



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	600 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>600 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad	3	85 662	65 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 662</b>	<b>166 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 338</b>	<b>434 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 717	2 891
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			6 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 717</b>	<b>8 928</b>
Annen rentekostnad		80 528	64 468
Annen finanskostnad		19 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 352</b>	<b>64 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 635</b>	<b>-55 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 703</b>	<b>378 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 555	83 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		133 148	295 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 148</b>	<b>295 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	3 545 272	3 646 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 545 272</b>	<b>3 646 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 545 272</b>	<b>3 646 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 723	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 723</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		729 576	740 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 576</b>	<b>740 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 299</b>	<b>752 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 287 571</b>	<b>4 398 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 419 579	1 286 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 419 579</b>	<b>1 286 432</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 619 579</b>	<b>2 486 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	118 018	118 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 018</b>	<b>118 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 485 660	1 657 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 660</b>	<b>1 657 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 678</b>	<b>1 775 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	344
Betalbar skatt	4	38 300	85 553
Skyldig offentlige avgifter			25 010
Annen kortsiktig gjeld		25 670	25 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 314</b>	<b>136 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 992</b>	<b>1 912 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 287 571</b>	<b>4 398 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 055 602  
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	600 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>600 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad	3	85 662	65 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 662</b>	<b>166 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 338</b>	<b>434 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 717	2 891
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			6 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 717</b>	<b>8 928</b>
Annen rentekostnad		80 528	64 468
Annen finanskostnad		19 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 352</b>	<b>64 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 635</b>	<b>-55 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 703</b>	<b>378 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 555	83 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer til annen egenkapital</b>		<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 148</b>	<b>295 517</b>



Organisasjonsnr: 990 055 602  
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 7 3 545 272 3 646 272  
Sum varige driftsmidler 3 545 272 3 646 272

Sum anleggsmidler 3 545 272 3 646 272

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 12 723 12 500  
Sum fordringer 12 723 12 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 729 576 740 092  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 729 576 740 092

Sum omløpsmidler 742 299 752 592

**SUM EIENDELER 4 287 571 4 398 864**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 200 000 1 200 000  
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 8 1 419 579 1 286 432  
Sum opptjent egenkapital 1 419 579 1 286 432

Sum egenkapital 6 2 619 579 2 486 432

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 118 018 118 763  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 118 018 118 763  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 485 660	1 657 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 660</b>	<b>1 657 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 678</b>	<b>1 775 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	344
Betalbar skatt	4	38 300	85 553
Skyldig offentlige avgifter			25 010
Annen kortsiktig gjeld		25 670	25 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 314</b>	<b>136 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 992</b>	<b>1 912 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 287 571</b>	<b>4 398 864</b>



Organisasjonsnr: 990 055 602  
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Sørflåtveien Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkke: AFKXA-E11MQ-HW486-8N8XU-QWCOD-NZYN3

**Org.nr.: 990 055 602**



## Sørflåtveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 990 055 602

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		450 000	600 480
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>450 000</b>	<b>600 480</b>
Ordinære avskrivninger	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad	3	85 662	65 072
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>186 662</b>	<b>166 072</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>263 338</b>	<b>434 408</b>
Renteinntekt		7 717	2 891
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		0	6 037
Rentekostnad		80 528	64 468
Annen finanskostnad		19 824	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-92 635</b>	<b>-55 540</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>170 703</b>	<b>378 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 555	83 351
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>8</b>	<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>133 148</b>	<b>295 517</b>
Overføringer: til annen egenkapital		133 148	295 517
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>133 148</b>	<b>295 517</b>

Penneo Dokumentnr.: AFKXA-E11MQ-HW486-8N8XU-QWCOD-NZYN3



## Sørflåtveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 990 055 602

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	3 545 272	3 646 272
<b>SUM VARI GE DRIFTSMI DLER</b>		<b><u>3 545 272</u></b>	<b><u>3 646 272</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>3 545 272</u></b>	<b><u>3 646 272</u></b>
Andre kortsiktige fordringer		12 723	12 500
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>12 723</u></b>	<b><u>12 500</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		729 576	740 092
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>729 576</u></b>	<b><u>740 092</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>742 299</u></b>	<b><u>752 592</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>4 287 571</u></b>	<b><u>4 398 864</u></b>

