



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 897 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSENSUS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 820	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-11 820	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 820	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 220	0
Årsresultat		-9 220	0
Totalresultat		-9 220	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 220	
Sum overføringer og disponeringer		-9 220	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 600	
Sum immaterielle eiendeler		2 600	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 180	
Sum omløpsmidler		34 180	0
SUM EIENDELER		36 780	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-9 220	
Sum opptjent egenkapital		-9 220	
Sum egenkapital		20 780	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 000	0
Sum gjeld		16 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 780	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544756

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 897 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSENSUS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 897 062
CONSENSUS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 820	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-11 820	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 820	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 220	0
Årsresultat		-9 220	0
Totalresultat		-9 220	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 220	
Sum overføringer og disponeringer		-9 220	



Organisasjonsnr: 825 897 062
CONSENSUS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 600	
Sum immaterielle eiendeler		2 600	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 180	
Sum omløpsmidler		34 180	0
SUM EIENDELER		36 780	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-9 220	
Sum opptjent egenkapital		-9 220	



Sum egenkapital	20 780	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	
Annen kortsiktig gjeld	11 000	
Sum kortsiktig gjeld	16 000	0
Sum gjeld	16 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 780	0



Organisasjonsnr: 825 897 062
CONSENSUS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Piansissimo AS	50.00	50.00%	Ordinære
Falchenberg holding AS	50.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

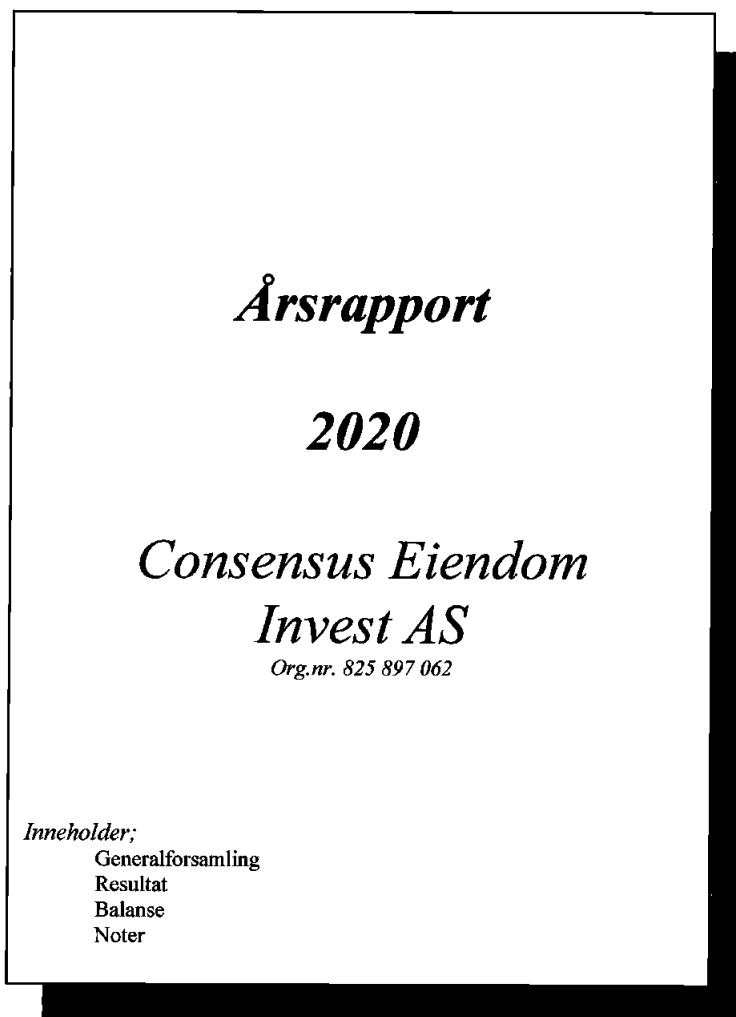
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Eskeland, Ingvild (07.06.1958), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Consensus Eiendom Invest AS

Org.nr: 825897062

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	11 820	0
Driftsresultat		-11 820	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 820	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 600	0
Ordinært resultat		-9 220	0
Årsresultat		-9 220	0
Anvendelse av årsresultat			
Overført til udekket tap		9 220	0
Sum disponert		-9 220	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Eskeland, Ingvild (07.06.1958), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Consensus Eiendom Invest AS

Org.nr: 825897062

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 600	0
Sum immaterielle eiendeler		2 600	0
<i>Sum anleggsmidler</i>		2 600	0
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 180	0
<i>Sum omløpsmidler</i>		34 180	0
<i>Sum eiendeler</i>		36 780	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Eskeland, Ingvild (07.06.1958), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Consensus Eiendom Invest AS

Org.nr: 825897062

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-9 220	0
Sum opptjent egenkapital		-9 220	0
<i>Sum egenkapital</i>		20 780	0
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 000	0
Sum kortsiktig gjeld		16 000	0
<i>Sum gjeld</i>		16 000	0
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		36 780	0

Oslo, 21.06.2021

Andre Falchenberg
Styrets leder

Ingvild Eskeland

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Eskeland, Ingvild (07.06.1958), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Consensus Eiendom Invest AS

Org.nr: 825 897 062

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
Falchenberg Holding AS	50	50 %
Pianissimo AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Eskeland, Ingvild (07.06.1958), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Consensus Eiendom Invest AS

Org.nr: 825 897 062

Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Innbetaling ved stifelse	30 000	
Årets resultat		-9 220
Egenkapital pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-9 220</u>

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Det har ikke vært utbetalt lønn til ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon. Bistand fra tidligere revisor er begrenset til gjennomgang av regnskap og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligning.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Eskeland, Ingvild (07.06.1958), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge