



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 163  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBAKKTUNET  
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 2A  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 770	1 713 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 770</b>	<b>1 713 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 516	
Annen driftskostnad		1 603 940	2 010 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 506</b>	<b>2 067 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 737</b>	<b>-353 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 239	4 923
Annen finansinntekt		20 811	17 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 050</b>	<b>22 698</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 050</b>	<b>22 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 687	-331 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		41 274	
Sum varige driftsmidler		41 274	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 274	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 760	69 124
Andre fordringer		453 540	407 557
Sum fordringer		457 300	476 681
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 135	383 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 135	383 507
Sum omløpsmidler		1 042 435	860 188
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 083 709</b>	<b>860 188</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		159 270	189 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 270</b>	<b>189 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 270</b>	<b>189 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		568 769	446 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 769</b>	<b>446 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 586	91 693
Skyldige offentlige avgifter		15 189	
Annen kortsiktig gjeld		247 895	132 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 670</b>	<b>223 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 439</b>	<b>670 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 083 709</b>	<b>860 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 163  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBAKKTUNET  
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 2A  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 920 447 163  
SAMEIET SANDBAKKTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 770	1 713 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 770</b>	<b>1 713 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 516	
Annen driftskostnad		1 603 940	2 010 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 506</b>	<b>2 067 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 737</b>	<b>-353 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 239	4 923
Annen finansinntekt		20 811	17 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 050</b>	<b>22 698</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 050</b>	<b>22 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 687	-331 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>



Organisasjonsnr: 920 447 163  
SAMEIET SANDBAKKTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		41 274	
Sum varige driftsmidler		41 274	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 274	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 760	69 124
Andre fordringer		453 540	407 557
Sum fordringer		457 300	476 681
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 135	383 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 135	383 507
Sum omløpsmidler		1 042 435	860 188
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 083 709</b>	<b>860 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		159 270	189 957



Sum opptjent egenkapital	159 270	189 957
Sum egenkapital	159 270	189 957
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	568 769	446 369
Sum avsetninger for forpliktelser	568 769	446 369
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 586	91 693
Skyldige offentlige avgifter	15 189	
Annen kortsiktig gjeld	247 895	132 169
Sum kortsiktig gjeld	355 670	223 862
Sum gjeld	924 439	670 232
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 083 709</b>	<b>860 188</b>



Organisasjonsnr: 920 447 163  
SAMEIET SANDBAKKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85375.00	35000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12038.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-40363.00	17115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sameiet Sandbakktunet**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sandbakktnet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sandbakktnet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:EPAWY-CPZLC-H4EEA-GF04D-720HM-EOXTU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 15:39:57Z



Penneo Dokumentnøkkel:EPAWY-CPZLC-H4EEA-GF04D-720HM-EOXTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Sandbakkttunet

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Maskiner og utstyr		41 274	0
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>41 274</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		3 760	69 124
Opptjente ikke fakt inntekt		12 977	0
Andre fordringer		41 250	41 250
Forskuddsbetalte kostnader		399 313	366 307
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>457 300</b>	<b>476 681</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>585 135</b>	<b>383 507</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 042 435</b>	<b>860 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 083 709</b>	<b>860 188</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		189 957	521 221
Årets resultat		-30 687	-331 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 270</b>	<b>189 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>159 270</b>	<b>189 957</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		568 769	446 369
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>568 769</b>	<b>446 369</b>
Leverandørgjeld		92 586	91 693
Kortsiktig gjeld til det offentlige		15 189	0
Forskudd fra kunder		22 001	38 595
Skyldige lønnskostnader		14 120	0
Påløpte kostnader	5	57 050	57 050
Annen kortsiktig gjeld	6	154 724	36 524
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>355 670</b>	<b>223 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 083 709</b>	<b>860 188</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2021,  
Sameiet Sandbakkttunet

Tore Johansen  
Styrets leder

Kåre Johansen  
Styremedlem

Sissel Anne Solberg  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Sandbakkttunet

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felles kostnader drift		887 268	951 924	886 900	987 084
Felleskostnader m/flat fordeling		159 120	0	158 950	160 728
Kabel TV		220 320	213 588	220 320	224 256
Renhold		104 040	102 204	104 040	106 044
Energi	6/7	211 626	357 789	366 000	258 084
Andre inntekter	8	24 967	46 938	0	0
Startkapital		0	34 500	0	0
Strøm e-bil		5 429	6 868	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 612 770</b>	<b>1 713 811</b>	<b>1 736 210</b>	<b>1 736 196</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	9	57 050	57 050	57 050	57 060
Innleide tjenester	10	118 825	158 152	135 500	141 500
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	11	98 508	102 798	90 700	98 280
Revisjon	12	11 200	11 000	11 200	11 388
Forsikring		174 873	168 131	173 000	181 452
Eiendomsavgifter		4 228	4 951	4 000	4 392
Strøm		140 489	199 006	200 000	150 000
Fjernvarme	7	211 174	327 866	366 000	258 084
Renhold		104 270	109 623	104 040	106 044
Kabel-TV		224 261	220 234	220 320	224 256
Reparasjon/vedlikehold	13	361 510	174 433	232 000	336 108
Vedlikeholdsavsetning	4	122 400	510 000	122 400	122 400
Kontorkostnader		16 276	15 196	10 000	11 580
Andre kostnader	14	15 325	9 333	10 000	14 388
Avskrivninger		6 516	0	0	19 264
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 667 507</b>	<b>2 067 774</b>	<b>1 736 210</b>	<b>1 736 196</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>-54 737</b>	<b>-353 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		24 050	22 698	0	0
<b>SUM FINANS</b>	15	<b>24 050</b>	<b>22 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-30 687</b>	<b>-331 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-30 687	-331 265	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET SANDBAKKTUNET

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Note viser tall for fjorår for sammenligning.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Snøfres	Gressklipper	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 0	0	0
+ Tilgang	Kr 19 990	27 800	47 790
- Avgang	Kr 0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 19 990	27 800	47 790
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 0	0	0
Årets avskrivninger	Kr 1 111	5 406	6 516
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 1 111	5 406	6 516
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr 0	0	0
Netto endringer ovenfor	Kr 1 111	5 406	6 516
Balansført verdi pr. 31.12	Kr 18 879	22 394	41 274

Gressklipper og snøfres ble anskaffet i 2020 og avskrives over 3 år.