Penneo Dokumentnr.: AFKA-E11MQ-HW486-8N8XU-QWCOD-NZYN3



## Sørflåtveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 990 055 602

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 200 000</u></b>	<b><u>1 200 000</u></b>
Annen egenkapital	6, 8	1 419 579	1 286 432
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 419 579</u></b>	<b><u>1 286 432</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>2 619 579</u></b>	<b><u>2 486 432</u></b>
Utsatt skatt	4	118 018	118 763
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>118 018</u></b>	<b><u>118 763</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 485 660	1 657 092
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 485 660</u></b>	<b><u>1 657 092</u></b>
Leverandørgjeld		344	344
Betalbar skatt	4	38 300	85 553
Skyldig offentlige avgifter		0	25 010
Annen kortsiktig gjeld		25 670	25 670
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>64 314</u></b>	<b><u>136 577</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>1 667 992</u></b>	<b><u>1 912 432</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 287 571</u></b>	<b><u>4 398 864</u></b>

Stavanger, 14.06.2023  
Styret i Sørflåtveien Eiendom AS

Arnt Jensen  
styreleder

Atle Lunde  
styremedlem/daglig leder

Rune Runestad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AFKXA-E11MQ-HW486-8N8XU-QWCOD-NZYN3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Note 2 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 843 844	1 537 406	5 381 250
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 843 844</b>	<b>1 537 406</b>	<b>5 381 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 835 978	0	1 835 978
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 007 866</b>	<b>1 537 406</b>	<b>3 545 272</b>
Årets avskrivninger	101 000	0	101 000
Levetid	25 år	ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	



## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 300	85 553
Endring i utsatt skatt	-745	-2 202
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 555</b>	<b>83 351</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	170 703	378 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 386	10 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>174 090</b>	<b>388 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 300	85 553
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 300</b>	<b>85 553</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	523 723	539 832	16 109
Fordringer	12 723	0	-12 723
<b>Sum</b>	<b>536 446</b>	<b>539 832</b>	<b>3 386</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>536 446</b>	<b>539 832</b>	<b>3 386</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>118 018</b>	<b>118 763</b>	<b>745</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sørflåtveien Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	12 000	100	1 200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

<b>Eierstruktur:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
ALunde Holding AS v/daglig leder/styremedlem	3 000	25 %
Arnt Jensen, styrets leder	3 000	25 %
Arild M. Jåsund	3 000	25 %
Runestad Investering AS v/styremedlem	3 000	25 %
<b>SUM</b>	<b>12 000</b>	<b>100 %</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 200 000	1 286 432	2 486 432
Årets resultat		133 148	133 148
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 419 580</b>	<b>2 619 580</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 485 660	1 657 092
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	799 932	971 364
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 485 660	1 657 092
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	3 545 272	3 646 272

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets leietaker av lagt ned driften og flyttet ut av lokalene. Leieinntektene opphørte i oktober 2022. Selskapet har ryddet lokalet og jobber med å få på plass en ny leietaker.

Styrets arbeid for 2023 består i hovedsak av å forvalte opptjente inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift, samt jobbe med å få på plass en ny leietaker. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Sørflåtveien Eiendom AS har en bokført utestående fordringer på 12 723 og har en solid egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til likviditeten for 2023, dersom de ikke får på plass en ny leietaker.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på samt forventingen av å få inn en ny leietaker og den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Atle Lunde

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3086678

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-14 13:15:39 UTC



### Atle Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3086678

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-14 13:15:39 UTC



### Rune Runestad

Styremedlem

På vegne av: Sørflåtveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2943350

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-15 04:18:46 UTC



### Arnt Jensen

Styreleder

På vegne av: Sørflåtveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-423779

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-22 15:57:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFXA-EITMQ-HW486-8N8XU-QWCOD-NZYN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>