



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORVETTEN PANORAMA
Forretningsadresse: Torskebergvegen 5
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jaran Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 784	1 222 784
Sum inntekter		1 222 784	1 222 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	909 457	1 081 531
Sum kostnader		909 455	1 081 532
Driftsresultat		313 329	141 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	245
Sum finansinntekter		630	245
Netto finans		630	245
Ordinært resultat før skattekostnad		313 957	141 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 957	141 498
Årsresultat		313 959	141 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 959	141 497
Sum overføringer og disponeringer		313 959	141 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		251 494	32 590
Sum fordringer		251 494	32 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 909	459 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 909	459 392
Sum omløpsmidler		941 403	491 982
SUM EIENDELER		941 403	491 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	773 157	459 198
Sum opptjent egenkapital		773 157	459 198
Sum egenkapital	5	773 157	459 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		168 246	32 784
Sum kortsiktig gjeld		168 246	32 784
Sum gjeld		168 246	32 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 403	491 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513402

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORVETTEN PANORAMA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jaran Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 995 851 512
SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 784	1 222 784
Sum inntekter		1 222 784	1 222 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	909 457	1 081 531
Sum kostnader		909 455	1 081 532
Driftsresultat		313 329	141 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	245
Sum finansinntekter		630	245
Netto finans		630	245
Ordinært resultat før skattekostnad		313 957	141 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 957	141 498
Årsresultat		313 959	141 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 959	141 497
Sum overføringer og disponeringer		313 959	141 497



Organisasjonsnr: 995 851 512
SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		251 494	32 590
Sum fordringer		251 494	32 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 909	459 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 909	459 392
Sum omløpsmidler		941 403	491 982
SUM EIENDELER		941 403	491 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	773 157	459 198
Sum opptjent egenkapital		773 157	459 198
Sum egenkapital	5	773 157	459 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		168 246	32 784
Sum kortsiktig gjeld		168 246	32 784
Sum gjeld		168 246	32 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 403	491 982



Organisasjonsnr: 995 851 512
SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Korvetten Panorana
Fordeling av akkumulert resultat 2020

	Sameie	Andel EK 2019	Åretsresultat	Andel EK 2020
Seksj. nr	andel	141497	313959	
1	604	88725	60663	149388
2	468	68747	47003	115751
3	86	12633	8637	21270
4	105	15424	10546	25970
5	87	12780	8738	21518
6	84	12339	8437	20776
7	86	12633	8637	21270
8	91	13368	9140	22507
9	85	12486	8537	21023
10	73	10723	7332	18055
11	64	9401	6428	15829
12	124	18215	12454	30669
13	90	13221	9039	22260
14	81	11899	8135	20034
15	93	13661	9340	23002
16	101	14837	10144	24980
17	73	10723	7332	18055
18	64	9401	6428	15829
19	160	23503	16070	39573
20	89	13074	8939	22012
21	71	10430	7131	17561
22	90,2	13250	9059	22309
23	78,5	11531	7884	19415
24	83,5	12266	8386	20652
25	94,8	13926	9521	23447
Sum	3126	459198	313959	773157



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Korvetten Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Korvetten Panorama som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Porsgrunn, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Finans- og dokumentasjonsnummer: 22760 NTESS 4,01X NI 3H3 CO 117 QVSHb



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-19 16:34:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZZ2E0 NTESS-4-201X NI.3H3-CQ31/ Q1.5H5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

INNKALLER TIL

ORDINÆRT ÅRSMØTE

17.06.21 KL. 18.00

STED:

Kantine u.etg. - Tannlegene

DAGSORDEN:

1. KONSTITUERING

Registrere sameiere

Registrere fullmaktsgivere

Registrere fullmektiger

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av dagsorden

Valg av møteleder

Valg av protokollfører

Evt. valg av tellekorps

Valg av minst en sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

4. VALG AV STYREMEDLEMMER OG REVISOR

5. FASTSETTING AV GODTGJØRELSE TIL STYRET

STYRET I SAMEIET

Bare seksjonseiere eller personer med fullmakt fra seksjonseiere har stemmerett på sameiermøte.



Året 2020

Styrets årsmelding for virksomheten i Sameiet Korvetten Panorama

Sameiets styre har bestått av:

Styreleder Stein Jaran Fredriksen
Styremedlem Odd Angelsen
Styremedlem Nils Setalid
Styremedlem Torgeir Larsen

Antall kvinner - ingen kvinner, antall menn 4.
Antall ansatte 0.

