



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 431 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. FOSS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 124 046	5 827 702
Annen driftsinntekt		1 952	0
Sum inntekter		10 125 998	5 827 702
Kostnader			
Varekostnad		8 806 784	4 790 155
Annen driftskostnad	2	185 086	151 062
Sum kostnader		8 991 870	4 941 217
Driftsresultat		1 134 128	886 485
Annen rentekostnad		844 176	659 954
Sum finanskostnader		844 176	659 954
Netto finans		-844 176	-659 954
Ordinært resultat før skattekostnad		289 953	226 531
Skattekostnad	3	63 790	48 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 163	177 920
Årsresultat		226 163	177 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		176 408	172 350
Annen egenkapital		49 755	5 571
Sum overføringer og disponeringer		226 163	177 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 600 000
Sum varer		0	2 600 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 651 748	5 827 702
Andre kortsiktige fordringer	5	200 000	0
Konsernfordringer	4	3 561 812	7 171 000
Sum fordringer		9 413 560	12 998 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378	3 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378	3 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	4	5 816 189	5 011 116
Sum kortsiktig gjeld		5 836 183	5 072 351
Sum gjeld		9 336 183	15 572 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 415 939	15 602 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722297

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 431 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVIKSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 431 982
EIDSVIKSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 124 046	5 827 702
Annen driftsinntekt		1 952	0
Sum inntekter		10 125 998	5 827 702
Kostnader			
Varekostnad		8 806 784	4 790 155
Annen driftskostnad	2	185 086	151 062
Sum kostnader		8 991 870	4 941 217
Driftsresultat		1 134 128	886 485
Annen rentekostnad		844 176	659 954
Sum finanskostnader		844 176	659 954
Netto finans		-844 176	-659 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	289 953	226 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 790	48 611
Årsresultat		226 162	177 920
Årsresultat		226 163	177 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		176 408	172 350
Annen egenkapital		49 755	5 571
Sum overføringer og disponeringer		226 163	177 921



Organisasjonsnr: 827 431 982
EIDSVIKSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 600 000
Sum varer		0	2 600 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 651 748	5 827 702
Andre kortsiktige fordringer	5	200 000	0
Konsernfordringer	4	3 561 812	7 171 000
Sum fordringer		9 413 560	12 998 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378	3 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378	3 649
Sum omløpsmidler		9 415 938	15 602 351



SUM EIENDELER		9 415 938	15 602 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	55 326	5 571
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		55 326	5 571
Sum egenkapital		79 756	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 960	61 235
Betalbar skatt	3	14 034	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 816 189	5 011 116
Sum kortsiktig gjeld		5 836 183	5 072 351
Sum gjeld		9 336 183	15 572 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 415 939	15 602 352



Organisasjonsnr: 827 431 982
EIDSVIKSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

G. Foss Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3580567.00	7171000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5590025.00	5011116.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Mellomværende mellom selskapene er klassifisert som kortsiktige, og er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIDSVIKSVEIEN 5 AS

827 431 982

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Resultatregnskap

	Note	2022	14.06.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 124 046	5 827 702
Annen driftsinntekt		1 952	0
Sum driftsinntekter		10 125 998	5 827 702
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 806 784	-4 790 155
Annen driftskostnad	2	-185 086	-151 062
Sum driftskostnader		-8 991 870	-4 941 217
Driftsresultat		1 134 128	886 485
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-844 176	-659 954
Sum finanskostnader		-844 176	-659 954
Netto finans		-844 176	-659 954
Resultat før skattekostnad		289 953	226 531
Skattekostnad	3	-63 790	-48 611
Årsresultat		226 163	177 920
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		176 408	172 350
Annen egenkapital		49 755	5 571
Sum overføringer		226 163	177 920



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 600 000
Sum varer		<u>0</u>	<u>2 600 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		5 651 748	5 827 702
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 561 812	7 171 000
Andre kortsiktige fordringer	5	200 000	0
Sum fordringer		<u>9 413 560</u>	<u>12 998 702</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378	3 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 378</u>	<u>3 649</u>
Sum omløpsmidler		9 415 939	15 602 351
SUM EIENDELER		9 415 939	15 602 351



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 326	5 571
Sum opptjent egenkapital		55 326	5 571
Sum egenkapital		79 756	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 960	61 235
Betalbar skatt	3	14 034	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 816 189	5 011 116
Sum kortsiktig gjeld		5 836 183	5 072 351
Sum gjeld		9 336 183	15 572 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 415 939	15 602 352

Bergen, 16.08.2023

Geir Morten Foss
styrets leder



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har i forbindelse med kjøp av tomt i Eidsviksveien 5 AS, tatt opp lån hos Kameo Norwegian Branch på totalt kr. 10 500 000. Lånet skal benyttes til oppføring av boligprosjekt med en nominell rentesats på 10%. Renter belastes månedlig.

