



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST AREAL AS  
Forretningsadresse: Storveien 5  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 489 334	1 617 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 334</b>	<b>1 617 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		248 000	432 108
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 000	370 014
Annen driftskostnad		177 355	320 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 355</b>	<b>1 123 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 979</b>	<b>494 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt		1 601	1 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601</b>	<b>1 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	387 264	326 717
Annen rentekostnad		488	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 751</b>	<b>326 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 150</b>	<b>-324 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 828</b>	<b>169 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	67 379	37 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 449</b>	<b>132 521</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>240 449</b>	<b>132 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 449</b>	<b>132 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 449</b>	<b>132 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		240 449	132 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 449</b>	<b>132 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 119 387	11 263 387
Maskiner og anlegg	4, 5	9 499 000	9 707 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	103 000	121 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>20 721 387</b>	<b>21 091 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 721 387</b>	<b>21 091 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	29 133	198 649
Andre kortsiktige fordringer		215 331	216 002
Konsernfordringer	5	58 182	188 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 646</b>	<b>603 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 878	621 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 149 878</b>	<b>621 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 452 524</b>	<b>1 224 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 173 910</b>	<b>22 316 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		911 739	866 357



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 739</b>	<b>966 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 749 552	1 509 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 749 552</b>	<b>1 509 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 761 291</b>	<b>2 475 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	480 313	400 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 313</b>	<b>400 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 696 349	19 162 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 696 349</b>	<b>19 162 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 176 662</b>	<b>19 562 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 796	7 399
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 122	118 112
Annen kortsiktig gjeld		112 039	152 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 957</b>	<b>278 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 412 619</b>	<b>19 840 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 173 910</b>	<b>22 316 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST AREAL AS  
Forretningsadresse: Storveien 5  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 269 029  
ØST AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 489 334	1 617 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 334</b>	<b>1 617 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		248 000	432 108
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 000	370 014
Annen driftskostnad		177 355	320 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 355</b>	<b>1 123 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 979</b>	<b>494 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt		1 601	1 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601</b>	<b>1 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	387 264	326 717
Annen rentekostnad		488	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 751</b>	<b>326 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 150</b>	<b>-324 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	67 379	37 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 449</b>	<b>132 521</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>240 449</b>	<b>132 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 449</b>	<b>132 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 449</b>	<b>132 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 449	132 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 449</b>	<b>132 521</b>





Organisasjonsnr: 918 269 029  
ØST AREAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 119 387	11 263 387
Maskiner og anlegg	4, 5	9 499 000	9 707 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	103 000	121 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>20 721 387</b>	<b>21 091 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 721 387</b>	<b>21 091 387</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	29 133	198 649
Andre kortsiktige fordringer		215 331	216 002
Konsernfordringer	5	58 182	188 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 646</b>	<b>603 051</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 149 878	621 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 149 878</b>	<b>621 873</b>

**Sum omløpsmidler** **1 452 524** **1 224 924**

**SUM EIENDELER** **22 173 910** **22 316 310**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		911 739	866 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 739</b>	<b>966 357</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 749 552	1 509 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 749 552</b>	<b>1 509 103</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 761 291</b>	<b>2 475 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	480 313	400 134
Sum avsetninger for forpliktelseser		480 313	400 134
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 696 349	19 162 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 696 349</b>	<b>19 162 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 176 662</b>	<b>19 562 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 796	7 399
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 122	118 112
Annen kortsiktig gjeld		112 039	152 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 957</b>	<b>278 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 412 619</b>	<b>19 840 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 173 910</b>	<b>22 316 310</b>



Organisasjonsnr: 918 269 029  
ØST AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

ØST AREAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 489 334	1 617 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 489 334</b>	<b>1 617 855</b>
Varekostnad		248 000	432 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 000	370 014
Annen driftskostnad		177 355	320 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 355</b>	<b>1 123 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 979</b>	<b>494 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	139
Annen finansinntekt		1 601	1 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	387 264	326 717
Annen rentekostnad		488	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 150</b>	<b>-324 844</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		307 828	169 898
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	67 379	37 377
<b>Ordinært resultat</b>		<b>240 449</b>	<b>132 521</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>240 449</b>	<b>132 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 449	132 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>240 449</b>	<b>132 521</b>



### BALANSE

ØST AREAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 119 387	11 263 387
Maskiner og anlegg	4, 5	9 499 000	9 707 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	103 000	121 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>20 721 387</b>	<b>21 091 387</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 721 387</b>	<b>21 091 387</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	29 133	198 649
Andre kortsiktige fordringer		215 331	216 002
Konsernfordringer	5	58 182	188 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 646</b>	<b>603 051</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 878	621 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 452 524</b>	<b>1 224 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 173 910</b>	<b>22 316 310</b>



### BALANSE

#### ØST AREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		911 739	866 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 739</b>	<b>966 357</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 749 552	1 509 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 749 552</b>	<b>1 509 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 761 291</b>	<b>2 475 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1, 2	480 313	400 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>480 313</b>	<b>400 134</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 696 349	19 162 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 696 349</b>	<b>19 162 485</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 796	7 399
Skyldig offentlige avgifter		6 122	118 112
Annen kortsiktig gjeld		112 039	152 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 957</b>	<b>278 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 412 619</b>	<b>19 840 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 173 910</b>	<b>22 316 310</b>

Fredrikstad, 14.03.2022  
Styret i Øst Areal AS

Kenneth Haraldsen  
styreleder/daglig leder

Øivind Olavesen  
styremedlem

Geir Engebret Johansen  
styremedlem



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

F.NR. 918 269 029

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

F.NR. 918 269 029

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 379	37 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 379</b>	<b>37 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	307 828	169 898
Permanente forskjeller	-1 553	0
Endring i midlertidige forskjeller	-364 457	-358 286
Mottatt konsernbidrag	58 182	188 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 800	-41 448
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 800	41 448
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 183 240	1 818 782	-364 457
<b>Sum</b>	<b>2 183 240</b>	<b>1 818 782</b>	<b>-364 457</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 183 240</b>	<b>1 818 782</b>	<b>-364 457</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>480 313</b>	<b>400 132</b>	<b>-80 181</b>

**Note 3 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ØST AREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dypedal Marina AS	1 000	100,0	100,0

ØST AREAL AS

SIDE 5



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

F.NR. 918 269 029

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 463 840	10 465 694	186 568
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 463 840</b>	<b>10 465 694</b>	<b>186 568</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	703 540	966 694	83 568
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 760 300</b>	<b>9 499 000</b>	<b>103 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 000	208 000	18 000
Økonomisk levetid	20-80 år	50 år	10 år

  

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	359 087	22 475 189
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>359 087</b>	<b>22 475 189</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 753 801
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>359 087</b>	<b>20 721 387</b>
Årets ordinære avskrivninger		370 000
Økonomisk levetid		

**Note 5 Gjeld og renter konsernselskap, nærstående m.v., pantstillelser.**

Selskapet er finansiert ved langsiktig opptak av lån fra morselskap kr 15.696.349. Det er beregnet rente på nevnte lån, rentekostnaden utgjør 387 264 og anses markedsmessig priset.

Det er tatt pant i eiendom som sikkerhet for morselskapets forpliktelser.

Pantet er pålydende 25.600.000. Bokført verdi for pantsatte eiendeler utgjør Tomter, bygg mv kr. 11.119.387 samt maskiner/anlegg kr. 9.499.000, samlet beløp kr. 20 970 387.

Nærstående som ikke er morselskap har ytt lån til selskapet med kr. 3.000.000 og er oppført i posten øvrig langsiktig gjeld.

Det er foreslått mottatt konsernbidrag med kr 188.400 fra morselskap, fordringen er ført i posten konsernfordringer.

Det antas at avdrag de neste 5 år er tilnærmet 0.

ØST AREAL AS

SIDE 6



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

F.NR. 918 269 029

## Note 6 Lønnskostnader, otp

Øst Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger følgelig heller ingen krav om OTP.



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

F.NR. 918 269 029

## Note 7 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2021	2 475 460
Årsresultat	240 449
Mottatt konsernbidrag netto e skatt	45 382
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>2 761 291</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Øst Areal AS

## UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

### KONKLUSJON

Vi har revidert Øst Areal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 449. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 14.03.2022

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor