



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSERØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		42 500	647 500
Sum inntekter		42 500	647 500
Kostnader			
Varekostnad		42 500	672 500
Annen driftskostnad	1	63 364	217 907
Sum kostnader		105 864	890 407
Driftsresultat		-63 364	-242 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	4 526
Sum finansinntekter		518	4 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 516	91 759
Annen finanskostnad			48 000
Sum finanskostnader		67 516	139 759
Netto finans		-66 998	-135 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 363	-378 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 681	-83 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 682	-294 946
Årsresultat		-101 682	-294 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 682	-294 946
Overføringer og disponeringer			
Overf. til annen innskutt egenkapital		283 248	
Konsernbidrag		-384 930	
Udekket tap			-201 418
Overføringer fra annen egenkapital			-93 528
Sum overføringer og disponeringer		-101 682	-294 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		53 021
Sum immaterielle eiendeler			53 021
Sum anleggsmidler		0	53 021
Omløpsmidler			
Varer			
Båtplasser og parkeringsplasser for salg	4	2 720 000	2 762 500
Sum varer		2 720 000	2 762 500
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 092 658	1 115 815
Andre kortsiktige fordringer		5 250 000	5 250 000
Konsernfordringer	2	493 500	
Sum fordringer		6 836 158	6 365 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 792	1 775 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 792	1 775 670
Sum omløpsmidler		9 584 950	10 903 985
SUM EIENDELER		9 584 950	10 957 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	283 248	
Sum innskutt egenkapital		383 248	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	201 418	201 418
Sum opptjent egenkapital		-201 418	-201 418
Sum egenkapital		181 830	-101 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 868	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 868	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600 000	1 688
Kortsiktig konserngjeld	2	1 476 012	3 108 496
Annen kortsiktig gjeld		6 300 241	7 948 241
Sum kortsiktig gjeld		9 376 252	11 058 424
Sum gjeld		9 403 120	11 058 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 950	10 957 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230662

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSSESRO BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 911 768 577
ELSESRO BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		42 500	647 500
Sum inntekter		42 500	647 500
Kostnader			
Varekostnad		42 500	672 500
Annen driftskostnad	1	63 364	217 907
Sum kostnader		105 864	890 407
Driftsresultat		-63 364	-242 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	4 526
Sum finansinntekter		518	4 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	67 516	91 759
Annen finanskostnad			48 000
Sum finanskostnader		67 516	139 759
Netto finans		-66 998	-135 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 363	-378 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 681	-83 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 682	-294 946
Årsresultat		-101 682	-294 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 682	-294 946
Overføringer og disponeringer			
Overf. til annen innskutt egenkapital		283 248	
Konsernbidrag		-384 930	
Udekket tap			-201 418
Overføringer fra annen egenkapital			-93 528
Sum overføringer og disponeringer		-101 682	-294 946



Organisasjonsnr: 911 768 577
ELSESRO BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		53 021
Sum immaterielle eiendeler			53 021
Sum anleggsmidler		0	53 021
Omløpsmidler			
Varer			
Båtplasser og parkeringsplasser for salg	4	2 720 000	2 762 500
Sum varer		2 720 000	2 762 500
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 092 658	1 115 815
Andre kortsiktige fordringer		5 250 000	5 250 000
Konsernfordringer	2	493 500	
Sum fordringer		6 836 158	6 365 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 792	1 775 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 792	1 775 670
Sum omløpsmidler		9 584 950	10 903 985
SUM EIENDELER		9 584 950	10 957 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	283 248	
Sum innskutt egenkapital		383 248	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	201 418	201 418
Sum opptjent egenkapital		-201 418	-201 418
Sum egenkapital		181 830	-101 418
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 868	
Sum avsetninger for forpliktelse		26 868	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600 000	1 688
Kortsiktig konserngjeld	2	1 476 012	3 108 496
Annen kortsiktig gjeld		6 300 241	7 948 241
Sum kortsiktig gjeld		9 376 252	11 058 424
Sum gjeld		9 403 120	11 058 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 950	10 957 006



Organisasjonsnr: 911 768 577
ELSESRO BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Elsesro Brygge AS

Foretaksnr. 911768577

Penneo Dokumentnrøkket: 03EXL-X75EK-0XUJU-SJP4D-JFFPS-JZ08E



Elsesro Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		42 500	647 500
Sum driftsinntekter		42 500	647 500
Driftskostnader			
Varekostnad		42 500	672 500
Annen driftskostnad	1	63 365	217 907
Sum driftskostnader		105 865	890 407
DRIFTSRESULTAT		(63 365)	(242 907)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		518	4 526
Sum finansinntekter		518	4 526
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	67 516	91 759
Annen finanskostnad		0	48 000
Sum finanskostnader		67 516	139 759
NETTO FINANSPOSTER		(66 998)	(135 233)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(130 363)	(378 140)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(28 681)	(83 194)
ORDINÆRT RESULTAT		(101 682)	(294 946)
ARSRESULTAT		(101 682)	(294 946)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. til annen innskutt egenkapital		283 248	0
Mottatt konsernbidrag		(384 930)	0
Overføringer fra annen egenkapital		0	(93 528)
Til dekning av udekket tap		0	(201 418)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(101 682)	(294 946)

