



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 759 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER 1 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Presthusvegen 47
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Albrecht Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | 1 955 347 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 718 006 | 1 276 054 |
| Sum inntekter | | 2 718 006 | 3 231 401 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 305 | |
| Lønnskostnad | 2 | 209 284 | 207 908 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 206 900 | 1 203 500 |
| Annen driftskostnad | | 508 417 | 1 023 493 |
| Sum kostnader | | 1 924 906 | 2 434 901 |
| Driftsresultat | | 793 100 | 796 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 734 | 616 |
| Annen finansinntekt | | 12 934 | |
| Sum finansinntekter | | 14 668 | 616 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 93 409 | |
| Annen rentekostnad | | 1 857 098 | 1 601 960 |
| Sum finanskostnader | | 1 950 507 | 1 601 960 |
| Netto finans | | -1 935 839 | -1 601 345 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 142 739 | -804 844 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -1 142 739 | -804 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 142 739 | -804 844 |
| Totalresultat | | -1 142 739 | -804 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Udekket tap | | -1 142 739 | -594 011 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -210 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 142 739 | -804 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 27 628 770 | 28 829 970 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 20 652 | 26 352 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 27 649 422 | 28 856 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 3 284 894 | 1 955 347 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 284 894 | 1 955 347 |
| Sum anleggsmidler | | 30 934 316 | 30 811 669 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 16 548 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 097 | 146 509 |
| Sum fordringer | | 155 097 | 163 057 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 577 258 | 585 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 577 258 | 585 522 |
| Sum omløpsmidler | | 732 354 | 748 580 |
| SUM EIENDELER | | 31 666 670 | 31 560 249 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Overkurs | | 2 203 | 2 203 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 502 203 | 10 502 203 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 736 750 | 594 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 736 750 | -594 011 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 8 765 453 | 9 908 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6, 8 | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 1 619 746 | 498 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 21 119 746 | 19 998 337 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 119 746 | 19 998 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 370 013 | 358 158 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 057 | 15 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 398 401 | 1 280 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 781 471 | 1 653 719 |
| Sum gjeld | | 22 901 217 | 21 652 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 666 670 | 31 560 249 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731361

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 759 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER 1 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Presthusvegen 47
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Albrecht Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 913 759 141
MINILAGER 1 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | 1 955 347 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 718 006 | 1 276 054 |
| Sum inntekter | | 2 718 006 | 3 231 401 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 305 | |
| Lønnskostnad | 2 | 209 284 | 207 908 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 206 900 | 1 203 500 |
| Annen driftskostnad | | 508 417 | 1 023 493 |
| Sum kostnader | | 1 924 906 | 2 434 901 |
| Driftsresultat | | 793 100 | 796 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 734 | 616 |
| Annen finansinntekt | | 12 934 | |
| Sum finansinntekter | | 14 668 | 616 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 93 409 | |
| Annen rentekostnad | | 1 857 098 | 1 601 960 |
| Sum finanskostnader | | 1 950 507 | 1 601 960 |
| Netto finans | | -1 935 839 | -1 601 345 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 142 739 | -804 844 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -1 142 739 | -804 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 142 739 | -804 844 |
| Totalresultat | | -1 142 739 | -804 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 142 739 | -594 011 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -210 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 142 739 | -804 844 |



Organisasjonsnr: 913 759 141
MINILAGER 1 TRONDHEIM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 27 628 770 | 28 829 970 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 20 652 | 26 352 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 27 649 422 | 28 856 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 3 284 894 | 1 955 347 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 284 894 | 1 955 347 |
| Sum anleggsmidler | | 30 934 316 | 30 811 669 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 16 548 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 097 | 146 509 |
| Sum fordringer | | 155 097 | 163 057 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 577 258 | 585 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 577 258 | 585 522 |
| Sum omløpsmidler | | 732 354 | 748 580 |
| SUM EIENDELER | | 31 666 670 | 31 560 249 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Overkurs | | 2 203 | 2 203 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 502 203 | 10 502 203 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 736 750 | 594 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 736 750 | -594 011 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 8 765 453 | 9 908 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6, 8 | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 1 619 746 | 498 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 21 119 746 | 19 998 337 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 119 746 | 19 998 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 370 013 | 358 158 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 057 | 15 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 398 401 | 1 280 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 781 471 | 1 653 719 |
| Sum gjeld | | 22 901 217 | 21 652 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 666 670 | 31 560 249 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 913 759 141
MINILAGER 1 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hallgeir Rustan
2025-07-24

