



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 230 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPISEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkellivegen 31  
6429 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bjørseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 472	16 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 472</b>	<b>16 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 472</b>	<b>-16 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 472</b>	<b>-16 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 472</b>	<b>-16 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 472	-16 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 472</b>	<b>-16 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		705 520	679 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>705 520</b>	<b>679 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>705 520</b>	<b>679 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 520</b>	<b>679 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 386	16 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 386</b>	<b>-16 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 386</b>	<b>2 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	706 000	700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>706 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 906	-22 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 906</b>	<b>-22 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 906</b>	<b>677 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 520</b>	<b>679 855</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 230 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPISEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkellivegen 31  
6429 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bjørseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 929 230 779  
KOMPISEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 472	16 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 472</b>	<b>16 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 472</b>	<b>-16 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 472</b>	<b>-16 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 472</b>	<b>-16 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 472	-16 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 472</b>	<b>-16 773</b>



Organisasjonsnr: 929 230 779  
KOMPISEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

705 520	679 855
705 520	679 855

Sum anleggsmidler

705 520	679 855
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Sum omløpsmidler

0	0
---	---

SUM EIENDELER

705 520	679 855
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
0	-11 140
30 000	18 860

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

32 386	16 773
-32 386	-16 773

Sum egenkapital

-2 386	2 087
--------	-------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 3  
Sum annen langsiktig gjeld

706 000	700 000
706 000	700 000

Sum langsiktig gjeld

706 000	700 000
---------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner,  
kortsiktig  
Sum kortsiktig gjeld

1 906	-22 232
1 906	-22 232



Sum gjeld	707 906	677 768
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>705 520</b>	<b>679 855</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 230 779  
KOMPISEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld