



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABYEN AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 569 250	1 900 000
Annen driftsinntekt		170 237	160 282
Sum inntekter		1 739 487	2 060 282
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 400 000	1 100 000
Varekostnad		1 739 159	2 047 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 996	74 996
Annen driftskostnad	3	8 114	41 612
Sum kostnader		3 222 269	3 264 234
Driftsresultat		-1 482 782	-1 203 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	161 609	287 209
Annen rentekostnad		232 492	238 879
Sum finanskostnader		394 101	526 088
Netto finans		-394 080	-526 088
Resultat før skattekostnad	4, 5	-1 876 862	-1 730 041
Årsresultat		-1 876 862	-1 730 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 876 862	-1 730 041
Sum overføringer og disponeringer		-1 876 862	-1 730 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	3 377 009	3 452 005
Sum varige driftsmidler		3 377 009	3 452 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 377 009	3 452 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	6 556 044	6 733 916
Sum varer		6 556 044	6 733 916
Fordringer			
Kundefordringer	8	949 968	697 394
Andre kortsiktige fordringer		1 518 679	781 773
Sum fordringer		2 468 647	1 479 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 606	81 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 606	81 588
Sum omløpsmidler		9 168 297	8 294 672
SUM EIENDELER		12 545 306	11 746 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	12 157 016	10 280 154
Sum opptjent egenkapital		-12 157 016	-10 280 154
Sum egenkapital		-8 057 016	-6 180 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 621 646	2 961 654
Langsiktig konserngjeld	1	13 059 052	11 347 443
Øvrig langsiktig gjeld	1	162 097	106 075
Sum annen langsiktig gjeld		15 842 795	14 415 172
Sum langsiktig gjeld		15 842 795	14 415 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	976 285	1 608 501
Annen kortsiktig gjeld		3 783 241	1 903 157
Sum kortsiktig gjeld		4 759 526	3 511 658
Sum gjeld		20 602 322	17 926 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 545 306	11 746 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720517

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABYEN AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 529 639
VILLABYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 569 250	1 900 000
Annen driftsinntekt		170 237	160 282
Sum inntekter		1 739 487	2 060 282
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 400 000	1 100 000
Varekostnad		1 739 159	2 047 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 996	74 996
Annen driftskostnad	3	8 114	41 612
Sum kostnader		3 222 269	3 264 234
Driftsresultat		-1 482 782	-1 203 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	161 609	287 209
Annen rentekostnad		232 492	238 879
Sum finanskostnader		394 101	526 088
Netto finans		-394 080	-526 088
Resultat før skattekostnad	4, 5	-1 876 862	-1 730 041
Årsresultat		-1 876 862	-1 730 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 876 862	-1 730 041
Sum overføringer og disponeringer		-1 876 862	-1 730 041



Organisasjonsnr: 990 529 639
VILLABYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	3 377 009	3 452 005
Sum varige driftsmidler		3 377 009	3 452 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 377 009	3 452 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	6 556 044	6 733 916
Sum varer		6 556 044	6 733 916
Fordringer			
Kundefordringer	8	949 968	697 394
Andre kortsiktige fordringer		1 518 679	781 773
Sum fordringer		2 468 647	1 479 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 606	81 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 606	81 588
Sum omløpsmidler		9 168 297	8 294 672
SUM EIENDELER		12 545 306	11 746 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	12 157 016	10 280 154
Sum opptjent egenkapital		-12 157 016	-10 280 154
Sum egenkapital		-8 057 016	-6 180 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 621 646	2 961 654
Langsiktig konserngjeld	1	13 059 052	11 347 443
Øvrig langsiktig gjeld	1	162 097	106 075
Sum annen langsiktig gjeld		15 842 795	14 415 172
Sum langsiktig gjeld		15 842 795	14 415 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	976 285	1 608 501
Annen kortsiktig gjeld		3 783 241	1 903 157
Sum kortsiktig gjeld		4 759 526	3 511 658
Sum gjeld		20 602 322	17 926 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 545 306	11 746 676



Organisasjonsnr: 990 529 639
VILLABYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varebeholdning og prosjekt i arbeid Varelager regnskapsførers til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter til påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Prosjekt i arbeid-egenregi, klassifiseres som varer i arbeid. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Garanti- og serviceforpliktelser mv Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
VILLABYEN AS
990529639
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VILLABYEN AS
990 529 639

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 569 250	1 900 000
Annen driftsinntekt		170 237	160 282
Sum driftsinntekter		1 739 487	2 060 282
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 400 000	-1 100 000
Varekostnad		-1 739 159	-2 047 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 996	-74 996
Annen driftskostnad	3	-8 114	-41 612
Sum driftskostnader		-3 222 269	-3 264 234
Driftsresultat		-1 482 782	-1 203 952
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-161 609	-287 209
Annen rentekostnad		-232 492	-238 879
Sum finanskostnader		-394 101	-526 088
Netto finans		-394 080	-526 088
Årsresultat		-1 876 862	-1 730 041
Overføringer			
Udekket tap		-1 876 862	-1 730 041
Sum overføringer	6	-1 876 862	-1 730 041



VILLABYEN AS
990 529 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	3 377 009	3 452 005
Sum varige driftsmidler		3 377 009	3 452 005
Sum anleggsmidler		3 377 009	3 452 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	6 556 044	6 733 916
Sum varer		6 556 044	6 733 916
Fordringer			
Kundefordringer	8	949 968	697 394
Andre kortsiktige fordringer		1 518 679	781 773
Sum fordringer		2 468 647	1 479 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 606	81 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 606	81 588
Sum omløpsmidler		9 168 297	8 294 671
SUM EIENDELER		12 545 306	11 746 676



VILLABYEN AS
990 529 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-12 157 016	-10 280 154
Sum opptjent egenkapital		-12 157 016	-10 280 154
Sum egenkapital		-8 057 016	-6 180 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 621 646	2 961 654
Langsiktig konserngjeld	1	13 059 052	11 347 443
Øvrig langsiktig gjeld	1	162 097	106 075
Sum annen langsiktig gjeld		15 842 795	14 415 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	976 285	1 608 501
Annen kortsiktig gjeld		3 783 241	1 903 157
Sum kortsiktig gjeld		4 759 526	3 511 658
Sum gjeld		20 602 322	17 926 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 545 306	11 746 676

VIKEBUKT, 27.06.2025

Bjørn-Vegard Løvik
styrets leder

Øystein Atle Osnes Krogset
styremedlem / daglig leder



VILLABYEN AS
990 529 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varebeholdning og prosjekt i arbeid

Varelager regnskapsførers til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter til påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Prosjekt i arbeid-egenregi, klassifiseres som varer i arbeid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet er datterselskap til AlSCO Eiendom AS med adresse Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta.



VILLABYEN AS 990 529 639

Gjeld til morselskapet er pr. 31.12.24 kr. 13 059 052. Lånet er renteberegnet i 2024 med kr. 161 609. Lånet har løpetid til 31.12.2028. Avdrag og renter forfaller ved innfrielse av lånet.

Leverandørgjeld til andre konsernselskaper pr. 31.12.24 kr. 12 162.

Salg til morselskapet i 2024 var på kr. 800 000.

Gjeld til minoritetsaksjonæren er pr. 31.12.24 kr. 162 097. Lånet er renteberegnet i 2024 med kr. 6 022. Lånet har løpetid til 31.12.2028. Avdrag og renter forfaller ved innfrielse av lånet.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 746 902	17 125	3 764 027
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 746 902	17 125	3 764 027
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-294 897	-17 125	-312 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-369 893	-17 125	-387 018
Balansført verdi pr 31.12	3 377 009	0	3 377 009
Årets av- og nedskrivninger	74 996	0	74 996
Økonomisk levetid	49 - 50	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 876 862	-1 730 041
Permanente forskjeller	-649	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 508 126	894 660
Skattepliktig inntekt	-369 385	-835 381

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VILLABYEN AS

990 529 639

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-294 898	-369 894	74 996
Omløpsmidler	-1 200 000	-2 600 000	1 400 000
Gevinst- og tapskonto	385 006	308 005	77 001
Fremførbart underskudd	-7 344 828	-7 714 213	369 385
Kortsiktig gjeld	-48 812	-4 941	-43 871
Netto forskjeller	-8 503 532	-10 381 043	1 877 511
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 503 532	10 381 043	-1 877 511
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 100 000	-10 280 154	-6 180 154
Årsresultat	0	-1 876 862	-1 876 862
Egenkapital 31.12.2024	4 100 000	-12 157 016	-8 057 016

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Aksjonærene vil låne inn midler til selskapet når det er behov for det. Styret mener at ved dette har en sikret at selskapet har midler til å håndtere sine forpliktelser fremover. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivarettatt, og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Lager av varer og annen beholdning

Selskapet eier en enebolig på Vestnes. Den er utleid på langtidskontrakt. I regnskapet er den verdsatt til markedsverdi.

Varebeholdningen består ellers av resterende tomteareal i byggetrinn 2 og 3 i Villabyen (boligfelt i Vestnes). Verdsattelsen er vurdert til markedsverdi.

Selskapet har i tillegg en opsjon på kjøp av tomt regulert for bolig i Kristiansund kommune.

Note 8 - Pantstillelser, gjeld til kredittinstitusjoner og fordringer

Selskapet har lån knyttet til hovedprosjektet Villabyen. Saldo pr. 31.12.2024 er kr. 2 621 646. Innfrielsesdato for gjelden er 01.12.2025.

Det er stillet sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon med pant i driftsmidler, varelager og fordringer. Bokført verdi pant pr. 31.12.24 er kr. 10 883 021. Sum gjeld sikret med pant pr. 31.12.24 er kr. 2 621 646.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 100	1 000	4 100 000

**VILLABYEN AS****990 529 639****Aksjonærer**

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alsco Eiendom AS	3 134	76,44	Ordinære
Innlågen Invest AS	966	23,56	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 100	100	



VILLABYEN AS
990 529 639

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 876 862	-1 730 041
+ Ordinære avskrivninger		74 996	74 996
+/- Endring i varelager		177 872	-874 797
+/- Endring i kundefordringer		-252 574	-635 662
+/- Endring i leverandørgjeld		-632 216	1 327 160
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 143 178	78 395
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 365 605	-1 759 948
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 427 624	-1 767 976
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 427 624	1 767 976
= Netto endring i kontanter mv		62 018	8 028
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		81 588	73 560
= Kontantbeholdning ved årets utgang		143 606	81 588
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		143 606	81 588
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		143 606	81 588



Årsregnskap for
VILLABYEN AS

990529639

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VILLABYEN AS
990 529 639

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 569 250	1 900 000
Annen driftsinntekt		170 237	160 282
Sum driftsinntekter		1 739 487	2 060 282
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 400 000	-1 100 000
Varekostnad		-1 739 159	-2 047 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 996	-74 996
Annen driftskostnad	3	-8 114	-41 612
Sum driftskostnader		-3 222 269	-3 264 234
Driftsresultat		-1 482 782	-1 203 952
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-161 609	-287 209
Annen rentekostnad		-232 492	-238 879
Sum finanskostnader		-394 101	-526 088
Netto finans		-394 080	-526 088
Årsresultat		-1 876 862	-1 730 041
Overføringer			
Udekket tap		-1 876 862	-1 730 041
Sum overføringer	6	-1 876 862	-1 730 041



VILLABYEN AS
990 529 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	3 377 009	3 452 005
Sum varige driftsmidler		3 377 009	3 452 005
Sum anleggsmidler		3 377 009	3 452 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	6 556 044	6 733 916
Sum varer		6 556 044	6 733 916
Fordringer			
Kundefordringer	8	949 968	697 394
Andre kortsiktige fordringer		1 518 679	781 773
Sum fordringer		2 468 647	1 479 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 606	81 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 606	81 588
Sum omløpsmidler		9 168 297	8 294 671
SUM EIENDELER		12 545 306	11 746 676



VILLABYEN AS
990 529 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-12 157 016	-10 280 154
Sum opptjent egenkapital		-12 157 016	-10 280 154
Sum egenkapital		-8 057 016	-6 180 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 621 646	2 961 654
Langsiktig konserngjeld	1	13 059 052	11 347 443
Øvrig langsiktig gjeld	1	162 097	106 075
Sum annen langsiktig gjeld		15 842 795	14 415 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	976 285	1 608 501
Annen kortsiktig gjeld		3 783 241	1 903 157
Sum kortsiktig gjeld		4 759 526	3 511 658
Sum gjeld		20 602 322	17 926 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 545 306	11 746 676

VIKEBUKT, 27.06.2025

Bjørn-Vegard Løvik
styrets leder

Øystein Atle Osnes Krogset
styremedlem / daglig leder



VILLABYEN AS
990 529 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varebeholdning og prosjekt i arbeid

Varelager regnskapsførers til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter til påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Prosjekt i arbeid-egenregi, klassifiseres som varer i arbeid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet er datterselskap til AlSCO Eiendom AS med adresse Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta.



VILLABYEN AS 990 529 639

Gjeld til morselskapet er pr. 31.12.24 kr. 13 059 052. Lånet er renteberegnet i 2024 med kr. 161 609. Lånet har løpetid til 31.12.2028. Avdrag og renter forfaller ved innfrielse av lånet.

Leverandørgjeld til andre konsernselskaper pr. 31.12.24 kr. 12 162.

Salg til morselskapet i 2024 var på kr. 800 000.

Gjeld til minoritetsaksjonæren er pr. 31.12.24 kr. 162 097. Lånet er renteberegnet i 2024 med kr. 6 022. Lånet har løpetid til 31.12.2028. Avdrag og renter forfaller ved innfrielse av lånet.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	3 746 902	17 125	3 764 027
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 746 902	17 125	3 764 027
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-294 897	-17 125	-312 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-369 893	-17 125	-387 018
Balansført verdi pr 31.12	3 377 009	0	3 377 009
Årets av- og nedskrivninger	74 996	0	74 996
Økonomisk levetid	49 - 50	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 876 862	-1 730 041
Permanente forskjeller	-649	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 508 126	894 660
Skattepliktig inntekt	-369 385	-835 381

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VILLABYEN AS

990 529 639

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-294 898	-369 894	74 996
Omløpsmidler	-1 200 000	-2 600 000	1 400 000
Gevinst- og tapskonto	385 006	308 005	77 001
Fremførbart underskudd	-7 344 828	-7 714 213	369 385
Kortsiktig gjeld	-48 812	-4 941	-43 871
Netto forskjeller	-8 503 532	-10 381 043	1 877 511
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 503 532	10 381 043	-1 877 511
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 100 000	-10 280 154	-6 180 154
Årsresultat	0	-1 876 862	-1 876 862
Egenkapital 31.12.2024	4 100 000	-12 157 016	-8 057 016

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Aksjonærene vil låne inn midler til selskapet når det er behov for det. Styret mener at ved dette har en sikret at selskapet har midler til å håndtere sine forpliktelser fremover. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivarettatt, og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Lager av varer og annen beholdning

Selskapet eier en enebolig på Vestnes. Den er utleid på langtidskontrakt. I regnskapet er den verdsatt til markedsverdi.

Varebeholdningen består ellers av resterende tomtareal i byggetrinn 2 og 3 i Villabyen (boligfelt i Vestnes). Verdsattelsen er vurdert til markedsverdi.

Selskapet har i tillegg en opsjon på kjøp av tomt regulert for bolig i Kristiansund kommune.

Note 8 - Pantstillelser, gjeld til kredittinstitusjoner og fordringer

Selskapet har lån knyttet til hovedprosjektet Villabyen. Saldo pr. 31.12.2024 er kr. 2 621 646. Innfrielsesdato for gjelden er 01.12.2025.

Det er stillet sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon med pant i driftsmidler, varelager og fordringer. Bokført verdi pant pr. 31.12.24 er kr. 10 883 021. Sum gjeld sikret med pant pr. 31.12.24 er kr. 2 621 646.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 100	1 000	4 100 000

**VILLABYEN AS****990 529 639****Aksjonærer**

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alsco Eiendom AS	3 134	76,44	Ordinære
Innlågen Invest AS	966	23,56	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 100	100	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn-Vegard Løvik

50be2a66-0613-437a-bceb-ef5d5ba5ba3c - 2025-06-27 22:42:31 UTC +03:00
BankID - 09145b20-9ac2-4f91-a859-782709afc3d7 - NO

Øystein Atle Osnes Krogset

4a6de707-bb93-4583-b8a3-e5b57baac108 - 2025-06-30 19:42:26 UTC +03:00
BankID - ae5bf55c-205f-4f66-87bb-3549611f191e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a85933c-4d3e-401b-a22b-f2169fc24bc7>

 **visma sign**
www.vismasign.com