



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 313 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 279 921	1 849 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 279 921</b>	<b>1 849 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 591	
Avskrivning av driftsmidler	2	1 322 138	1 077 805
Annen driftskostnad		10 994 632	994 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 352 361</b>	<b>2 072 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 072 440</b>	<b>-222 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 129	1 643
Annen finansinntekt			200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129</b>	<b>201 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 311 146	594 383
Annen rentekostnad		17 559	5 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 328 706</b>	<b>599 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 327 577</b>	<b>-398 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 400 017</b>	<b>-621 031</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 507 662	-179 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt annen egenkapital		-8 892 355	-441 725



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 892 355	-441 725



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 831 090	10 038 311
Prosjekter i arbeid i egen regi	2		4 734 251
Anlegg og flytende installasjoner	2	5 144 362	5 975 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 663 922	742 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 639 374</b>	<b>21 490 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 325 311	1 325 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 311</b>	<b>1 325 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 964 685</b>	<b>22 816 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 128	23 917
Andre kortsiktige fordringer	5	11 689 854	1 096 452
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 852 982</b>	<b>1 120 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 443	302 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 443</b>	<b>302 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 276 425</b>	<b>1 422 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 241 110</b>	<b>24 239 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 544 000	1 544 000
Beholdning av egne aksjer	4	769 684	808 615
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 313 684</b>	<b>2 352 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 313 684</b>	<b>2 352 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	121 133	131 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 133</b>	<b>131 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Lån fra selskap i samme konsern	5, 7	28 115 509	21 084 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 115 509</b>	<b>21 084 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 236 642</b>	<b>21 216 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		198 052	180 441
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 466	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		490 265	489 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 783</b>	<b>670 376</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		28 927 425	21 886 466
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 241 110</b>	<b>24 239 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 313 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 386  
HJELLESTADVEIEN 313 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 279 921	1 849 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 279 921</b>	<b>1 849 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 591	
Avskrivning av driftsmidler 2		1 322 138	1 077 805
Annen driftskostnad		10 994 632	994 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 352 361</b>	<b>2 072 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 072 440</b>	<b>-222 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 129	1 643
Annen finansinntekt			200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129</b>	<b>201 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 311 146	594 383
Annen rentekostnad		17 559	5 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 328 706</b>	<b>599 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 327 577</b>	<b>-398 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-2 507 662	-179 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt annen egenkapital		-8 892 355	-441 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>



Organisasjonsnr: 989 210 386  
HJELLESTADVEIEN 313 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 831 090	10 038 311
Prosjekter i arbeid i egen regi	2		4 734 251
Anlegg og flytende installasjoner	2	5 144 362	5 975 489
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 663 922	742 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 639 374</b>	<b>21 490 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 325 311	1 325 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 311</b>	<b>1 325 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 964 685</b>	<b>22 816 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 128	23 917
Andre kortsiktige fordringer	5	11 689 854	1 096 452
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 852 982</b>	<b>1 120 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		423 443	302 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 443</b>	<b>302 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 276 425</b>	<b>1 422 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 241 110</b>	<b>24 239 081</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 544 000	1 544 000
Beholdning av egne aksjer	4	769 684	808 615
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 313 684</b>	<b>2 352 615</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 313 684</b>	<b>2 352 615</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	121 133	131 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>121 133</b>	<b>131 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Lån fra selskap i samme konsern	5, 7	28 115 509	21 084 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 115 509</b>	<b>21 084 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 236 642</b>	<b>21 216 090</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		198 052	180 441
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 466	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		490 265	489 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 783</b>	<b>670 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 927 425</b>	<b>21 886 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 241 110</b>	<b>24 239 081</b>



Organisasjonsnr: 989 210 386  
HJELLESTADVEIEN 313 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjeltestadveien 313 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjeltestadveien 313 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

**Solveig Bø Dalstø**  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4L00P-EVX6T-MDO16-2YSEA-VMWBN-NPMA3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 11:56:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LOOP-EVX6T-MDOI6-2YSEA-VMWBN-NPMA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Balanse**  
Hjellestadveien 313 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 544 000	1 544 000
Innskutt annen egenkapital	4	769 684	808 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 313 684</b>	<b>2 352 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 313 684</b>	<b>2 352 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	121 133	131 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>121 133</b>	<b>131 675</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Lån fra selskap i samme konsern	5, 7	28 115 509	21 084 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 115 509</b>	<b>21 084 415</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		198 052	180 441
Skyldig offentlige avgifter		2 466	0
Annen kortsiktig gjeld		490 265	489 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 783</b>	<b>670 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 927 425</b>	<b>21 886 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 241 110</b>	<b>24 239 081</b>

Bergen  
Styret i Hjellestadveien 313 AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Eirik Lerøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Clausen  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Hallvard Lerøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Løkeland Lerøy  
Styremedlem



# Årsregnskap 2023 Hjellestadveien 313 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZED8I-HHX2X-VP88B-EDFLE-LOP26-UH8ZV

---

Organisasjonsnr: 989 210 386



## Resultatregnskap Hjellestadveien 313 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 279 921	1 849 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 279 921</b>	<b>1 849 433</b>
Lønnskostnad		35 591	0
Avskrivning av driftsmidler	2	1 322 138	1 077 805
Annen driftskostnad		10 994 632	994 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 352 361</b>	<b>2 072 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 072 440</b>	<b>-222 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 129	1 643
Annen finansinntekt		0	200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 311 146	594 383
Annen rentekostnad		17 559	5 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 327 577</b>	<b>-398 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 400 017</b>	<b>-621 031</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 507 662	-179 306
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra innskutt annen egenkapital		8 892 355	441 725
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-8 892 355</b>	<b>-441 725</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZED8L-HHX2X-VPMS8-EDFLE-LOP26-UH8ZV



**Balanse**  
**Hjellestadveien 313 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 831 090	10 038 311
Prosjekter i arbeid i egen regi	2	0	4 734 251
Anlegg og flytende installasjoner	2	5 144 362	5 975 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 663 922	742 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 639 374</b>	<b>21 490 994</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 325 311	1 325 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 311</b>	<b>1 325 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 964 685</b>	<b>22 816 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		163 128	23 917
Andre kortsiktige fordringer	5	11 689 854	1 096 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 852 982</b>	<b>1 120 369</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 443	302 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>423 443</b>	<b>302 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 276 425</b>	<b>1 422 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 241 110</b>	<b>24 239 081</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZED8L-HHXZ-VPMSB-EDFLE-LOP26-UH8ZN



**Balanse**  
**Hjellestadveien 313 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	1 544 000	1 544 000
Innskutt annen egenkapital	4	769 684	808 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 313 684</b>	<b>2 352 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 313 684</b>	<b>2 352 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	121 133	131 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>121 133</b>	<b>131 675</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Lån fra selskap i samme konsern	5, 7	28 115 509	21 084 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 115 509</b>	<b>21 084 415</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		198 052	180 441
Skyldig offentlige avgifter		2 466	0
Annen kortsiktig gjeld		490 265	489 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 783</b>	<b>670 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 927 425</b>	<b>21 886 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 241 110</b>	<b>24 239 081</b>

Bergen  
Styret i Hjellestadveien 313 AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Erik Lerøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hallvard Lerøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Clausen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Løkeland Lerøy  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

### Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg og flytende installasjoner	Driftsløsere, inventar o.a utstyr	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>15 890 927</b>	<b>12 466 946</b>	<b>931 566</b>	<b>29 289 439</b>
Tilgang	0	0	2 204 769	2 204 769
Avgang	-4 734 251	0	0	-4 734 251
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 156 676</b>	<b>12 466 946</b>	<b>3 136 335</b>	<b>26 759 957</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-1 325 586	-7 322 584	-472 413	-9 120 583
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 831 090</b>	<b>5 144 362</b>	<b>2 663 922</b>	<b>17 639 374</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	207 221	831 127	283 790	1 322 138
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	5-15 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 507 662	-179 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 507 662</b>	<b>-179 306</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 400 017	-621 031
Permanente forskjeller	1 555	-194 000
Endring i midlertidige forskjeller	47 917	123 619
Mottatt konsernbidrag	11 350 545	780 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 497 120	-171 611
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 497 120	171 611
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	402 217	413 037	10 820
Gevinst – og tapskonto	148 388	185 485	37 097
<b>Sum</b>	<b>550 604</b>	<b>598 522</b>	<b>47 917</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>550 604</b>	<b>598 522</b>	<b>47 917</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>121 133</b>	<b>131 675</b>	<b>10 542</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 544 000	808 615	2 352 615
Årets resultat		-8 892 355	-8 892 355
Mottatt konsernbidrag		8 853 425	8 853 425
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 544 000</b>	<b>769 684</b>	<b>2 313 684</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2023	2022
Kortsiktig fordring	11 550 545	780 052
Langsiktig gjeld	-28 115 509	-21 084 415

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Hjellestadveien 313 AS er datterdatter av Framar AS, Wernersholmvegen 81 c/ o JDK Regnskap AS Avd Paradis, 5232 Paradis, som utarbeider konsernregnskap der Hjellestadveien 313 AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-28 115 509	-21 084 415

Penneo Dokumentnøkkel: ZED8L-HHXZ-X-VPMS8-EDFLE-LOP26-UH8ZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lerøy, Ole Eirik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2431203

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-26 19:14:34 UTC



## Clausen, Jan Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1027055

IP: 31.165.xxx.xxx

2024-06-27 07:02:26 UTC



## Lerøy, Eva Løkeland

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2384875

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 01:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZED8f-HHX2X-VPMB8-EDFLE-LOP26-UH8ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>