



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 852 263	1 779 924
Sum inntekter		1 852 263	1 779 924
Kostnader			
Varekostnad		93 366	96 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 700	71 700
Annen driftskostnad	2	401 403	5 280 759
Sum kostnader		566 469	5 448 740
Driftsresultat		1 285 794	-3 668 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	103 080	8 677
Annen renteinntekt		2 539	2 652
Annen finansinntekt			8 011
Sum finansinntekter		105 619	19 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 851	68 111
Annen rentekostnad		474 242	315 172
Sum finanskostnader		700 093	383 283
Netto finans		-594 475	-363 943
Resultat før skattekostnad		691 319	-4 032 759
Skattekostnad på resultat	3	151 170	-886 759
Årsresultat	4	540 149	-3 146 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 149	-3 146 000
Totalresultat		540 149	-3 146 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		540 149	-2 163 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-982 945
Sum overføringer og disponeringer		540 149	-3 146 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 825 139	7 896 839
Maskiner og anlegg	1		
Båter	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 825 139	7 896 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 893 820	2 794 928
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 820	2 794 928
Sum anleggsmidler		10 718 958	10 691 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 574
Andre kortsiktige fordringer		96 967	
Konsernfordringer	2	545 102	
Sum fordringer		642 069	42 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 577	414 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 577	414 997
Sum omløpsmidler		944 646	457 571
SUM EIENDELER		11 663 605	11 149 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		769 170	769 170
Annen innskutt egenkapital		2 605 224	2 180 044
Sum innskutt egenkapital		3 374 394	2 949 214
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 622 906	2 163 055
Sum opptjent egenkapital		-1 622 906	-2 163 055
Sum egenkapital	4	1 751 488	786 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	357 995	86 903
Sum avsetninger for forpliktelser		357 995	86 903
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	3 410 607	3 228 852
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 012 790	7 038 548
Sum annen langsiktig gjeld		9 423 397	10 267 400
Sum langsiktig gjeld		9 781 392	10 354 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 602	
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			8 876
Annen kortsiktig gjeld		27 122	
Sum kortsiktig gjeld		130 724	8 876
Sum gjeld		9 912 116	10 363 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 663 605	11 149 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436697

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 230 276
TVETENVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 852 263	1 779 924
Sum inntekter		1 852 263	1 779 924
Kostnader			
Varekostnad		93 366	96 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 700	71 700
Annen driftskostnad	2	401 403	5 280 759
Sum kostnader		566 469	5 448 740
Driftsresultat		1 285 794	-3 668 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	103 080	8 677
Annen renteinntekt		2 539	2 652
Annen finansinntekt			8 011
Sum finansinntekter		105 619	19 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 851	68 111
Annen rentekostnad		474 242	315 172
Sum finanskostnader		700 093	383 283
Netto finans		-594 475	-363 943
Resultat før skattekostnad		691 319	-4 032 759
Skattekostnad på resultat	3	151 170	-886 759
Årsresultat	4	540 149	-3 146 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 149	-3 146 000
Totalresultat		540 149	-3 146 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		540 149	-2 163 055
Overført fra annen egenkapital			-982 945
Sum overføringer og disponeringer		540 149	-3 146 000



Organisasjonsnr: 914 230 276
TVETENVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 825 139	7 896 839
Maskiner og anlegg	1		
Båter	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 825 139	7 896 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 893 820	2 794 928
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 820	2 794 928
Sum anleggsmidler		10 718 958	10 691 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 574
Andre kortsiktige fordringer		96 967	
Konsernfordringer	2	545 102	
Sum fordringer		642 069	42 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 577	414 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 577	414 997
Sum omløpsmidler		944 646	457 571
SUM EIENDELER		11 663 605	11 149 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		769 170	769 170
Annen innskutt egenkapital		2 605 224	2 180 044
Sum innskutt egenkapital		3 374 394	2 949 214
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 622 906	2 163 055
Sum opptjent egenkapital		-1 622 906	-2 163 055
Sum egenkapital	4	1 751 488	786 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	357 995	86 903
Sum avsetninger for forpliktelseser		357 995	86 903
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	3 410 607	3 228 852
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 012 790	7 038 548
Sum annen langsiktig gjeld		9 423 397	10 267 400
Sum langsiktig gjeld		9 781 392	10 354 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 602	
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			8 876
Annen kortsiktig gjeld		27 122	
Sum kortsiktig gjeld		130 724	8 876
Sum gjeld		9 912 116	10 363 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 663 605	11 149 338



Organisasjonsnr: 914 230 276
TVETENVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Tvetenveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 230 276



Resultatregnskap

Tvetenveien 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 852 263	1 779 924
Sum driftsinntekter		1 852 263	1 779 924
Varekostnad		93 366	96 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 700	71 700
Annen driftskostnad	2	401 403	5 280 759
Sum driftskostnader		566 469	5 448 740
Driftsresultat		1 285 794	-3 668 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	103 080	8 677
Annen renteinntekt		2 539	2 652
Annen finansinntekt		0	8 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 851	68 111
Annen rentekostnad		474 242	315 172
Resultat av finansposter		-594 475	-363 943
Resultat før skattekostnad		691 319	-4 032 759
Skattekostnad på resultat	3	151 170	-886 759
Resultat		540 149	-3 146 000
Årsresultat	4	540 149	-3 146 000
Overføringer			
Overført til udekket tap		-540 149	2 163 055
Overført fra annen egenkapital		0	982 945
Sum overføringer		540 149	-3 146 000



Balanse

Tvetenveien 44 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 825 139	7 896 839
Sum varige driftsmidler	1	7 825 139	7 896 839
Lån til foretak i samme konsern	2	2 893 820	2 794 928
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 820	2 794 928
Sum anleggsmidler		10 718 958	10 691 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 574
Andre kortsiktige fordringer		96 967	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	545 102	0
Sum fordringer		642 069	42 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 577	414 997
Sum omløpsmidler		944 646	457 571
Sum eiendeler		11 663 605	11 149 338



Balanse

Tvetenveien 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		769 170	769 170
Annen innskutt egenkapital		2 605 224	2 180 044
Sum innskutt egenkapital		3 374 394	2 949 214
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 622 906	-2 163 055
Sum opptjent egenkapital		-1 622 906	-2 163 055
Sum egenkapital	4	1 751 488	786 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	357 995	86 903
Sum avsetning for forpliktelser		357 995	86 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	3 410 607	3 228 852
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 012 790	7 038 548
Sum annen langsiktig gjeld		9 423 397	10 267 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 602	0
Skattetrekk og andre trekk		0	8 876
Annen kortsiktig gjeld		27 122	0
Sum kortsiktig gjeld		130 724	8 876
Sum gjeld		9 912 116	10 363 179
Sum gjeld og egenkapital		11 663 605	11 149 338



Balanse

Tvetenveien 44 AS

Oslo,
Styret i Tvetenveien 44 AS

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem

Christian Peder Ektvedt
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2024

Tvetenveien 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 349 688	4 095 838	10 445 526
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 349 688	4 095 838	10 445 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 620 388		2 620 388
= Bokført verdi 31.12.24	3 729 300	4 095 838	7 825 138
Årets ordinære avskrivninger	71 700		71 700
Økonomisk levetid	25-100 år		



Noter til årsregnskap 2024

Tvetenveien 44 AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer konsern	3 438 922	2 794 928
Sum	3 438 922	2 794 928
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 410 607	3 228 852
Lån fra tilknyttet selskap	6 012 790	7 038 548
Sum	9 423 397	10 267 400

Det er beregnet renter med 7 % på gjeld fra tilknyttede selskaper og selskaper i samme konsern og fordringer med selskap i samme konsern. Rentesats for 2023 var 3 %.

Internt salg

Selskapet har kjøpt tjenester og utlegg for samlet kr 259 200 av søsterselskapet Neaco Invest AS i 2024.

Tilsvarende honorar for 2023 var kr 538 200.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-119 922	-614 884
Endring i utsatt skatt	271 092	-271 875
Skattekostnad ordinært resultat	151 170	-886 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	691 319	-4 032 759
Permanente forskjeller	-4 188	2 037
Endring i midlertidige forskjeller	3 858	-298
Mottatt konsernbidrag	545 102	2 794 928
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 236 092	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 236 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 922	-614 884
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 922	614 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 627 249	1 631 107	3 858
Sum	1 627 249	1 631 107	3 858
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 236 092	-1 236 092
Grunnlag for utsatt skatt	1 627 249	395 015	-1 232 233

Tvetenveien 44 AS

Side 7



Noter til årsregnskap 2024

Tvetenveien 44 AS

Utsatt skatt (22 %)	357 995	86 903	-271 091
----------------------------	----------------	---------------	-----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	769 170	0	2 180 044	-2 163 055	786 159
Årets resultat				540 150	540 150
Konsernbidrag mottatt			425 180		425 180
Pr 31.12.2024	769 170	0	2 605 224	-1 622 905	1 751 489