



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 011 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNING 10 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	14 634	-2 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 634</b>	<b>-2 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 634</b>	<b>2 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 899	148 976
Annen finansinntekt		204	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 103</b>	<b>148 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 103</b>	<b>148 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 283	33 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 186</b>	<b>118 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 186</b>	<b>118 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		2 582 878
Avgitt konsernbidrag			2 582 878
Udekket tap	4	1 126 312	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 072 126	-2 464 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 186</b>	<b>2 701 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 061	81 061
Andre fordringer	6	2 880 544	6 108 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 961 605</b>	<b>6 189 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 195	28 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 975 800</b>	<b>6 217 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 800</b>	<b>6 217 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 634 489	3 760 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 734 489</b>	<b>3 860 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	227 174	-953 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 174</b>	<b>-953 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 961 663</b>	<b>2 907 477</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 145	-1 145
Betalbar skatt	5	15 283	
Annen kortsiktig gjeld	6		3 311 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 138</b>	<b>3 310 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 138</b>	<b>3 310 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 975 801</b>	<b>6 217 713</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309687

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 011 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNING 10 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 991 011 870  
BYGNING 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	14 634	-2 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 634</b>	<b>-2 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 634</b>	<b>2 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 899	148 976
Annen finansinntekt		204	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 103</b>	<b>148 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 103</b>	<b>148 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 469</b>	<b>151 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 283	33 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 186</b>	<b>118 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 186</b>	<b>118 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		2 582 878
Avgitt konsernbidrag			2 582 878
Udekket tap	4	1 126 312	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 072 126	-2 464 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 186</b>	<b>2 701 122</b>



Organisasjonsnr: 991 011 870  
BYGNING 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 061	81 061
Andre fordringer	6	2 880 544	6 108 026
Sum fordringer		2 961 605	6 189 087
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 195	28 626
Sum omløpsmidler		2 975 800	6 217 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 800</b>	<b>6 217 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 634 489	3 760 801
Sum innskutt egenkapital		2 734 489	3 860 801
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	227 174	-953 324
Sum opptjent egenkapital		227 174	-953 324
Sum egenkapital		2 961 663	2 907 477
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 145	-1 145
Betalbar skatt	5	15 283	
Annen kortsiktig gjeld	6		3 311 381
Sum kortsiktig gjeld		14 138	3 310 236
Sum gjeld		14 138	3 310 236



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 975 801

6 217 713



Organisasjonsnr: 991 011 870  
BYGNING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11750.00	10750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11750.00	10750.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bygning 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Bygning 10 AS

### Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	1 000	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	11 750	10 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 760 801	-953 324	2 907 477
Årsresultat	0	0	54 186	54 186
Andre endringer	0	-899 138	899 138	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 861 663</b>	<b>0</b>	<b>2 961 663</b>

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	15 283	728 504
Endring utsatt skatt	0	-695 153
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>15 283</b>	<b>33 351</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	69 469	151 595
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 159 787
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>69 469</b>	<b>3 311 382</b>



**Bygning 10 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Ytet konsernbidrag	0	-3 311 382
Årets skattegrunnlag	69 469	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 283	0

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 880 544	6 108 026
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norinvest AS	0	-3 311 382