



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 224 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELSEBOLIG AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	245 126	109 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 126</b>	<b>109 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 126</b>	<b>-109 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 266 885	631 972
Annen renteinntekt		35	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 266 920</b>	<b>632 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 720 008	647 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 720 008</b>	<b>647 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 088</b>	<b>-15 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 214</b>	<b>-125 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	-117 701	-27 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-580 513	-97 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	281 658	163 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 658</b>	<b>163 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	22 643 002	9 643 002
Lån til foretak i samme konsern	2	41 093 230	23 392 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 736 232</b>	<b>33 035 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 017 890</b>	<b>33 199 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 420	130 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 420</b>	<b>130 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 420</b>	<b>130 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 055 310</b>	<b>33 330 053</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	8 808 183	9 388 696
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 898 183</b>	<b>9 478 696</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 898 183</b>	<b>9 478 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	42 136 713	23 833 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 136 713</b>	<b>23 833 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 136 713</b>	<b>23 833 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 529	13 967
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	13 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 884	4 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 020 414</b>	<b>18 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 157 127</b>	<b>23 851 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 055 310</b>	<b>33 330 053</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431118

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 224 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 922 224 161  
HELSEBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	245 126	109 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 126</b>	<b>109 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 126</b>	<b>-109 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 266 885	631 972
Annen renteinntekt		35	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 266 920</b>	<b>632 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 720 008	647 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 720 008</b>	<b>647 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 088</b>	<b>-15 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 214</b>	<b>-125 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	-117 701	-27 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-580 513	-97 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>



Organisasjonsnr: 922 224 161  
HELSEBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	281 658	163 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 658</b>	<b>163 957</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	22 643 002	9 643 002
Lån til foretak i samme konsern	2	41 093 230	23 392 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 736 232</b>	<b>33 035 985</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 017 890</b>	<b>33 199 942</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 420	130 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 420</b>	<b>130 111</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 420</b>	<b>130 111</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 055 310</b>	<b>33 330 053</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	8 808 183	9 388 696
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 898 183</b>	<b>9 478 696</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 898 183</b>	<b>9 478 696</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	42 136 713	23 833 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 136 713</b>	<b>23 833 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 136 713</b>	<b>23 833 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 529	13 967
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	13 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 884	4 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 020 414</b>	<b>18 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 157 127</b>	<b>23 851 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 055 310</b>	<b>33 330 053</b>



Organisasjonsnr: 922 224 161  
HELSEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Helsebolig AS

Penneo document key: 85UC0B-KD04F-G8D3K-QH0BJ-53DWL-XATGY

Org.nr. : 922 224 161



## Resultatregnskap Helsebolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	245 126	109 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 126</b>	<b>109 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 126</b>	<b>-109 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 266 885	631 972
Annen renteinntekt		35	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 720 008	647 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-453 088</b>	<b>-15 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 214</b>	<b>-125 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	-117 701	-27 569
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til overkurs		580 513	97 746
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-580 513</b>	<b>-97 746</b>

Penneo document key: 85U0B-KD64F-G8D3K-QH0BJ-53DWL-XATGY



### Balanse Helsebolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	281 658	163 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 658</b>	<b>163 957</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	22 643 002	9 643 002
Lån til foretak i samme konsern	2	41 093 230	23 392 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 736 232</b>	<b>33 035 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 017 890</b>	<b>33 199 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 420	130 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>37 420</b>	<b>130 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 420</b>	<b>130 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 055 310</b>	<b>33 330 053</b>

Penneo document key: 85U0B-KD04F-G8D3K-QH0BJ-53DWL-XATGY



## Balanse Helsebolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	8 808 183	9 388 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 898 183</b>	<b>9 478 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 898 183</b>	<b>9 478 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	2	42 136 713	23 833 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 136 713</b>	<b>23 833 343</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		12 529	13 967
Kortsiktig konserngjeld	2	13 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 884	4 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 020 414</b>	<b>18 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 157 127</b>	<b>23 851 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 055 310</b>	<b>33 330 053</b>

Oslo  
Styret i Helsebolig AS

Carl Erik Krefting  
styreleder

Erik Daniel Hansen  
styremedlem

Penneo document key: 85U0B-KD64F-G8D3K-QH0BJ-53DWL-XATGY



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: 85UQB-KD64F-G8D3K-QH0BJ-53DWL-XATGY



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	41 093 230	23 392 983
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 093 230</b>	<b>23 392 983</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	42 136 713	23 833 343
Kortsiktig gjeld	13 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 136 713</b>	<b>23 833 343</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: 85UCB-KD64F-G8D3K-QH0BJ-53DWL-XATGY



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-117 701	-27 569
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-117 701</b>	<b>-27 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-698 214	-125 315
Permanente forskjeller	163 211	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-535 003</b>	<b>-125 315</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 280 264	-745 261	535 003
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 280 264</b>	<b>-745 261</b>	<b>535 003</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-281 658</b>	<b>-163 957</b>	<b>117 701</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 000	9 388 696	9 478 696
Årets resultat		-580 513	-580 513
<b>Pr 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>8 808 183</b>	<b>8 898 183</b>

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Munthesgate 33 Eiendom AS	Oslo	100 %	17 468 905
Neslia AS	Oslo	100 %	5 174 097

Helsebolig AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsebolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>90 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Helse AS	1 980	66,0
Morgenstjernen AS	1 020	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: 85UCB-KD64F-G8D3K-QH0BJ-53DWL-XATGY



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 14:59:37 UTC



### Caroline Brun-Lie Krefting

Styremedlem

Serial number: 9578-5994-4-650731

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-08 12:35:57 UTC



### Eirik Daniel Hansen

Styremedlem

Serial number: 9578-5998-4-909717

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-12 13:58:40 UTC



Penneo document key: 85UC0B-KD64F-G8D3K-QH0BJ-53DWL-XATGY

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Helsebolig AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsebolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7T3HC-P818E-UjT18X-XUD00-HKEYU-BSiKG



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 06:50:38 UTC



Penneo document key: 7T3HO-P818E-U1T18X-XUD00-HKEYU-BSiKG

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**