



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 166 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		609 087	598 633
Annen driftsinntekt		1 720 939	1 910 676
Sum inntekter		2 330 027	2 509 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		918 259	455 856
Sum kostnader		918 259	455 856
Driftsresultat		1 411 768	2 053 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 661
Annen renteinntekt			2 464
Sum finansinntekter			65 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 492	
Annen rentekostnad		4 004	
Sum finanskostnader		85 496	
Netto finans		-85 496	65 125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 272	2 118 578
Skattekostnad på resultat	3	292 661	466 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 611	1 652 508
Årsresultat	4	1 033 611	1 652 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 611	1 652 508
Totalresultat		1 033 611	1 652 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 033 611	1 652 508
Sum overføringer og disponeringer		1 033 611	1 652 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	980 862	1 201 317
Sum immaterielle eiendeler		980 862	1 201 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 772 498	2 772 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 772 498	2 772 498
Sum anleggsmidler		3 753 360	3 973 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 062	8 596
Andre kortsiktige fordringer		37 245	
Sum fordringer		60 307	8 596
Sum omløpsmidler		60 307	8 596
SUM EIENDELER		3 813 667	3 982 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	43 177
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	43 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 295	1 652 507
Sum opptjent egenkapital		2 609 295	1 652 507
Sum egenkapital	4	2 729 295	1 695 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		585 953	1 910 299
Sum annen langsiktig gjeld		585 953	1 910 299
Sum langsiktig gjeld		585 953	1 910 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 942	17 768
Betalbar skatt	3	72 206	193 252
Skyldig offentlige avgifter		141 270	160 408
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		498 418	376 428
Sum gjeld		1 084 372	2 286 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 667	3 982 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320113

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 166 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 990 166 021
NESGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		609 087	598 633
Annen driftsinntekt		1 720 939	1 910 676
Sum inntekter		2 330 027	2 509 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		918 259	455 856
Sum kostnader		918 259	455 856
Driftsresultat		1 411 768	2 053 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 661
Annen renteinntekt			2 464
Sum finansinntekter			65 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 492	
Annen rentekostnad		4 004	
Sum finanskostnader		85 496	
Netto finans		-85 496	65 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	292 661	466 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 611	1 652 508
Årsresultat	4	1 033 611	1 652 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 611	1 652 508
Totalresultat		1 033 611	1 652 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 033 611	1 652 508



Sum overføringer og
disponeringer

1 033 611

1 652 508



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		585 953	1 910 299
Sum annen langsiktig gjeld		585 953	1 910 299
Sum langsiktig gjeld		585 953	1 910 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 942	17 768
Betalbar skatt	3	72 206	193 252
Skyldig offentlige avgifter		141 270	160 408
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		498 418	376 428
Sum gjeld		1 084 372	2 286 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 667	3 982 411



Organisasjonsnr: 990 166 021
NESGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nesgaten 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesgaten 19 AS som viser et overskudd på NOK 1 033 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. februar 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 15:21:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Nesgaten 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		609 087	598 633
Annen driftsinntekt		1 720 939	1 910 676
Sum driftsinntekter		2 330 027	2 509 309
Annen driftskostnad		918 259	455 856
Sum driftskostnader		918 259	455 856
Driftsresultat		1 411 768	2 053 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	62 661
Annen renteinntekt		0	2 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 492	0
Annen rentekostnad		4 004	0
Resultat av finansposter		-85 496	65 125
Resultat før skattekostnad		1 326 272	2 118 578
Skattekostnad på resultat	3	292 661	466 070
Resultat		1 033 611	1 652 508
Årsresultat	4	1 033 611	1 652 508
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 033 611	1 652 508
Sum overføringer		1 033 611	1 652 508

 BankID Signing
Stian Svæe
2025-02-24

 BankID Signing
Leif Edgar Johansen
2025-02-24

 BankID Signing
Line Norbye
2025-02-24

 BankID Signing
Ida Martine Strøm
2025-02-25



Balanse

Nesgaten 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	980 862	1 201 317
Sum immaterielle eiendeler		980 862	1 201 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 772 498	2 772 498
Sum varige driftsmidler	2	2 772 498	2 772 498
Sum anleggsmidler		3 753 360	3 973 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 062	8 596
Andre kortsiktige fordringer		37 245	0
Sum fordringer		60 307	8 596
Sum omløpsmidler		60 307	8 596
Sum eiendeler		3 813 667	3 982 411



Balanse

Nesgaten 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	43 177
Sum innskutt egenkapital		120 000	43 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 295	1 652 507
Sum opptjent egenkapital		2 609 295	1 652 507
Sum egenkapital	4	2 729 295	1 695 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		585 953	1 910 299
Sum annen langsiktig gjeld		585 953	1 910 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 942	17 768
Betalbar skatt	3	72 206	193 252
Skyldig offentlige avgifter		141 270	160 408
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		498 418	376 428
Sum gjeld		1 084 372	2 286 727
Sum egenkapital og gjeld		3 813 667	3 982 411



Balanse

Nesgaten 19 AS
Styret i Nesgaten 19 AS

Leif Edgar Johansen
styreleder

Line Norbye
styremedlem

Stian Svae
styremedlem

Ida Martine Strøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fisjon ble vedtatt 8.10.2024, men er ikke gjennomført pr 31.12.2024.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nesgaten 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 9.500 eks mva.

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 772 498	2 772 498
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 772 498	2 772 498
Bokført verdi per 31.12.2024	2 772 498	2 772 498

Bygg revet i 2020



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 206	193 252
Endring i utsatt skatt	220 455	272 818
Skattekostnad ordinært resultat	292 661	466 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 326 272	2 118 578
Permanente forskjeller	4 004	-81
Endring i midlertidige forskjeller	-1 002 068	-1 240 080
Skattepliktig inntekt	328 208	878 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 206	193 252
Sum betalbar skatt i balansen	72 206	193 252

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-810 349	-900 388	-90 039
Gevinst – og tapskonto	-3 648 116	-4 560 146	-912 029
Sum	-4 458 466	-5 460 534	-1 002 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 458 466	-5 460 534	-1 002 068
Utsatt skattefordel (22 %)	-980 862	-1 201 317	-220 455

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	43 177	1 652 507	1 695 684
Kapitalforhøyelse ved fondsemisjon 8.10.2024	76 823	-76 823	
Årets resultat		1 033 611	1 033 611
Pr 31.12.2024	120 000	2 609 295	2 729 295



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesgaten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200,0	120 000
Sum	100		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nes19 Kvartal 4 Og 5 Holding AS	100	100,0	100,0