



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. BREMNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 29
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 122	17 357
Sum kostnader		25 122	17 357
Driftsresultat		-25 122	-17 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	4	1 800 000	
Annen renteinntekt	4	448 333	534 805
Sum finansinntekter		2 248 333	534 805
Annen rentekostnad	7	156 839	171 034
Sum finanskostnader		156 839	171 034
Netto finans		2 091 494	363 771
Ordinært resultat før skattekostnad		2 066 373	346 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 499	76 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 874	270 177
Årsresultat		1 995 874	270 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 995 874	270 177
Totalresultat		1 995 874	270 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 995 874	270 177
Sum overføringer og disponeringer	6	1 995 874	270 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	231 000	231 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 096 527	7 848 218
Sum finansielle anleggsmidler		8 327 527	8 079 218
Sum anleggsmidler		8 327 527	8 079 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 800 525	55 091
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 800 525	55 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778	55 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778	55 948
Sum omløpsmidler		1 803 303	111 039
SUM EIENDELER		10 130 831	8 190 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 469 909	1 474 035
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 469 909	1 474 035
Sum egenkapital		3 570 589	1 574 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 785	36 132
Sum avsetninger for forpliktelser		40 785	36 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		40 785	36 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 846	85 270
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 453 611	6 494 140
Sum kortsiktig gjeld		6 519 457	6 579 410
Sum gjeld		6 560 242	6 615 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 130 831	8 190 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535076

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. BREMNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 29
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 122	17 357
Sum kostnader		25 122	17 357
Driftsresultat		-25 122	-17 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	4	1 800 000	
Annen renteinntekt	4	448 333	534 805
Sum finansinntekter		2 248 333	534 805
Annen rentekostnad	7	156 839	171 034
Sum finanskostnader		156 839	171 034
Netto finans		2 091 494	363 771
Ordinært resultat før skattekostnad		2 066 373	346 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 499	76 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 874	270 177
Årsresultat		1 995 874	270 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 995 874	270 177
Totalresultat		1 995 874	270 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 995 874	270 177
Sum overføringer og disponeringer	6	1 995 874	270 177



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Sum finansielle

anleggsmidler

231 000

231 000

8 096 527

7 848 218

8 327 527

8 079 218

Sum anleggsmidler

8 327 527

8 079 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4

Sum fordringer

1 800 525

55 091

1 800 525

55 091

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 778

55 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 778

55 948

Sum omløpsmidler

1 803 303

111 039

SUM EIENDELER

10 130 831

8 190 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

Beholdning av egne aksjer 6

100 000

100 000



Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 469 909	1 474 035
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 469 909	1 474 035
Sum egenkapital		3 570 589	1 574 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 785	36 132
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 785	36 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		40 785	36 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 846	85 270
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 453 611	6 494 140
Sum kortsiktig gjeld		6 519 457	6 579 410
Sum gjeld		6 560 242	6 615 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 130 831	8 190 257



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

M. Bremnæs Invest AS

Organisasjonsnr: 997 250 753



Resultatregnskap

M. Bremnæs Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	25 122	17 357
Sum driftskostnader		25 122	17 357
Driftsresultat		-25 122	-17 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	4	1 800 000	0
Annen renteinntekt	4	448 333	534 805
Annen rentekostnad	7	156 839	171 034
Resultat av finansposter		2 091 494	363 771
Ordinært resultat før skattekostnad		2 066 373	346 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 499	76 237
Årsresultat		1 995 874	270 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 995 874	270 177
Sum overføringer	6	1 995 874	270 177



Balanse

M. Bremnæs Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	231 000	231 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 096 527	7 848 218
Sum finansielle anleggsmidler		8 327 527	8 079 218
Sum anleggsmidler		8 327 527	8 079 218
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 800 525	55 091
Sum fordringer		1 800 525	55 091
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778	55 948
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 778	55 948
Sum omløpsmidler		1 803 303	111 039
Sum eiendeler		10 130 831	8 190 257



Balanse

M. Bremnæs Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 469 909	1 474 035
Sum opptjent egenkapital		3 469 909	1 474 035
Sum egenkapital		3 570 589	1 574 715
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	40 785	36 132
Sum avsetning for forpliktelser		40 785	36 132
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	65 846	85 270
Annen kortsiktig gjeld	7	6 453 611	6 494 140
Sum kortsiktig gjeld		6 519 457	6 579 410
Sum gjeld		6 560 242	6 615 542
Sum egenkapital og gjeld		10 130 831	8 190 257

Oslo
Styret i M. Bremnæs Invest AS

Martin Bremnæs
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap/felleskontrollerte virksomheter

Investeringer der vi har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttet selskap (så fremt vi ikke har bestemmende innflytelse på annen måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Aksjer i tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og det er ingen revisjonskostnader.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 846	85 270
Endring i utsatt skatt	4 653	-9 033
Skattekostnad ordinært resultat	70 499	76 237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 066 373	346 414
Permanente forskjeller	-1 799 923	118
Endring i midlertidige forskjeller	32 848	41 060
Skattepliktig inntekt	299 298	387 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 846	85 270
Sum betalbar skatt i balansen	65 846	85 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	131 388	164 236	32 848
Sum	131 388	164 236	32 848
Inntektsført avsatt utbytte	54 000	0	-54 000
Grunnlag for utsatt skatt	185 388	164 236	-21 152
Utsatt skatt (22 %)	40 785	36 132	-4 653

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Cura Eiendom AS	Oslo	50 %	14 775 710	24 568 077	33 682 350

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	8 096 527	7 848 218
Andre fordringer	1 800 000	0
Sum fordringer	9 896 527	7 848 218

Langsiktig fordring er på selskapet Cura Eiendom AS og er renteberegnet med gjennomsnittlig årlig Nibor tilagt 5%.

M. Bremnæs Invest AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Martin Bremnæs	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer

Martin Bremnæs	styrets leder	1 000
----------------	---------------	-------

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	680	1 474 035	1 574 715
Årets resultat			1 995 874	1 995 874
Pr 31.12	100 000	680	3 469 909	3 570 589

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av

Gjeld til Martin Bremnæs (eier)	kr 3 195 147
Kortsiktig lån fra Terje Østdal Invest AS	kr 3 258 464

Lån fra eier er renteberegnet med gjeldene sats for skjermingsrente.
Lån fra Terje Østdal Invest AS er renteberegnet iht. låneavtale.