



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 954 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMI INVEST AS
Forretningsadresse:	Kommandørveien 10 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 981	452 338
Sum inntekter		477 981	452 338
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad	2	128 541	127 039
Sum kostnader		219 541	223 039
Driftsresultat		258 440	229 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 012	33 131
Sum finansinntekter		46 012	33 131
Annen rentekostnad		182 154	116 341
Sum finanskostnader		182 154	116 341
Netto finans		-136 142	-83 210
Ordinært resultat før skattekostnad		122 298	146 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	26 910	32 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 388	113 949
Årsresultat		95 388	113 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 388	113 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 388	113 949
Sum overføringer og disponeringer		95 388	113 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 080 000	5 171 000
Sum varige driftsmidler		5 080 000	5 171 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	7	2 212 210	2 178 460
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 282 500	3 282 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 437 046	1 351 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 052 170	8 932 408
Sum anleggsmidler		14 132 170	14 103 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	53 500
Andre kortsiktige fordringer		9 924	
Sum fordringer		63 424	53 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 103	183 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 103	183 546
Sum omløpsmidler		125 527	237 046
SUM EIENDELER		14 257 697	14 340 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 879 946	9 784 558
Sum opptjent egenkapital		9 879 946	9 784 558
Sum egenkapital		9 979 946	9 884 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 384	22 051
Sum avsetninger for forpliktelser		28 384	22 051
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 213 500	4 407 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 213 500	4 407 500
Sum langsiktig gjeld		4 241 884	4 429 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 924	
Betalbar skatt	3	20 577	23 738
Annen kortsiktig gjeld		5 366	2 607
Sum kortsiktig gjeld		35 867	26 345
Sum gjeld		4 277 751	4 455 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 257 697	14 340 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510635

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 954 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMI INVEST AS
Forretningsadresse: Kommandørveien 10
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 981	452 338
Sum inntekter		477 981	452 338
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad	2	128 541	127 039
Sum kostnader		219 541	223 039
Driftsresultat		258 440	229 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 012	33 131
Sum finansinntekter		46 012	33 131
Annen rentekostnad		182 154	116 341
Sum finanskostnader		182 154	116 341
Netto finans		-136 142	-83 210
Ordinært resultat før skattekostnad		122 298	146 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	26 910	32 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 388	113 949
Årsresultat		95 388	113 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 388	113 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 388	113 949
Sum overføringer og disponeringer		95 388	113 949



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 080 000	5 171 000
Sum varige driftsmidler		5 080 000	5 171 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	7	2 212 210	2 178 460
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 282 500	3 282 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 437 046	1 351 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 052 170	8 932 408

Sum anleggsmidler		14 132 170	14 103 408
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 500	53 500
Andre kortsiktige fordringer		9 924	
Sum fordringer		63 424	53 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 103	183 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 103	183 546

Sum omløpsmidler		125 527	237 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 257 697	14 340 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 879 946	9 784 558
Sum opptjent egenkapital		9 879 946	9 784 558
Sum egenkapital		9 979 946	9 884 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 384	22 051
Sum avsetninger for forpliktelser		28 384	22 051
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 213 500	4 407 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 213 500	4 407 500
Sum langsiktig gjeld		4 241 884	4 429 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 924	
Betalbar skatt	3	20 577	23 738
Annen kortsiktig gjeld		5 366	2 607
Sum kortsiktig gjeld		35 867	26 345
Sum gjeld		4 277 751	4 455 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 257 697	14 340 454



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Cami Invest AS**

Organisasjonsnr. 988954071



Cami Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		477 981	452 338
Sum driftsinntekter		477 981	452 338
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad	2	128 541	127 039
Sum driftskostnader		219 541	223 039
DRIFTSRESULTAT		258 440	229 299
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 012	33 131
Sum finansinntekter		46 012	33 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		182 154	116 341
Sum finanskostnader		182 154	116 341
NETTO FINANSPOSTER		(136 142)	(83 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 298	146 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	26 910	32 140
ORDINÆRT RESULTAT		95 388	113 949
ÅRSRESULTAT		95 388	113 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		95 388	113 949
SUM OVERF. OG DISP.		95 388	113 949



Cami Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 080 000	5 171 000
Sum varige driftsmidler		5 080 000	5 171 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	7	2 212 211	2 178 461
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 282 500	3 282 500
Lån til tilkn. selskap og felleskontr. selskap	7	1 437 046	1 351 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 052 170	8 932 408
SUM ANLEGGSMIDLER		14 132 170	14 103 408
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	53 500
Andre kortsiktige fordringer		9 924	0
Sum fordringer		63 424	53 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 103	183 546
SUM OMLØPSMIDLER		125 527	237 046
SUM EIENDELER		14 257 697	14 340 454



Cami Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 879 946	9 784 558
Sum opptjent egenkapital		9 879 946	9 784 558
SUM EGENKAPITAL		9 979 946	9 884 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	28 384	22 051
Sum avsetning for forpliktelser		28 384	22 051
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 213 500	4 407 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 213 500	4 407 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 241 884	4 429 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 924	0
Betalbar skatt	3	20 577	23 738
Annen kortsiktig gjeld		5 366	2 607
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 867	26 345
SUM GJELD		4 277 751	4 455 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 257 697	14 340 454

Kristiansand, 20.06.2023
Styret i Cami Invest AS

Terje Gundersen (sign)
styreleder



Cami Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 541 808
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 541 808
Akk. av/nedskr. pr 1/1	370 808
+ Ordinære avskrivninger	91 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	461 808
Balanseført verdi pr 31/12	5 080 000
Procentsats for ord.avskr	1-4

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret/daglig leder.



Cami Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	122 298
+ Permanente og andre forskjeller	24
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 788
= Inntekt	93 533

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 577
= Sum betalbar skatt	20 577
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 333
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 910
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 577
= Betalbar skatt i balansen	20 577

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	107 703	73 585
+ Gevinst- og tapskonto	21 318	26 648
= Grunnlag utsatt skatt	129 021	100 233
Utsatt skatt	28 384	22 051

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld kr 4.213.500 er stillet pant i fast eiendom med bokført verdi per 31/12 kr 5.080.000.



Cami Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Antall aksjer
Atco Eiendom AS	100,00	2 120 414	2 120 414	100
Zenit Eiendom AS	50,00	110 000	110 000	100 000
Spartak Eiendom AS	50,00	1 922 500	1 922 500	275
Sum NOK			2 252 914	

Selskap:	Årsresultat egenkapital	Bokført kontor	Forretnings-
Atco Eiendom AS	256 852	2 169 544	Kristiansand
Spartak Eiendom AS	247 644	3 661 723	Kristiansand
Zenit Eiendom AS	-189 448	2 368 879	Kristiansand

Reelle verdier på de underliggende eiendommer i selskapene vurderes å overstige bokførte verdier. Aksjeverdier må også sees i sammenheng med innlån til selskapene, ref note 7.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	0	0
Foretak i samme konsern, langsiktig Atco Eiendom AS	0	0	2.212.211	2.178 461
Tilknyttet selskap, langsiktig Zenit Eiendom AS	0	0	1 357 046	1 311 034
Tilknyttet selskap, Spartak Eiendom AS	0	0	80 000	40.000
Sum	0	0	3 649 257	3 529 495

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	0	0
Foretak i samme konsern, langsiktig	0	0	0	0
Tilknyttet selskap, langsiktig	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Nedskrivning anses ikke nødvendig. Lån til Zenit Eiendom AS renteberegnes, øvrige lån er ikke renteberegnet. Tilbakebetalingstid er ikke avtalt, dette vil avhenge av selskapenes finansiering og likviditetsbehov.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Cami Invest AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr 1000. Styreleder/daglig leder Terje Gundersen eier alle aksjene i selskapet.