Långiver har 1.prioritets pant i den aktuelle eiendommen. I tillegg er det stilt kausjon fra G.Foss Holding AS.

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Årsregnskapet for 2021 ble ferdigstilt først i 2023. Dermed har det for 2022 ikke påløpt revisjonskostnader.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	14.06.2021 - 31.12.2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 790	48 611
Skattekostnad	63 790	48 611
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	289 953	226 531
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-226 164	-220 961
Skattepliktig inntekt	63 789	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 790	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-49 756	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 034	0



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

G. Foss Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak.

Fordringer

	2022	14.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 580 567	7 171 000

Kortsiktig gjeld

	2022	14.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 590 025	5 011 116

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom selskapene er klassifisert som kortsiktige, og er ikke renteberegnet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G.Foss Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier selskapet indirekte gjennom sitt selskap G.Foss Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	5 571	30 001
Årsresultat	0	0	226 163	226 163
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-176 408	-176 408
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	55 326	79 756



Årsregnskap for
EIDSVIKSVEIEN 5 AS

827 431 982

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Resultatregnskap

	Note	2022	14.06.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 124 046	5 827 702
Annen driftsinntekt		1 952	0
Sum driftsinntekter		10 125 998	5 827 702
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 806 784	-4 790 155
Annen driftskostnad	2	-185 086	-151 062
Sum driftskostnader		-8 991 870	-4 941 217
Driftsresultat		1 134 128	886 485
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-844 176	-659 954
Sum finanskostnader		-844 176	-659 954
Netto finans		-844 176	-659 954
Resultat før skattekostnad		289 953	226 531
Skattekostnad	3	-63 790	-48 611
Årsresultat		226 163	177 920
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		176 408	172 350
Annen egenkapital		49 755	5 571
Sum overføringer		226 163	177 920



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 600 000
Sum varer		<u>0</u>	<u>2 600 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		5 651 748	5 827 702
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 561 812	7 171 000
Andre kortsiktige fordringer	5	200 000	0
Sum fordringer		<u>9 413 560</u>	<u>12 998 702</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378	3 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 378</u>	<u>3 649</u>
Sum omløpsmidler		9 415 939	15 602 351
SUM EIENDELER		9 415 939	15 602 351



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	55 326	5 571
Sum opptjent egenkapital		55 326	5 571
Sum egenkapital		79 756	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 960	61 235
Betalbar skatt	3	14 034	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 816 189	5 011 116
Sum kortsiktig gjeld		5 836 183	5 072 351
Sum gjeld		9 336 183	15 572 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 415 939	15 602 352

Bergen, 16.08.2023

Geir Morten Foss
styrets leder



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har i forbindelse med kjøp av tomt i Eidsviksveien 5 AS, tatt opp lån hos Kameo Norwegian Branch på totalt kr. 10 500 000. Lånet skal benyttes til oppføring av boligprosjekt med en nominell rentesats på 10%. Renter belastes månedlig.

Långiver har 1.prioritets pant i den aktuelle eiendommen. I tillegg er det stilt kausjon fra G.Foss Holding AS.

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Årsregnskapet for 2021 ble ferdigstilt først i 2023. Dermed har det for 2022 ikke påløpt revisjonskostnader.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	14.06.2021 - 31.12.2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 790	48 611
Skattekostnad	63 790	48 611
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	289 953	226 531
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-226 164	-220 961
Skattepliktig inntekt	63 789	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 790	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-49 756	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 034	0



EIDSVIKSVEIEN 5 AS
827 431 982

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

G. Foss Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak.

Fordringer

	2022	14.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 580 567	7 171 000

Kortsiktig gjeld

	2022	14.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 590 025	5 011 116

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom selskapene er klassifisert som kortsiktige, og er ikke renteberegnet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G.Foss Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier selskapet indirekte gjennom sitt selskap G.Foss Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	5 571	30 001
Årsresultat	0	0	226 163	226 163
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-176 408	-176 408
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	55 326	79 756



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidsviksveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsviksveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 728WX-WTTN6-LLBY5-SABHM-0M65H-JB5QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-08-21 16:33:59 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-08-21 16:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 728WX-WTTNG-LLBYS-SABHM-0M65H-JB5QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>