Penneo Dokumentnøkkel: O3EXL-X7SEK-0XUJU-SJF4D-JFFP5-JZ08E

Årsregnskap for Elsesro Brygge AS

Organisasjonsnr. 911768577



Elsesro Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	53 021
Sum immaterielle eiendeler		0	53 021
SUM ANLEGGSMIDLER		0	53 021
OMLØPSMIDLER			
Båtplasser og parkeringsplasser for salg	4	2 720 000	2 762 500
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 092 658	1 115 815
Fordringer på konsernselskap	2	493 500	0
Andre kortsiktige fordringer		5 250 000	5 250 000
Sum fordringer		6 836 158	6 365 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 792	1 775 670
SUM OMLØPSMIDLER		9 584 950	10 903 985
SUM EIENDELER		9 584 950	10 957 006

Penneo Dokumentnøkkel: 03EXL-X75EK-0XUJU-SJP4D-JFFP5-JZ08E



Elsesro Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	283 248	0
Sum innskutt egenkapital		383 248	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(201 418)	(201 418)
Sum opptjent egenkapital		(201 418)	(201 418)
SUM EGENKAPITAL		181 830	(101 418)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 868	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 868	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 868	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 600 000	1 688
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 476 012	3 108 496
Annen kortsiktig gjeld		6 300 241	7 948 241
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 376 252	11 058 424
SUM GJELD		9 403 120	11 058 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 950	10 957 006

Asker, 25. mars 2022

I styret for Elsesro Brygge AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederGaute Henriksen
StyremedlemSjur Hanserud
Daglig leder

Penneo Dokumentnr.: 03EXL-X7SEK-OXUJU-SJF4D-JFFP5-VZ08E



Elsesro Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penno Dokumentnøkkel: OSEXL-Y7SEK-OUU-UIP4D-JFFP5-JZ08E



Elsesro Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 er kr 6.250 inkl. mva. Herav utgjør annen bistand kr 0.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Konsernmellomværende	2021	2020
Til gode konsernbidrag	493 500	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	1 476 012	3 108 496
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	67 516	91 759

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 har aksjonæren stillet selvskyldnerkausjon på kr 26.000.000.

Penneo Dokumentnøkkel: 03EXL-X7SEK-0XUAIU-SJP4D-JFFP5-JZ08E



Elsesro Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-130 363	-378 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	14 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	-363 137	0
Mottatt konsernbidrag	493 500	0
Skattegrunnlag	0	-363 169

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-4
Skatt av konsernbidrag	-108 570	0
Endring utsatt skatt	79 889	-83 190
Skattekostnad	-28 681	-83 194

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varebeholdning	122 161	122 161
Fremførbart underskudd	-32	-363 169
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	122 129	-241 008
Utsatt skatt (skattefordel)	26 868	-53 021

NOTE 4 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 80 leiligheter i Bergen kommune.

Pr 31.12.2021 er alle leilighetene solgt mens det er noen usolgte båtplasser.

Leilighetene ble ferdigstilt og overlevert i 3. kvartal 2018.

	2021	2020
Båtplasser og p-plasser for salg	2 720 000	2 762 500
Til gode oppgjør overleverte leiligheter	1 092 658	1 115 815
Sum kundefordringer	1 092 658	1 115 815

Penneo Dokumentnøkkel: 03EXL-X75EK-OXUAIU-SJp4D-JFFPS-JZ08E



Elsesro Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,0 %

Elsesro Brygge AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	-201 418	-101 418
Mottatt netto konsernbidrag		384 930		384 930
Årets resultat		-101 682		-101 682
Egenkapital 31.12.2021	100 000	283 248	-201 418	181 830

Penneo Dokumentnøkkel: O3EXL-X75EK-OUUJU-SJp4D-JFFP5-JZ08E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 09:41:18 UTC



Sjur Hanserud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 12:18:24 UTC



Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-03-25 12:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3EXL-X7SEK-OXUJU-SJP4D-JFFP5-JZ08E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ellesro Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ellesro Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G7XPS-E7KUB-5AUXS-610J3-OEAXX-FAZ8X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elsesro Brygge AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G7XPS-E7KUB-5AUX5-610J3-OEAXX-FAZ8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-04 20:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7XP8-E7KU8-5AUX5-61OJ3-OEAXX-FAZ8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>