



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 867 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O HANSEN NY AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		717 998	713 032
Sum inntekter		717 998	713 032
Kostnader			
Lønnskostnad			-52 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	48 200
Annen driftskostnad	3	218 921	297 720
Sum kostnader		267 121	293 820
Driftsresultat		450 877	419 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 116	
Annen finansinntekt			5 019
Sum finansinntekter		144 116	5 019
Annen rentekostnad		348	
Sum finanskostnader		348	
Netto finans		143 768	5 019
Ordinært resultat før skattekostnad		594 645	424 230
Skattekostnad på resultat	4	130 822	93 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 823	330 900
Årsresultat		463 823	330 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 823	330 900
Totalresultat		463 823	330 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		486 293	
Avsatt til annen egenkapital		-22 470	-419 101
Sum overføringer og disponeringer	5	463 823	330 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 516 843	4 565 043
Sum varige driftsmidler	6	4 516 843	4 565 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 455 570	
Sum finansielle anleggsmidler		3 455 570	
Sum anleggsmidler		7 972 413	4 565 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 117	2 584
Andre kortsiktige fordringer		153 735	51
Konsernfordringer			3 005 570
Sum fordringer		181 852	3 008 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 856	836 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 856	836 029
Sum omløpsmidler		294 708	3 844 233
SUM EIENDELER		8 267 121	8 409 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		4 141 393	4 141 393
Annen innskutt egenkapital		2 340 000	2 340 000
Sum innskutt egenkapital		6 631 393	6 631 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 355	51 825
Sum opptjent egenkapital		29 355	51 825
Sum egenkapital	5	6 660 748	6 683 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	969 720	976 058
Sum avsetninger for forpliktelser		969 720	976 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		969 720	976 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 200	
Utbytte			750 000
Kortsiktig konserngjeld	7	623 453	
Sum kortsiktig gjeld		636 653	750 000
Sum gjeld		1 606 373	1 726 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 121	8 409 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547451

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 867 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O HANSEN NY AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 867 699
O HANSEN NY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		717 998	713 032
Sum inntekter		717 998	713 032
Kostnader			
Lønnskostnad			-52 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	48 200
Annen driftskostnad	3	218 921	297 720
Sum kostnader		267 121	293 820
Driftsresultat		450 877	419 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 116	
Annen finansinntekt			5 019
Sum finansinntekter		144 116	5 019
Annen rentekostnad		348	
Sum finanskostnader		348	
Netto finans		143 768	5 019
Ordinært resultat før skattekostnad		594 645	424 230
Skattekostnad på resultat	4	130 822	93 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 823	330 900
Årsresultat		463 823	330 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 823	330 900
Totalresultat		463 823	330 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Avgitt konsernbidrag		486 293	
Avsatt til annen egenkapital		-22 470	-419 101
Sum overføringer og disponeringer	5	463 823	330 899





Organisasjonsnr: 927 867 699
O HANSEN NY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 4 516 843 4 565 043
6 4 516 843 4 565 043

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle 7 3 455 570
anleggsmidler 3 455 570

Sum anleggsmidler 7 972 413 4 565 043

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 117 2 584

Andre kortsiktige
fordringer

153 735 51

Konsernfordringer

3 005 570

Sum fordringer

181 852 3 008 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

112 856 836 029

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

112 856 836 029

Sum omløpsmidler

294 708 3 844 233

SUM EIENDELER 8 267 121 8 409 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8 150 000 150 000

Overkurs

4 141 393 4 141 393

Annen innskutt egenkapital

2 340 000 2 340 000

Sum innskutt egenkapital

6 631 393 6 631 393



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 355	51 825
Sum opptjent egenkapital		29 355	51 825
Sum egenkapital	5	6 660 748	6 683 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	969 720	976 058
Sum avsetninger for forpliktelse		969 720	976 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		969 720	976 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 200	
Utbytte			750 000
Kortsiktig konserngjeld	7	623 453	
Sum kortsiktig gjeld		636 653	750 000
Sum gjeld		1 606 373	1 726 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 121	8 409 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 867 699
O HANSEN NY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

O Hans en Ny AS
927 867 699

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

O Hansen Ny AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		717 998	713 032
Sum driftsinntekter		717 998	713 032
Lønnskostnad		0	-52 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	48 200
Annen driftskostnad	3	218 921	297 720
Sum driftskostnader		267 121	293 820
Driftsresultat		450 877	419 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 116	0
Annen finansinntekt		0	5 019
Annen rentekostnad		348	0
Resultat av finansposter		143 768	5 019
Resultat før skattekostnad		594 645	424 230
Skattekostnad på resultat	4	130 822	93 331
Årsresultat		463 823	330 899
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	750 000
Avsatt konsernbidrag		486 293	0
Avsatt til annen egenkapital		-22 470	-419 101
Sum overføringer	5	463 823	330 899



Balanse

O Hansen Ny AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 516 843	4 565 043
Sum varige driftsmidler	6	4 516 843	4 565 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 455 570	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 455 570	0
Sum anleggsmidler		7 972 413	4 565 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 117	2 584
Kundefordringer konsern		0	3 005 570
Andre kortsiktige fordringer		153 735	51
Sum fordringer		181 852	3 008 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 856	836 029
Sum omløpsmidler		294 708	3 844 233
Sum eiendeler		8 267 121	8 409 276



Balanse

O Hansen Ny AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		4 141 393	4 141 393
Annen innskutt egenkapital		2 340 000	2 340 000
Sum innskutt egenkapital		6 631 393	6 631 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 355	51 825
Sum opptjent egenkapital		29 355	51 825
Sum egenkapital	5	6 660 748	6 683 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	969 720	976 058
Sum avsetning for forpliktelser		969 720	976 058
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 200	0
Utbytte		0	750 000
Konserngjeld	7	623 453	0
Sum kortsiktig gjeld		636 653	750 000
Sum gjeld		1 606 373	1 726 058
Sum egenkapital og gjeld		8 267 121	8 409 276

Oslo, 23.06.2023
Styret i O Hansen Ny AS

Rasmus Øystein Os
styreleder/daglig leder

Kristian Krane Eriksen
styremedlem

Ole Melhus
styremedlem

O Hansen Ny AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 837 600	4 837 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 837 600	4 837 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	320 757	320 757
= Bokført verdi 31.12.22	4 516 843	4 516 843
Årets ordinære avskrivninger	48 200	48 200

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Lønnskostnader

O Hansen Ny AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 883. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 160	0
Endring i utsatt skatt	-6 338	93 331
Skattekostnad ordinært resultat	130 822	93 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	594 645	424 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 667	-3 440 090
Mottatt konsernbidrag	0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag	-623 453	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 859	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 160	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 160	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 407 820	4 452 487	44 667
Sum	4 407 820	4 452 487	44 667
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 859	-15 859
Grunnlag for utsatt skatt	4 407 820	4 436 628	28 808
Utsatt skatt (22 %)	969 720	976 058	6 338

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	150 000	4 141 393	2 340 000	51 825	6 683 218
Årets resultat				463 823	463 823
Avgitt konsernbidrag				-486 293	-486 293
Pr. 31.12.2022	150 000	4 141 393	2 340 000	29 355	6 660 748

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommen inkl. tomt	4 516 843	0
Sum	4 516 843	0

Selskapets eiendom og aksjer er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Sparebank 1 Østfold Akershus.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 455 570	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 005 570
Sum	3 455 570	3 005 570
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	623 453	0
Sum	623 453	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O Hansen Ny AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dronningens Gate Moss AS	30	100,0



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
O Hansen Ny AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Hansen Ny AS som viser et overskudd på kr 463 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. Juni 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor