



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 056 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG CARLSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		510 000	510 000
Sum inntekter		510 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	62 449	45 706
Sum kostnader		154 049	137 306
Driftsresultat		355 951	372 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	5 039
Annen finansinntekt		8 027	1 928
Sum finansinntekter		8 088	6 967
Annen rentekostnad		197 349	157 804
Annen finanskostnad		2 824	1 440
Sum finanskostnader		200 173	159 244
Netto finans		-192 085	-152 277
Ordinært resultat før skattekostnad		163 866	220 417
Skattekostnad på resultat	3	36 038	48 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 828	171 883
Årsresultat		127 828	171 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 828	171 883
Totalresultat		127 828	171 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		127 828	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-78 117
Sum overføringer og disponeringer		127 828	171 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 730 600	4 822 200
Sum varige driftsmidler		4 730 600	4 822 200
Sum anleggsmidler		4 730 600	4 822 200
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 693	349 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 693	349 748
Sum omløpsmidler		116 693	349 748
SUM EIENDELER		4 847 293	5 171 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 429	354 602
Sum opptjent egenkapital		482 429	354 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	1 985 429	1 857 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 026	73 044
Sum avsetninger for forpliktelser		69 026	73 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 695 326	2 882 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 326	2 882 316
Sum langsiktig gjeld		2 764 352	2 955 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 056	51 531
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		57 456	57 456
Sum kortsiktig gjeld		97 512	358 987
Sum gjeld		2 861 863	3 314 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 293	5 171 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545016

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 056 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG CARLSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		510 000	510 000
Sum inntekter		510 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		91 600	91 600
Annen driftskostnad 2		62 449	45 706
Sum kostnader		154 049	137 306
Driftsresultat		355 951	372 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	5 039
Annen finansinntekt		8 027	1 928
Sum finansinntekter		8 088	6 967
Annen rentekostnad		197 349	157 804
Annen finanskostnad		2 824	1 440
Sum finanskostnader		200 173	159 244
Netto finans		-192 085	-152 277
Ordinært resultat før skattekostnad		163 866	220 417
Skattekostnad på resultat 3		36 038	48 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 828	171 883
Årsresultat		127 828	171 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 828	171 883
Totalresultat		127 828	171 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		127 828	
Overført fra annen egenkapital			-78 117
Sum overføringer og disponeringer		127 828	171 883



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 730 600	4 822 200
Sum varige driftsmidler		4 730 600	4 822 200
Sum anleggsmidler		4 730 600	4 822 200
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	4		
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 693	349 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 693	349 748
Sum omløpsmidler		116 693	349 748
SUM EIENDELER		4 847 293	5 171 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 429	354 602
Sum opptjent egenkapital		482 429	354 602
Sum egenkapital	6	1 985 429	1 857 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 026	73 044
Sum avsetninger for forpliktelser		69 026	73 044
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 695 326	2 882 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 326	2 882 316
Sum langsiktig gjeld		2 764 352	2 955 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 056	51 531
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		57 456	57 456
Sum kortsiktig gjeld		97 512	358 987
Sum gjeld		2 861 863	3 314 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 293	5 171 948



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kong Carlsgt. 19 AS

Organisasjonsnr: 994 056 484



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		510 000	510 000
Sum driftsinntekter		510 000	510 000
Avskrivning av driftsmidler	1	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	62 449	45 706
Sum driftskostnader		154 049	137 306
Driftsresultat		355 951	372 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	5 039
Annen finansinntekt		8 027	1 928
Annen rentekostnad		197 349	157 804
Annen finanskostnad		2 824	1 440
Resultat av finansposter		-192 085	-152 277
Resultat før skattekostnad		163 866	220 417
Skattekostnad på resultat	3	36 038	48 534
Årsresultat		127 828	171 883
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		127 828	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 117
Sum overføringer		127 828	171 883



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 730 600	4 822 200
Sum varige driftsmidler		<u>4 730 600</u>	<u>4 822 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 730 600</u>	<u>4 822 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 693	349 748
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>116 693</u>	<u>349 748</u>
Sum omløpsmidler		<u>116 693</u>	<u>349 748</u>
Sum eiendeler		<u>4 847 293</u>	<u>5 171 948</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		482 429	354 602
Sum opptjent egenkapital		482 429	354 602
Sum egenkapital	6	1 985 429	1 857 602
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	69 026	73 044
Sum avsetning for forpliktelser		69 026	73 044
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 695 326	2 882 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 326	2 882 316
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	40 056	51 531
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		57 456	57 456
Sum kortsiktig gjeld		97 512	358 987
Sum gjeld		2 861 863	3 314 346
Sum egenkapital og gjeld		4 847 293	5 171 948

Randaberg,, 18.06.2024
Styret i Kong Carlsgt. 19 AS

Hallstein Bø
styreleder

Kjartan Bø
styremedlem

Shakhwan Mohammed Hamah Ameen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig plan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 083 664	6 083 664
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 083 664	6 083 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 353 064	1 353 064
= Bokført verdi 31.12.23	4 730 600	4 730 600
Årets ordinære avskrivninger	91 600	91 600
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 056	51 531
Endring i utsatt skattefordel	-4 018	-2 997
Skattekostnad ordinært resultat	36 038	48 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	163 866	220 417
Permanente forskjeller	-61	194
Endring i midlertidige forskjeller	18 267	13 623
Skattepliktig inntekt	182 071	234 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 056	51 531
Sum betalbar skatt i balansen	40 056	51 531

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	313 754	332 020	18 267
Sum	313 754	332 020	18 267
Grunnlag for utsatt skatt	313 754	332 020	18 267
Utsatt skatt (22 %)	69 026	73 044	4 019



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 885 000	2 075 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 695 326	2 882 316
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	4 730 600	4 822 200

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kong Carlsgt. 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 503 000	1,0	1 503 000
Sum	1 503 000		1 503 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	849 195	56,5	56,5
Shakhwan Hamahameen	503 505	33,5	33,5
Kjartan Bø	150 300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 503 000	100,0	100,0

Hallstein Bø eier sine andeler via Sandbakkane AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 503 000	0	0	354 602	1 857 602
Årets resultat				127 828	127 828
Pr 31.12.2023	1 503 000	0	0	482 429	1 985 429