



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 137 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogan 23
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 900	1 111 800
Sum inntekter		1 162 900	1 111 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 100	45 100
Annen driftskostnad	2	94 971	87 582
Sum kostnader		140 071	132 682
Driftsresultat		1 022 829	979 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		562	0
Sum finanskostnader		562	0
Netto finans		-562	16
Resultat før skattekostnad		1 022 267	979 134
Skattekostnad	4, 5	224 958	215 406
Årsresultat		797 309	763 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		694 632	690 650
Annen egenkapital		102 677	73 078
Sum overføringer og disponeringer		797 309	763 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	941 600	986 700
Sum varige driftsmidler		941 600	986 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 327 434	1 169 755
Sum finansielle anleggsmidler		1 527 434	1 369 755
Sum anleggsmidler		2 469 034	2 356 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 469 034	2 356 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	725 000	725 000
Overkurs	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	470 293	367 616
Sum opptjent egenkapital		470 293	367 616
Sum egenkapital		1 445 293	1 342 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	100 115	104 151
Sum avsetninger for forpliktelser		100 115	104 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		100 115	104 151
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	223 626	209 688
Kortsiktig konserngjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		923 626	909 688
Sum gjeld		1 023 741	1 013 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 034	2 356 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333092

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 137 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogan 23
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 948 137 585
ALMINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 900	1 111 800
Sum inntekter		1 162 900	1 111 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 100	45 100
Annen driftskostnad	2	94 971	87 582
Sum kostnader		140 071	132 682
Driftsresultat		1 022 829	979 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		562	0
Sum finanskostnader		562	0
Netto finans		-562	16
Resultat før skattekostnad		1 022 267	979 134
Skattekostnad	4, 5	224 958	215 406
Årsresultat		797 309	763 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		694 632	690 650
Annen egenkapital		102 677	73 078
Sum overføringer og disponeringer		797 309	763 728



Organisasjonsnr: 948 137 585
ALMINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

941 600

986 700

Sum varige driftsmidler

941 600

986 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

200 000

200 000

Lån til foretak i samme

konsern 6

1 327 434

1 169 755

Sum finansielle

anleggsmidler

1 527 434

1 369 755

Sum anleggsmidler

2 469 034

2 356 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

0

0

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 469 034

2 356 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

725 000

725 000

Overkurs 8

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

975 000

975 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	470 293	367 616
Sum opptjent egenkapital		470 293	367 616
Sum egenkapital		1 445 293	1 342 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	100 115	104 151
Sum avsetninger for forpliktelser		100 115	104 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		100 115	104 151
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	223 626	209 688
Kortsiktig konserngjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		923 626	909 688
Sum gjeld		1 023 741	1 013 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 034	2 356 455



Organisasjonsnr: 948 137 585
ALMINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2255000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2255000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1313400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	941600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1327434.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alminor Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Alminor Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 797 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøsløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 11. mars 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Siv Aarmodt

Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brølesvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 900	1 111 800
Sum driftsinntekter		1 162 900	1 111 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 100	-45 100
Annen driftskostnad	2	-94 971	-87 582
Sum driftskostnader		-140 071	-132 682
Driftsresultat		1 022 829	979 118
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-562	0
Sum finanskostnader		-562	0
Netto finans		-562	16
Resultat før skattekostnad		1 022 267	979 134
Skattekostnad	4, 5	-224 958	-215 406
Årsresultat		797 309	763 728
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		694 632	690 650
Annen egenkapital		102 677	73 078
Sum overføringer		797 309	763 728



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	941 600	986 700
Sum varige driftsmidler		941 600	986 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 327 434	1 169 755
Sum finansielle anleggsmidler		1 527 434	1 369 755
Sum anleggsmidler		2 469 034	2 356 455
SUM EIENDELER		2 469 034	2 356 455



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	725 000	725 000
Overkurs	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	470 293	367 616
Sum opptjent egenkapital		470 293	367 616
Sum egenkapital		1 445 293	1 342 616
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	100 115	104 151
Sum avsetning for forpliktelser		100 115	104 151
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	223 626	209 688
Kortsiktig konserngjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		923 626	909 688
Sum gjeld		1 023 741	1 013 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 034	2 356 455

Inge Strand
styrets leder / daglig leder

Torleif Strand
styremedlem



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 255 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 255 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 313 400
Balanseført verdi per 31.12.	941 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 100

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Datterselskap og morselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eiendeler i datterselskap

Navn:	Eierandel %	Forretningskontor	Årsresultat siste år	Bokført verdi
Alminor AS	100%	Tinn Austbygd	1 600 982	200 000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med Alminor AS pr.31.12 er: Fordring kr 469.288,26

Mellomværende med morselskapet Strand Holding AS pr.31.12 er: Fordring kr 858.145,68

Utfakturert husleie til Alminor AS i 2024 er kr 1.162.900

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	228 994	219 038
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 036	-3 632
Skattekostnad	224 958	215 406
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 022 267	979 134
Permanente forskjeller	269	-16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 346	16 511
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-24 400	-42 500
Skattepliktig inntekt	1 016 482	953 129
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	228 994	219 038
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 368	-9 350
Betalbar skatt i balansen	223 626	209 688



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	473 416	455 070	18 346
Netto forskjeller	473 416	455 070	18 346
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	473 416	455 070	18 346
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	104 151	100 115	4 036



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 327 434
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	725	1 000	725 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strand Holding AS	725	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	725 000	250 000	367 616	1 342 616
Årsresultat	0	0	797 309	797 309
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-694 632	-694 632
Egenkapital 31.12.2024	725 000	250 000	470 293	1 445 293