



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA INVEST NÆRING AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 337	51 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 337</b>	<b>51 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 337</b>	<b>-51 594</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad	4	74 403	79 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 403</b>	<b>79 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 403</b>	<b>-79 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 740</b>	<b>-130 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 903	-28 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 837</b>	<b>-102 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 837</b>	<b>-102 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-91 837	-102 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 837</b>	<b>-102 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	67 781 476	67 781 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 781 476</b>	<b>67 781 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 781 476</b>	<b>67 781 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 781 476</b>	<b>67 781 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	50 050 000	50 050 000
Overkurs	7	15 295 079	15 295 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 345 079</b>	<b>65 345 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	179 971	271 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 971</b>	<b>271 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 525 050</b>	<b>65 616 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 271	35 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 271</b>	<b>35 174</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 227 568	2 125 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 227 568</b>	<b>2 125 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 236 839</b>	<b>2 160 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 587	3 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 587</b>	<b>3 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 426</b>	<b>2 164 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 781 476</b>	<b>67 781 476</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192837

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 655 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA INVEST NÆRING AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16  
0259 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 655 434  
RØA INVEST NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 337	51 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 337</b>	<b>51 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 337</b>	<b>-51 594</b>
Annen finanskostnad	4	74 403	79 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 403</b>	<b>79 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 403</b>	<b>-79 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 740</b>	<b>-130 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 903	-28 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 837</b>	<b>-102 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 837</b>	<b>-102 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-91 837	-102 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 837</b>	<b>-102 101</b>



Organisasjonsnr: 989 655 434  
RØA INVEST NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		67 781 476	67 781 476
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		67 781 476	67 781 476
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		67 781 476	67 781 476
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		67 781 476	67 781 476
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	50 050 000	50 050 000
--------------	------	------------	------------

Overkurs	7	15 295 079	15 295 079
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		65 345 079	65 345 079
--------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	179 971	271 808
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		179 971	271 808
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		65 525 050	65 616 887
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	9 271	35 174
--------------	---	-------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		9 271	35 174
-----------------------------------	--	-------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	4	2 227 568	2 125 790
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 227 568	2 125 790
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 236 839	2 160 964
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 587	3 625
-----------------	--	--------	-------

Sum kortsiktig gjeld		19 587	3 625
----------------------	--	--------	-------



Sum gjeld	2 256 426	2 164 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 781 476	67 781 476



Organisasjonsnr: 989 655 434  
RØA INVEST NÆRING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3850.00	13000.00	50050000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest AS	3850.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3850.00	100.00%

Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS har eierinteresser i morselskapet Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS. Styremedlem Kjell Storeide har indirekte en eierandel på under 1% i Røa Invest AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2021.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	21875.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	21875.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Røa Invest Nøring AS	President Harbitz gt 16, 0259 Oslo 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Røa Invest Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røa Invest Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 91 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022

**MOORE DA**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ABEHO-8EHC-F-SQBBY-TEFEP-UGYHC-EXDDX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Petter Hilsen

Partner

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 15:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABEHO-8EHCF-SQBYY-TEFEP-UGYHC-EXDDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Røa Invest Næring AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DJMMB-37DA6-0ZQYV-2L3X-ZYX7-JHGCV



## Røa Invest Næring AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>43 337</u>	<u>51 594</u>
Driftsresultat		<u>-43 337</u>	<u>-51 594</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	4	<u>74 403</u>	<u>79 305</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-117 740</u>	<u>-130 899</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-25 903</u>	<u>-28 798</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-91 837</u>	<u>-102 101</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-91 837</u>	<u>-102 101</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DJMMB-37DA6-OZQYV-2L3X-ZYX7-JHGCV



**Røa Invest Næring AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>67 781 476</u>	<u>67 781 476</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 781 476</u>	<u>67 781 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 781 476</u>	<u>67 781 476</u>
Sum eiendeler		<u>67 781 476</u>	<u>67 781 476</u>



## Røa Invest Næring AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	50 050 000	50 050 000
Overkurs	7	15 295 079	15 295 079
Sum innskutt egenkapital		<u>65 345 079</u>	<u>65 345 079</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>179 971</u>	<u>271 808</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>179 971</u>	<u>271 808</u>
Sum egenkapital		<u>65 525 050</u>	<u>65 616 887</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>9 271</u>	<u>35 174</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 271</u>	<u>35 174</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 227 568</u>	<u>2 125 790</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 227 568</u>	<u>2 125 790</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>19 587</u>	<u>3 625</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 587</u>	<u>3 625</u>
Sum gjeld		<u>2 256 426</u>	<u>2 164 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 781 476</u>	<u>67 781 476</u>

Oslo, 1. april 2022

Christian Foss Gusdal  
styrets leder

Bjørn M. Gusdal  
styremedlem/daglig leder

Kjell A. Storeide  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DJMMB-37DA6-OZQYV-2LJ3X-ZYX7-JHGCV



## Røa Invest Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskaper*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	18 750	21 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---

**Røa Invest Næring AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Datterselskaper***Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)*

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Nedre Ullevål Terrasse AS	10 300 000	100	61 282 868	22 710 954	3 454 901
Schwensens gate 1 Næring AS	100 000	100	6 498 608	255 234	238 625
Sum			<u>67 781 476</u>		

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	2 227 568	2 125 790

Selskapets langsiktige gjeld til andre konsernselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan.

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 850	13 000	50 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest AS	3 850	100 %	100 %

Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS har eierinteresser i morselskapet Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS. Styremedlem Kjell Storeide har indirekte en eierandel på under 1% i Røa Invest AS.

**Note 6 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-25 903	-28 798
Årets totale skattekostnad	<u>-25 903</u>	<u>-28 798</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 740	-130 899
Endring i midlertidige forskjeller	53 816	67 270
Årets skattegrunnlag	<u>-63 924</u>	<u>-63 629</u>



## Røa Invest Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gevinst- og tapskonto	215 264	269 080
Sum	215 264	269 080
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-173 123	-109 199
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	42 141	159 881
Utsatt skatt (22%)	9 271	35 174

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	50 050 000	15 295 079	271 808	65 616 887
Årsresultat	0	0	-91 837	-91 837
Egenkapital 31.12.	50 050 000	15 295 079	179 971	65 525 050

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2021 er det fortsatt pandemi, og selskapets styre og ledelse følger nøye med i utviklingen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157  
IP: 84.208.xxx.xxx  
2022-04-01 14:39:17 UTC



## Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351  
IP: 84.208.xxx.xxx  
2022-04-01 14:51:51 UTC



## Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2022-04-03 14:30:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJMMB-37DA6-OZQYV-2LJ3X-ZYX7-JH6CV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>