#### NOTE 2 - FORDRINGER

2020 2019

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr 3 760	69 124
Opptjent ikke fakturert inntekt - viderefakturering utført i 2020	Kr 12 977	0
Andre fordringer - avsatt til utfakturering infrastruktur	Kr 41 250	41 250
Forskuddsbetalt kabel-TV 12 måneder	Kr 228 074	224 261
Forskuddsbetalt ventilasjon andel 2021	Kr 32 513	0
Forskuddsbetalt styreportal t.o.m. 30.11.	Kr 0	9 900
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 138 727	132 146
Sum fordringer	Kr 457 300	476 681

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET SANDBAKKTUNET

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2020	2019
Avsetning ved årets inngang	Kr 446369	0
Årets avsetning	Kr 122400	0
Årets avsetning - avsatt startkapital	Kr 0	510 000
Årets bruk av avsetning - skilt, kostnadsført i 2018	Kr 0	-63 631
<b>Sum avsetning vedlikehold</b>	<b>Kr 568 769</b>	<b>446 369</b>

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 57 050	57 050
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 57 050</b>	<b>57 050</b>

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2020	2019
Avsatt til avregning fjernvarme	Kr 154 724	36 524
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>Kr 154 724</b>	<b>36 524</b>

#### NOTE 7 - ENERGI

Inntekt må ses i sammenheng med kostnad. Det betales akonto for fjernvarme som avregnes en gang i året. Avregning i 2019 gjelder fra innflytting i 2018.

NOTE 8 - ANDRE INNTEKTER	2020	2019
Utfakturert for el-bil ladeboks og infrastruktur	Kr 0	45 000
Ekstra portåpner	Kr 1 800	995
Egenandel skade	Kr 10 000	0
Viderefakturering feilsøk heis og feilsøk tappevann	Kr 12 977	0
Innbetalt fra Gjensidige for bruk av strøm	Kr 0	468
Administrasjonsgebyr viderefaktureringer	Kr 190	475
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr 24 967</b>	<b>46 938</b>

Inntekter må ses i sammenheng med kostnad, se note 12.

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER	2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 57 050	57 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr 57 050</b>	<b>57 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER	2020	2019
Vaktmester	Kr 23 618	54 870
Vaktmester diverse arbeid	Kr 0	432
Vintervedlikehold	Kr 23 234	54 450
Sommervedlikehold	Kr 17 491	48 400
Honorar utført arbeid	Kr 54 483	0
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr 118 825</b>	<b>158 152</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET SANDBAKKTUNET

NOTE 11 - FORRETNINGSFØRSEL	2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 90 740	87 840
Forretningsførsel utover avtale*)	Kr 7 768	14 958
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr 98 508</b>	<b>102 798</b>

\*) viderefaktureringer, vedtektsendring, lønnskjøring mm

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR	2020	2019
Revisjonshonorar	Kr 11 200	11 000
<b>Sum revisjon</b>	<b>Kr 11 200</b>	<b>11 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD	2020	2019
Driftsmateriale	Kr 11 019	2 028
Vedlikehold bygninger	Kr 113 026	0
Vedlikehold heis	Kr 115 483	88 839
Utenomhusutstyr	Kr 37 250	54 220
Beplantning/gartner	Kr 1 047	0
Bortkjøring søppel	Kr 250	5 778
Parkeringskjeller/garasje*)	Kr 30 087	66 394
Skilting	Kr 0	-63 631
Nøkler, låser m.m	Kr 2 336	2 305
Reparasjon/vedlikehold ventilasjon	Kr 32 513	0
Service nødlys, brannalarm	Kr 18 500	18 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr 361 510</b>	<b>174 433</b>

\*) Ladestasjoner viderefakturert mm

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER	2020	2019
Bilgodtgjørelse	Kr 110	0
Møteutgifter	Kr 10 004	7 442
Bomiljø	Kr 1 803	623
Bankgebyr	Kr 3 408	1 269
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr 15 325</b>	<b>9 333</b>

NOTE 15 - FINANS	2020	2019
Annen renteinntekt	Kr 0	102
Renteinntekt bank	Kr 3 239	4 821
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr 20 811	17 775
<b>Sum finans</b>	<b>Kr 24 050</b>	<b>22 698</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER	2020	2019
Omløpsmidler	Kr 1 042 435	860 188
- Kortsiktig gjeld	Kr 355 670	223 862
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr 686 765</b>	<b>636 326</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Johansen, Tore**

Date  
**2021-04-07**

Identification

 **Johansen, Tore**

Name  
**Johansen, Kåre**

Date  
**2021-04-29**

Identification

 **Johansen, Kåre**

Name  
**Solberg, Sissel Anne**

Date  
**2021-04-29**

Identification

 **Solberg, Sissel Anne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))