadene blir delt på el-bil eierne, blir kostnaden trukket direkte fra eierens kort per ladning. Dette gir mer forutsigbarhet og rettferdighet i forhold til kostnadene til ladning.

I forhold til sakene som har vært oppe med Easee i forhold til jordfeilvern er dette noe vi følger med på. Fra informasjonen som har kommet frem er det trygt å benytte laderne. Vi har tillit.

Parkering og litt om arrangementer og dugnader

Vi ønsker ikke å komme med noen trusler om borttauing og ønsker å benytte sunn fornuft i forhold til parkering. Om en har håndverker på besøk en dag er det mulig å stå midlertidig ved boligene, så lenge en ikke står oppi naboen.

Vi planlegger å arrangere sammenkomst(er), slik vi gjorde i fjor. Mer informasjon kommer.

5. Sameiets regnskap 2022

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent med 19 stemmer.

Forslag om å bytte revisjonsselskap fra KPMG AS til Forus revisjon AS org nr. 986352945 med innvirkning fra og med 2023 regnskap ble godkjent med 19 stemmer.

6. Styrehonorar for 2022

Ingen endring fra tidligere: kr 50 000,- per år.

7. Innkomne forslag fra eierne

Ingen innkomne forslag





8. Valg - Innstilling fra valgkomiteen

Valgkomiteen benyttet Facebook-gruppen «Tunheimsgården, Ommundsvegen 1-49», utlysingsbrev med informasjon med kontaktinformasjon som ble lagt i postkassen til alle i sameiet og e-postutseendelse til alle i Ommundsvegen 1-49. På bakgrunn av interessen som kom frem fra disse distribusjonskanalene, satte valgkomiteen sin innstilling. Ved innsendelse av innstillingen til styret, ble denne ikke tatt godt imot. Styreleder ba om at det ble bedt om å gjøre endringer av innstillingen som følge av at styreleder hadde ikke blitt benyttet som referanse og styremedlemmene hadde mottatt kontrabeskjed om å vente på å bli kontaktet. Valgkomiteen tok denne misforståelsen til etterretning. Som følge av kort frist til sakspapirene skulle ut, ble styremedlemmene som var på valg kontaktet via Facebook. Valgkomiteen korrigererte innstillingen ut fra den informasjonen som kom frem.

Valgkomiteen sin innstilling til de vervene som er på gjenvalg til årsmøtet 2023:

Styremedlem 1 år - Diako Rashed

Styremedlem 1 år - Lars Tore Serigstad

Varamedlem 1 år - Jarle Kalberg

Varamedlem 1 år - Cathrine Larssen

Begrunnelse til valgkomiteens innstilling:

Valgkomiteens innstilling legger til grunn at det er sunt for både styret og sameiet at det er rullering på hvem som sitter med vervene. Valgkomiteen er også enige om at alle som ønsker å stille til valg skal få prøve seg og vi oppfordrer til at det skal være positivitet rundt det å stille til valg.

Styreleder legger frem at styret stiller mistillit til innstillingen til valgkomiteen. Han begrunner dette med at innstillingen inneholder ikke noen kvinnelige styremedlemmer, rulleringen skjer jo ettersom to styremedlemmer velges annet hvert år og at det styret som sitter har jobbet godt dette året. Ettersom styret har mistillit til innstillingen, har de laget sin egen innstilling. Styreleder forklarer at han ønsker å trekke seg om valgkomiteen sin innstilling blir en realitet.

Styrets sin innstilling til de vervene som er på gjenvalg til årsmøtet 2023

Styremedlem 2 år - Lars Tore Serigstad

Styremedlem 2 år - Cathrine Larssen

Varamedlem 2 år - Diako Azad Rashed (men kan bli valgt inn som styremedlem etter 1 år)

Varamedlem 1 år - Jarle Kalberg





Det ble fremhevet at styremedlemmene som er på gjenvalg skal velges inn for 2 år, ikke 1 år.

Innspill fra forsamlingen: Jeg vil bare at dere bør vite hva dere stemmer på nå med tanke på konsekvensene ved den ene innstillingen kontra den andre.

Forsamlingen stemmer:

Valgkomiteens innstilling: 3 stemmer

Blankt: 5 stemmer

Styrets innstilling: 11 stemmer

Avstemming av valgkomite for 2024

Ingen representanter stilte før årsmøtet. Valgkomiteen foreslo å gjøre en trekning om vervene. Styret ønsket å ta valgkomiteens plass om ingen meldte seg. Tre representanter fra sameiet meldte seg.

Valgkomite - 1 år

Arne Unheim

Ørjan Røthe

Rune Pedersen Bore.

Det var mye aktivitet rundt denne saken. Det kom frem gjennom innspill at denne saken fremstod noe rotete. Det ble en ubehagelig situasjon. Til fremtidige årsmøtet kan vi ta lærdom av saken ved å forbedre kommunikasjon, forståelse og aksept ved valg i fremtiden.

Innspill fra hvordan avstemmingen av styreverv fremsto på årsmøte.

9. Eventuelt

Diverse som ble tatt opp: få satt opp gateskilt, se på dårlig belysning, måking privat vei, flytte strøboks, kontaktinfo til vellaget.

Bryne, 12.04.23





X

Janniche Øgård

X

Hege Lothe Maldal

X

Torild Rasmussen





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491158339

Dokument

Protokoll årsmøte sameiet Ommundsvegen 1-49 2023
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-04-19 14:27:59 CEST (+0200) av Janniche Øgård (JØ)
Ferdigstilt den 2023-04-19 20:58:20 CEST (+0200)

Signerende parter

Janniche Øgård (JØ)
Secant
Organisasjonsnr. 948114194
janniche@secant.no
+4745436174
Signert 2023-04-19 14:27:59 CEST (+0200)

Hege Lothe Maldal (HLM)
Sameiet Ommundsvegen 1-49
hege.maldal@frontpayment.no
Signert 2023-04-19 14:34:30 CEST (+0200)

Torild Rasmussen (TR)
Sameiet Ommundsvegen 1-49
torild.rasmussen@lyse.net
Signert 2023-04-19 20:58:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ommundsvegen 1-49

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ommundsvegen 1-49 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IUEFB-Y3JME-2Q5B3-SP76A-XUJCE-ZYGEU



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Ommundsvegen 1-49

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IUEFB-Y3JME-2Q5B3-SP76A-XU2CE-ZYGEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 09:13:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUEFB-Y3JME-2Q5B3-SP76A-XUJCE-ZYGEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>