Forretningsførsel: Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter, hvor 22 protokollerte saker har vært behandlet. I tillegg til 5 orienteringssaker.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

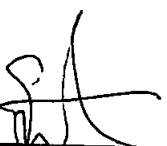
Budsjettering felleskostnader 2021 lik 2020.


Elbillading og solcellepaneler – som ikke ble vedtatt eller gjennomført.

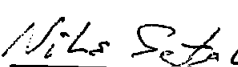
Saker under arbeid og planlegging:


Reparasjon av lekkasjer i tak/vegg over vindfang.

_____ Brevik _____ den 30/01/21


Stein Jaran Fredriksen


Odd Angelsen


Nils Setalid


Torgeir Larsen



Disponible midler for Sameiet Korvetten Panorama pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	459 198	317 701
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	313 959	141 497
C: Årets endring disponible midler	313 959	141 497
D: Disponible midler 31.12.	773 157	459 198
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	675 629	459 198

Sameiet Korvetten Panorama

**Resultatregnskap pr 31.12.20 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 222 784	1 222 784	1 222 000	1 235 513
Sum inntekter		1 222 784	1 222 784	1 222 000	1 235 513
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 818	51 282	55 000	55 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		53 234	48 000	55 000	55 000
Brøyting - strøing		43 223	27 500	45 000	45 000
Vedlikehold	2	84 341	178 540	170 000	182 700
Vedlikehold heis		6 238	4 022	25 000	25 000
Serviceavtale heis		36 690	36 914	40 000	40 000
Serviceavtaler		3 021	17 263	0	0
Kabel-tv		141 184	134 523	133 000	133 000
Forsikring		72 339	66 363	65 000	65 000
Kommunale avgifter		92 720	105 929	138 000	138 000
Energi, strøm		229 509	332 401	320 000	320 000
Renhold, fellesareal		28 546	28 148	28 000	28 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		13 500	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i hels		26 027	19 634	21 000	21 000
Andre driftskostnader	3	21 101	26 543	14 000	14 000
Bomiljø		4 956	4 469	30 000	30 000
Avskrivninger	4	0	0	50 000	50 000
Sum driftskostnader		909 455	1 081 532	1 194 000	1 206 700
Driftsresultat		313 329	141 252	28 000	28 813
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		630	245	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		630	245	0	0
Arsresultat		313 959	141 497	28 000	28 813
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		313 959	141 497	0	0
Sum overføringer		313 959	141 497	0	0

Sameiet Korvetten Panorama



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varteige driftsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	97 528	0
Periodisert kostnad	153 966	32 590
Banklånnskudd og kontanter	689 909	459 392
Bankkonto drift		
Sum omløpsmidler	941 403	491 982
SUM EIENDELER	941 403	491 982

Sameiet Korvetten Panorama

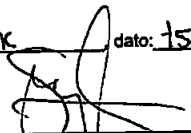


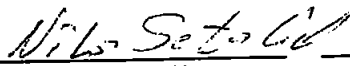
Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

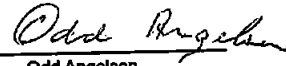
	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	773 157	459 198
Sum opptjent egenkapital	5	773 157	459 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 290	32 784
Annen kortsiktig gjeld		2 956	0
Sum kortsiktig gjeld		168 246	32 784
Sum gjeld		168 246	32 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 403	491 982

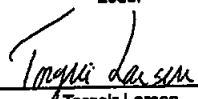
Porsgrunn 31.12.20
Sameiet Korvetten Panorama

Sted: BREVIK dato: 15.09.21


Stein Jarak Fredriksen
Leder


Nils Setalid
Styremedlem


Odd Angelsen
Styremedlem


Torgeir Larsen
Styremedlem

Sameiet Korvetten Panorama



Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Værlige driftsmidler

Værlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	43 188	106 278
6603 Vedlikehold av el.anlegg	21 003	7 140
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	6 341	60 832
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbytte	13 809	4 290
Sum	84 341	178 540

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	5 396	6 699
6464 Brannalarm	5 425	5 350
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 068	11 291
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 718	2 723
Sum	21 101	26 543

Sameiet Korvetten Panorama



Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

Pr 31.12.20 **Pr 31.12.19**

Note 5 - Egenkapital

Pr 31.12.20 **Pr 31.12.19**

2070 Akkumulert resultat	773 157	459 198
Sum	773 157	459 198

Sameiet Korvetten Panorama



Sameiet Korvetten Panorana Fordeling av akkumulert resultat 2020

	Sameie	Andel EK 2019	Åretsresultat	Andel EK 2020
Seksj. nr	andel	141497	313959	
1	604	88725	60663	149388
2	468	68747	47003	115751
3	86	12633	8637	21270
4	105	15424	10546	25970
5	87	12780	8738	21518
6	84	12339	8437	20776
7	86	12633	8637	21270
8	91	13368	9140	22507
9	85	12486	8537	21023
10	73	10723	7332	18055
11	64	9401	6428	15829
12	124	18215	12454	30669
13	90	13221	9039	22260
14	81	11899	8135	20034
15	93	13661	9340	23002
16	101	14837	10144	24980
17	73	10723	7332	18055
18	64	9401	6428	15829
19	160	23503	16070	39573
20	89	13074	8939	22012
21	71	10430	7131	17561
22	90,2	13250	9059	22309
23	78,5	11531	7884	19415
24	83,5	12266	8386	20652
25	94,8	13926	9521	23447
Sum	3126	459198	313959	773157



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Føntfnsreglstor: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Korvetten Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Korvetten Panorama som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Ernst & Young Bedriftsregisteret 22700 NRES-1-2018 NR343 EQ317 QINSE5



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Prinno Dokumentnummer: 2270 NIE55_4201X NI-BIS 00327 QYSHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-18 16:34:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZZZEU NTESS-L01X-NI JHS-CQ3J-Q15H5

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Sameiet Korvetten Panorama pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	459 198	317 701
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	313 959	141 497
C: Årets endring disponible midler	313 959	141 497
D: Disponible midler 31.12.	773 157	459 198
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	675 629	459 198

Sameiet Korvetten Panorama



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 222 784	1 222 784	1 222 000	1 235 513
Sum inntekter		1 222 784	1 222 784	1 222 000	1 235 513
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 818	51 282	55 000	55 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		53 234	48 000	55 000	55 000
Brøyting - strøing		43 223	27 500	45 000	45 000
Vedlikehold	2	84 341	178 540	170 000	182 700
Vedlikehold heis		6 238	4 022	25 000	25 000
Serviceavtale heis		36 690	36 914	40 000	40 000
Serviceavtaler		3 021	17 263	0	0
Kabel-tv		141 194	134 523	133 000	133 000
Forsikring		72 339	86 363	65 000	65 000
Kommunale avgifter		92 720	105 929	138 000	138 000
Energi, strøm		229 509	332 401	320 000	320 000
Renhold, fellesareal		28 546	28 148	28 000	28 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 500	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		26 027	19 634	21 000	21 000
Andre driftskostnader	3	21 101	26 543	14 000	14 000
Bomiljø		4 956	4 469	30 000	30 000
Avskrivninger	4	0	0	50 000	50 000
Sum driftskostnader		909 455	1 081 532	1 194 000	1 206 700
Driftsresultat		313 329	141 252	28 000	28 813
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		630	245	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		630	245	0	0
Årsresultat		313 959	141 497	28 000	28 813
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		313 959	141 497	0	0
Sum overføringer		313 959	141 497	0	0

Sameiet Korvetten Panorama



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		97 528	0
Periodisert kostnad		153 966	32 590
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		689 909	459 392
Sum omløpsmidler		941 403	491 982
SUM EIENDELER		941 403	491 982

Sameiet Korvetten Panorama

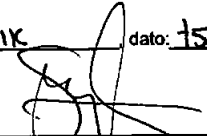


Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

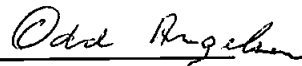
	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	773 157	459 198
Sum opptjent egenkapital	5	773 157	459 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 290	32 784
Annen kortsiktig gjeld		2 956	0
Sum kortsiktig gjeld		168 246	32 784
Sum gjeld		168 246	32 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 403	491 982

Porsgrunn 31.12.20
Sameiet Korvetten Panorama

Sted: BREVIK dato: 15.03.21


Stein Jarak Fredriksen
Leder


Nils Setalid
Styremedlem


Odd Angelsen
Styremedlem


Torgeir Larsen
Styremedlem

Sameiet Korvetten Panorama



Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

Note 2 - Vedlikehold

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

6601 Vedlikehold bygg	43 188	106 278
6603 Vedlikehold av el.anlegg	21 003	7 140
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	6 341	60 832
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbytte	13 809	4 290
Sum	84 341	178 540

Note 3 - Andre driftkostnader

Pr 31.12.20

Pr 31.12.19

6462 Containerleie, søppeltømming	5 396	6 699
6464 Brannalarm	5 425	5 350
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7720 Generalforsamling/års møte	7 068	11 291
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 718	2 723
Sum	21 101	26 543

Sameiet Korvetten Panorama



Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

Note 5 - Egenkapital

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

2070 Akkumulert resultat	773 157	459 198
Sum	773 157	459 198

Sameiet Korvetten Panorama