



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 120	1 409 316
Sum inntekter		1 515 120	1 409 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 359	633 952
Annen driftskostnad	3	400 049	278 866
Sum kostnader		1 042 408	912 818
Driftsresultat		472 712	496 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 377	0
Sum finansinntekter		2 377	0
Annen rentekostnad		578 733	310 461
Sum finanskostnader		-578 733	-310 461
Netto finans		-576 357	-310 461
Resultat før skattekostnad		-103 645	186 037
Skattekostnad	4, 5	-22 801	40 928
Årsresultat		-80 844	145 109
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	-78 068	-153 130
Konsernbidrag	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	78 068	298 239
Udekket tap	6	-80 844	0
Sum overføringer og disponeringer		-80 844	145 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 349 084	1 304 263
Sum immaterielle eiendeler		1 349 084	1 304 263
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 7	1 049 000	1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 700 028	5 292 372
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol.	2, 7	38 749	61 999
Bygninger, påkostninger	2, 7	282 081	140 751
Sum varige driftsmidler		6 069 858	6 544 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 418 942	7 848 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		72 405	134 318
Konsernfordringer		10 761 659	6 161 336
Sum fordringer		10 834 064	6 295 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 757	462 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 757	462 822
Sum omløpsmidler		11 113 821	6 758 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		18 532 763	14 606 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	6	5 947 527	6 025 595
Sum innskutt egenkapital		6 235 762	6 313 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	80 844	0
Sum opptjent egenkapital		-80 844	0
Sum egenkapital		6 154 919	6 313 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 050 000	7 733 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 000	7 733 000
Sum langsiktig gjeld		12 050 000	7 733 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 508	8 784
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		53 791	57 936
Kortsiktig konserngjeld		100 088	382 358
Annen kortsiktig gjeld		124 457	110 953
Sum kortsiktig gjeld		327 844	560 031
Sum gjeld		12 377 844	8 293 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 532 763	14 606 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337517

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 197 395
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 120	1 409 316
Sum inntekter		1 515 120	1 409 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 359	633 952
Annen driftskostnad	3	400 049	278 866
Sum kostnader		1 042 408	912 818
Driftsresultat		472 712	496 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 377	0
Sum finansinntekter		2 377	0
Annen rentekostnad		578 733	310 461
Sum finanskostnader		-578 733	-310 461
Netto finans		-576 357	-310 461
Resultat før skattekostnad		-103 645	186 037
Skattekostnad	4, 5	-22 801	40 928
Årsresultat		-80 844	145 109
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	-78 068	-153 130
Konsernbidrag	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	78 068	298 239
Udekket tap	6	-80 844	0
Sum overføringer og disponeringer		-80 844	145 109



Organisasjonsnr: 996 197 395
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 349 084	1 304 263
Sum immaterielle eiendeler		1 349 084	1 304 263
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 7	1 049 000	1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 700 028	5 292 372
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol.	2, 7	38 749	61 999
Bygninger, påkostninger	2, 7	282 081	140 751
Sum varige driftsmidler		6 069 858	6 544 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 418 942	7 848 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		72 405	134 318
Konsernfordringer		10 761 659	6 161 336
Sum fordringer		10 834 064	6 295 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 757	462 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 757	462 822
Sum omløpsmidler		11 113 821	6 758 476
SUM EIENDELER		18 532 763	14 606 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	6	5 947 527	6 025 595
Sum innskutt egenkapital		6 235 762	6 313 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	80 844	0
Sum opptjent egenkapital		-80 844	0
Sum egenkapital		6 154 919	6 313 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 050 000	7 733 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 000	7 733 000
Sum langsiktig gjeld		12 050 000	7 733 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 508	8 784
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		53 791	57 936
Kortsiktig konserngjeld		100 088	382 358
Annen kortsiktig gjeld		124 457	110 953
Sum kortsiktig gjeld		327 844	560 031
Sum gjeld		12 377 844	8 293 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 532 763	14 606 861



Organisasjonsnr: 996 197 395
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp




Årsregnskap for
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996197395
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2024-03-21

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 120	1 409 316
Sum driftsinntekter		1 515 120	1 409 316
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-642 359	-633 952
Annen driftskostnad	3	-400 049	-278 866
Sum driftskostnader		-1 042 408	-912 818
Driftsresultat		472 712	496 498
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 377	0
Sum finansinntekter		2 377	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-578 733	-310 461
Sum finanskostnader		-578 733	-310 461
Netto finans		-576 357	-310 461
Resultat før skattekostnad		-103 645	186 037
Skattekostnad	4, 5	22 801	-40 928
Årsresultat		-80 844	145 109
Overføringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	-78 068	-153 130
Avgitt konsernbidrag	6	78 068	298 239
Overf. til/fra udekket tap	6	-80 844	0
Sum overføringer		-80 844	145 109



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2024-03-21
 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21
 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 349 084	1 304 263
Sum immaterielle eiendeler		1 349 084	1 304 263
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 7	1 049 000	1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 700 028	5 292 372
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol.	2, 7	38 749	61 999
Bygninger, påkostninger	2, 7	282 081	140 751
Sum varige driftsmidler		6 069 858	6 544 122
Sum anleggsmidler		7 418 942	7 848 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 405	134 318
Kortsiktige konsernfordringer		10 761 659	6 161 336
Sum fordringer		10 834 064	6 295 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 757	462 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 757	462 822
Sum omløpsmidler		11 113 821	6 758 476
SUM EIENDELER		18 532 763	14 606 861



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	6	5 947 527	6 025 595
Sum innskutt egenkapital		6 235 762	6 313 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-80 844	0
Sum opptjent egenkapital		-80 844	0
Sum egenkapital		6 154 919	6 313 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 050 000	7 733 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 000	7 733 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 508	8 784
Skyldige offentlige avgifter		53 791	57 936
Kortsiktig konserngjeld		100 088	382 358
Annen kortsiktig gjeld		124 457	110 953
Sum kortsiktig gjeld		327 844	560 031
Sum gjeld		12 377 844	8 293 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 532 763	14 606 861

Drammen, 21.03.2024

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996197395



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996197395

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2024-03-21
 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21
 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	299 840	22 299 300	22 599 140
Tilgang i året	168 095	0	168 095
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	467 935	22 299 300	22 767 235
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-97 088	-15 957 926	-16 055 014
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-147 102	-16 550 270	-16 697 372
Balanseført verdi pr 31.12	320 833	5 749 030	6 069 863
Årets av- og nedskrivninger	50 014	592 344	642 358
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 37	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	0	23 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	23 000

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet fravalgte revisjon fom. regnskapsåret 2022.


Note 4 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 020	84 119
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-44 821	-43 191
Skattekostnad	-22 801	40 928
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-103 645	186 037
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 733	196 321
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-100 088	-382 358
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 020	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 020	84 119
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 119



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996197395

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2024-03-21

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 005 782	-6 194 052	188 270
Gevinst- og tapskonto	77 314	61 851	15 463
Netto forskjeller	-5 928 468	-6 132 201	203 733
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 928 468	-6 132 201	203 733
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 304 263	-1 349 084	44 821

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	288 235	6 025 595	0	6 313 830
Årsresultat	0	0	-80 844	-80 844
- Avgitt konsernbidrag	0	-78 068	0	-78 068
Egenkapital 31.12.2023	288 235	5 947 527	-80 844	6 154 919

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 031 109
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	2 882,35	288 235

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trippel Næringsseiendom AS	100	100	Ord. aksjer



Årsregnskap for
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996197395
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 120	1 409 316
Sum driftsinntekter		1 515 120	1 409 316
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-642 359	-633 952
Annen driftskostnad	3	-400 049	-278 866
Sum driftskostnader		-1 042 408	-912 818
Driftsresultat		472 712	496 498
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 377	0
Sum finansinntekter		2 377	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-578 733	-310 461
Sum finanskostnader		-578 733	-310 461
Netto finans		-576 357	-310 461
Resultat før skattekostnad		-103 645	186 037
Skattekostnad	4, 5	22 801	-40 928
Årsresultat		-80 844	145 109
Overføringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	6	-78 068	-153 130
Avgitt konsernbidrag	6	78 068	298 239
Overf. til/fra udekket tap	6	-80 844	0
Sum overføringer		-80 844	145 109



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 349 084	1 304 263
Sum immaterielle eiendeler		1 349 084	1 304 263
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 7	1 049 000	1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 700 028	5 292 372
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol.	2, 7	38 749	61 999
Bygninger, påkostninger	2, 7	282 081	140 751
Sum varige driftsmidler		6 069 858	6 544 122
Sum anleggsmidler		7 418 942	7 848 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 405	134 318
Kortsiktige konsernfordringer		10 761 659	6 161 336
Sum fordringer		10 834 064	6 295 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 757	462 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 757	462 822
Sum omløpsmidler		11 113 821	6 758 476
SUM EIENDELER		18 532 763	14 606 861



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	6	5 947 527	6 025 595
Sum innskutt egenkapital		6 235 762	6 313 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-80 844	0
Sum opptjent egenkapital		-80 844	0
Sum egenkapital		6 154 919	6 313 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 050 000	7 733 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 000	7 733 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 508	8 784
Skyldige offentlige avgifter		53 791	57 936
Kortsiktig konserngjeld		100 088	382 358
Annen kortsiktig gjeld		124 457	110 953
Sum kortsiktig gjeld		327 844	560 031
Sum gjeld		12 377 844	8 293 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 532 763	14 606 861

Drammen, 21.03.2024

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	299 840	22 299 300	22 599 140
Tilgang i året	168 095	0	168 095
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	467 935	22 299 300	22 767 235
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-97 088	-15 957 926	-16 055 014
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-147 102	-16 550 270	-16 697 372
Balanseført verdi pr 31.12	320 833	5 749 030	6 069 863
Årets av- og nedskrivninger	50 014	592 344	642 358
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 37	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	0	23 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	23 000

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet fravalgte revisjon fom. regnskapsåret 2022.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 020	84 119
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 821	-43 191
Skattekostnad	-22 801	40 928
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-103 645	186 037
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 733	196 321
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-100 088	-382 358
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 020	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 020	84 119
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 119



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 005 782	-6 194 052	188 270
Gevinst- og tapskonto	77 314	61 851	15 463
Netto forskjeller	-5 928 468	-6 132 201	203 733
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 928 468	-6 132 201	203 733
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 304 263	-1 349 084	44 821

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	288 235	6 025 595	0	6 313 830
Årsresultat	0	0	-80 844	-80 844
- Avgitt konsernbidrag	0	-78 068	0	-78 068
Egenkapital 31.12.2023	288 235	5 947 527	-80 844	6 154 919

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 031 109
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 882,35	288 235

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trippel Næringseiendom AS	100	100,00	Ordinære