



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 440 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Therese Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	570 000
Sum inntekter		600 000	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5	192 813	197 808
Sum kostnader		272 836	275 891
Driftsresultat		327 164	294 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	886
Sum finansinntekter		54	886
Annen finanskostnad		45 398	52 019
Sum finanskostnader		45 398	52 019
Netto finans		-45 344	-51 132
Ordinært resultat før skattekostnad		335 600	294 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 600	294 816
Årsresultat		281 819	242 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 829	6 462 829
Sum varige driftsmidler		6 462 829	6 462 829
Sum anleggsmidler		6 462 829	6 462 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 104	40 274
Sum fordringer		52 104	40 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 325	47 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 429	87 496
Sum omløpsmidler		104 429	87 496
SUM EIENDELER		6 567 258	6 550 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 799 341	3 517 522
Sum opptjent egenkapital		3 799 341	3 517 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 800 341	3 518 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 619 964	1 891 578
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 964	3 001 578
Sum langsiktig gjeld		2 729 964	3 001 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 913	30 185
Annen kortsiktig gjeld		40	40
Sum kortsiktig gjeld		36 953	30 225
Sum gjeld		2 766 917	3 031 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 258	6 550 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 729 964	3 001 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541463

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 440 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Therese Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	570 000
Sum inntekter		600 000	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5	192 813	197 808
Sum kostnader		272 836	275 891
Driftsresultat		327 164	294 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	886
Sum finansinntekter		54	886
Annen finanskostnad		45 398	52 019
Sum finanskostnader		45 398	52 019
Netto finans		-45 344	-51 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 600	294 816
Årsresultat		281 819	242 977



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

6 462 829

6 462 829

Sum varige driftsmidler

6 462 829

6 462 829

Sum anleggsmidler

6 462 829

6 462 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

52 104

40 274

Sum fordringer

52 104

40 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

52 325

47 222

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

104 429

87 496

Sum omløpsmidler

104 429

87 496

SUM EIENDELER

6 567 258

6 550 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 799 341

3 517 522

Sum opptjent egenkapital

3 799 341

3 517 522

Sum egenkapital

3 800 341

3 518 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 619 964

1 891 578



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 964	3 001 578
Sum langsiktig gjeld		2 729 964	3 001 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 913	30 185
Annen kortsiktig gjeld		40	40
Sum kortsiktig gjeld		36 953	30 225
Sum gjeld		2 766 917	3 031 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 258	6 550 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 729 964	3 001 578



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sjølyst III Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 281 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 27. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-27 12:39:23Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: H7T2W-KPDNX-047YG-IMC85-BUIXD-DKG05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	57 271	79 288	57 271	67 476
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	281 819	242 977	267 000	289 000
Avdrag langsiktig gjeld	-271 614	-264 994	-272 000	-279 000
B. Årets endring disponible midler	10 205	-22 017	-5 000	10 000
C. Disponible midler	67 476	57 271	52 271	77 476



Resultatregnskap 2020 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		600 000	570 000	600 000	624 000
Sum inntekter		600 000	570 000	600 000	624 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	3 243	3 243	3 000	3 000
Styrehonorar	2	23 000	23 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar	3	4 374	4 290	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		28 074	27 528	28 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 972	3 948	4 000	4 000
Kabel-tv og bredbånd		53 780	51 840	55 000	56 000
Forsikring		29 713	27 012	28 000	32 000
Kommunale avgifter	4	123 158	124 928	129 000	134 000
Andre driftskostnader	5	3 522	10 102	13 000	10 000
Sum kostnader		272 836	275 891	288 000	296 000
Driftsresultat		327 164	294 109	312 000	328 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		54	886	0	0
Rentekostnader		45 398	52 019	45 000	39 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 344	-51 132	-45 000	-39 000
Årsresultat		281 819	242 977	267 000	289 000

Årsoppgjør 2020 for Sjølyst III Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 451 000	6 451 000
Rehabilitering	6	11 829	11 829
Sum anleggsmidler		6 462 829	6 462 829
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 000	4 750
Forskuddsbetalte kostnader		41 683	34 955
Andre fordringer		421	569
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		52 325	47 222
Sum omløpsmidler		104 429	87 496
SUM EIENDELER		6 567 258	6 550 325

Årsoppgjør 2020 for Sjølyst III Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	7	3 517 522	3 517 522
Årets resultat	7	281 819	0
Sum opptjent egenkapital		3 800 341	3 518 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 619 964	1 891 578
Borettsinnskudd	9	1 110 000	1 110 000
Sum langsiktig gjeld		2 729 964	3 001 578
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40	0
Leverandørgjeld		36 913	30 185
Annen kortsiktig gjeld		0	40
Sum kortsiktig gjeld		36 953	30 225
Sum gjeld		2 766 917	3 031 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 258	6 550 325
Pantestillelser	10	2 729 964	3 001 578

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Sjølyst III Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Sjølyst III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Sum	3 243	3 243

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 23 000,-.



Noter til regnskapet 2020 for Sjølyst III Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 374,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Gaver, fradragsberettiget	664	0
Premie sikringsordning	583	553
Generalforsamling	0	2 451
Bank- og betalingsgebyr	2 275	2 248
Andre gebyrer og driftskostnader	0	100
Andre kostnader	0	4 750
Sum	3 522	10 102



Noter til regnskapet 2020 for Sjølyst III Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	6 451 000
Rehabilitering 2001 - Barnesklie	11 829
Bokført verdi 31.12	6 462 829

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 517 522	3 274 545
+/- Årets resultat	281 819	242 977
Sum egenkapital pr 31.12	3 800 341	3 518 522

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Låne nummer:	11416171
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Fastrenteavtale, utløper 30.04.25
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 891 578
Avdrag i perioden:	271 614
Lånesaldo 31.12:	1 619 964
Saldo 5 år frem i tid:	156 529

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	161 996	1 619 960



Noter til regnskapet 2020 for Sjølyst III Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	1 110 000	1 110 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 110 000	1 110 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 729 964,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 462 829,-.



Resultat og balanse med noter for Sjølyst III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjølyst III Borettslag

Styreleder	Eva Therese Svendsen (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Bente Lund (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Anne Kristin Baay (sign.)	19.05.2021