BankID Signing
Karl Albrecht Opsahl Selmer
2025-07-24



Årsregnskap 2024

Minilager 1 Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 759 141



RESULTATREGNSKAP

MINILAGER 1 TRONDHEIM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 0 | 1 955 347 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 718 006 | 1 276 054 |
| Sum driftsinntekter | | 2 718 006 | 3 231 401 |
| Varekostnad | | 305 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 209 284 | 207 908 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 206 900 | 1 203 500 |
| Annen driftskostnad | | 508 417 | 1 023 493 |
| Sum driftskostnader | | 1 924 906 | 2 434 901 |
| Driftsresultat | | 793 100 | 796 500 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 734 | 616 |
| Annen finansinntekt | | 12 934 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 93 409 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 857 098 | 1 601 960 |
| Resultat av finansposter | | -1 935 839 | -1 601 345 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -1 142 739 | -804 844 |
| Årsresultat | 5 | -1 142 739 | -804 844 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -210 834 |
| Overført til udekket tap | | -1 142 739 | -594 011 |
| Sum overføringer | | -1 142 739 | -804 844 |



BALANSE

MINILAGER 1 TRONDHEIM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 27 628 770 | 28 829 970 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 20 652 | 26 352 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 27 649 422 | 28 856 322 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 3 284 894 | 1 955 347 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 284 894 | 1 955 347 |
| Sum anleggsmidler | | 30 934 316 | 30 811 669 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 548 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 097 | 146 509 |
| Sum fordringer | | 155 097 | 163 057 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 577 258 | 585 522 |
| Sum omløpsmidler | | 732 354 | 748 580 |
| Sum eiendeler | | 31 666 670 | 31 560 249 |



BALANSE

MINILAGER 1 TRONDHEIM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Overkurs | | 2 203 | 2 203 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 502 203 | 10 502 203 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 736 750 | -594 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 736 750 | -594 011 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 8 765 453 | 9 908 192 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 6, 8 | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 1 619 746 | 498 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 21 119 746 | 19 998 337 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 370 013 | 358 158 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 057 | 15 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 398 401 | 1 280 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 781 471 | 1 653 719 |
| Sum gjeld | | 22 901 217 | 21 652 056 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 666 670 | 31 560 249 |

Styret i Minilager 1 Trondheim AS

Karl Albrecht Opsahl Selmer
styreleder

Hallgeir Rustan
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Garanti-inntekter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Garanti-inntekt | 1 329 547 | 1 955 417 |
| Sum | 1 329 547 | 1 955 417 |

Av totale inntekter utgjør en andel av dette garanti-inntekter. Som følge av denne garanti-inntekten er saldo på fordring til nærstående kr 3 284 894 ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 182 215 | 182 215 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 692 | 25 692 |
| Andre ytelser | 1 376 | 0 |
| Sum | 209 284 | 207 908 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 30 031 170 | 28 652 | 30 059 822 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 30 031 170 | 28 652 | 30 059 822 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 402 400 | 8 000 | 2 410 400 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 27 628 770 | 20 652 | 27 649 422 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 201 200 | 5 700 | 1 206 900 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 142 739 | -804 844 |
| Permanente forskjeller | -1 269 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 33 862 | 6 303 |
| Skattepliktig inntekt | -1 110 146 | -798 542 |



Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -27 304 | 3 477 | 30 781 |
| Fordringer | -12 860 | -9 780 | 3 080 |
| Sum | -40 164 | -6 303 | 33 862 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 908 688 | -798 542 | 1 110 146 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 948 852 | 804 844 | -1 144 008 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 10 500 000 | 2 203 | 0 | -594 011 | 9 908 192 |
| Årets resultat | | | | -1 142 739 | -1 142 739 |
| Pr 31.12.2024 | 10 500 000 | 2 203 | 0 | -1 736 750 | 8 765 453 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Sum | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 27 649 422 | 28 856 322 |
| Sum | 27 649 422 | 28 856 322 |



Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

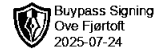
Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 619 746 | 498 337 |
| Sum | 21 119 746 | 19 998 337 |

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. All gjeld forfaller mellom 1-5 år.

Se note 6 for mer informasjon om pant og sikkerhet knyttet til gjeld til kredittinstitusjon.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Minilager 1 Trondheim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minilager 1 Trondheim AS som viser et underskudd på kr 1 142 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 24. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)