



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Oalsgata 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagbjørg Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 714 000 | 728 401 |
| Sum inntekter | | 714 000 | 728 401 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 618 000 | 626 900 |
| Annen driftskostnad | | 65 137 | 513 500 |
| Sum kostnader | | 683 137 | 1 140 400 |
| Driftsresultat | | 30 863 | -411 999 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 11 | 32 |
| Annen rentekostnad | | | 110 |
| Sum finanskostnader | | | 110 |
| Netto finans | | 11 | -78 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 874 | -412 077 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 874 | -412 077 |
| Årsresultat | | 30 874 | -412 077 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -412 077 |
| Annen egenkapital | | 30 874 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 874 | -412 077 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 733 100 | 13 290 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 143 400 | 203 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 876 500 | 13 494 500 |
| Sum anleggsmidler | | 12 876 500 | 13 494 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 787 554 | |
| Andre fordringer | | 42 451 | 41 074 |
| Sum fordringer | | 830 005 | 41 074 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 790 | 59 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 790 | 59 937 |
| Sum omløpsmidler | | 831 795 | 101 011 |
| SUM EIENDELER | | 13 708 295 | 13 595 511 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (222 aksjer à kr 1 000,00) | 3 | 222 000 | 222 000 |
| Overkurs | | | 4 467 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 222 000 | 4 689 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 251 144 | |
| Udekket tap | | | 4 247 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | 251 144 | -4 247 591 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 473 144 | 442 270 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 13 096 163 | 13 056 163 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 096 163 | 13 056 163 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 096 163 | 13 056 163 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 85 508 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 138 988 | 11 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 988 | 97 078 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 235 151 | 13 153 241 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 708 295 | 13 595 511 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 192154

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Oalsgata 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagbjørg Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 714 000 | 728 401 |
| Sum inntekter | | 714 000 | 728 401 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 618 000 | 626 900 |
| Annen driftskostnad | | 65 137 | 513 500 |
| Sum kostnader | | 683 137 | 1 140 400 |
| Driftsresultat | | 30 863 | -411 999 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 11 | 32 |
| Annen rentekostnad | | | 110 |
| Sum finanskostnader | | | 110 |
| Netto finans | | 11 | -78 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 874 | -412 077 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 874 | -412 077 |
| Årsresultat | | 30 874 | -412 077 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -412 077 |
| Annen egenkapital | | 30 874 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 874 | -412 077 |



Organisasjonnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 733 100 | 13 290 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 143 400 | 203 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 876 500 | 13 494 500 |

Sum anleggsmidler 12 876 500 13 494 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Kundefordringer | | 787 554 | |
| Andre fordringer | | 42 451 | 41 074 |
| Sum fordringer | | 830 005 | 41 074 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 790 | 59 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 790 | 59 937 |

Sum omløpsmidler 831 795 101 011

SUM EIENDELER 13 708 295 13 595 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|---------|-----------|
| Aksjekapital (222 aksjer à kr 1 000,00) | 3 | 222 000 | 222 000 |
| Overkurs | | | 4 467 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 222 000 | 4 689 860 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|------------|
| Annen egenkapital | | 251 144 | |
| Udekket tap | | | 4 247 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | 251 144 | -4 247 591 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 473 144 | 442 270 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 096 163 | 13 056 163 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 096 163 | 13 056 163 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 85 508 |
| Skyldige offentlige avgifter | 138 988 | 11 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | 138 988 | 97 078 |
| Sum gjeld | 13 235 151 | 13 153 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 708 295 | 13 595 511 |



Organisasjonnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 222.00 | 1000.00 | 222000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bethaniastiftelsen | 222.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 222.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BS Eiendom Sandnes AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1. Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 034 000 | 19 626 179 | 783 014 | 22 443 193 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 034 000 | 19 626 179 | 783 014 | 22 443 193 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (8 369 379) | (579 314) | (8 948 693) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (8 927 079) | (639 614) | (9 566 693) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 2 034 000 | 10 699 100 | 143 400 | 12 876 500 |
| Årets avskrivninger | | (557 700) | (60 300) | (618 000) |
| Økonomisk levetid | | 20 - 50 år | 6,7 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 5 % | 10 - 15,00 % | |



Note 2. Antall ansatte, lønn, honorar og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 3. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 222.000,- fordelt på 222 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter.

Pr. 31.12. eier Bethaniastiftelsen alle aksjene i selskapet.

Note 4. Lån, pantstillelser m.v.

Eier av selskapet, Bethaniastiftelsen har gitt et lån som pr. 31.12. beløp seg til kr. 13.096.163,-. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånet.

Note 5. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Anleggsmidler | 1 553 780 | 1 423 383 | 130 397 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (6 303 620) | (6 142 349) | (161 271) |
| Netto forskjeller | (4 749 840) | (4 718 966) | (30 874) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 4 749 840 | 4 718 966 | 30 874 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 038 173

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 30 874 | (412 077) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 130 397 | 94 801 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (161 271) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (317 276) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |