



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERULFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abbedikollen 2A
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian A. Gjerulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 000	10 000
Sum kostnader		10 000	10 000
Driftsresultat		-10 000	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	201
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		51 375	
Sum finansinntekter		51 503	201
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	5		65 645
Sum finanskostnader			65 645
Netto finans		51 503	-65 444
Ordinært resultat før skattekostnad		41 503	-75 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 503	-75 444
Årsresultat		41 503	-75 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 503	-75 444
Totalresultat		41 503	-75 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 503	-75 444
Sum overføringer og disponeringer		41 503	-75 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 958	10 958
Sum fordringer		10 958	10 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 089 769	1 038 394
Sum investeringer		1 089 769	1 038 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 092	34 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 092	34 964
Sum omløpsmidler		1 125 819	1 084 316
SUM EIENDELER		1 125 819	1 084 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 819	984 316
Sum opptjent egenkapital		1 025 819	984 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	3	1 125 819	1 084 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 819	1 084 316



Partnere:

Registrert revisor Syver Tønnesen

Registrert revisor Per M. Michelsen

Registrert revisor Daniel Rypdal

Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerulff Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerulff Eiendom AS som viser et overskudd på kr 41 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Hølssets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
22 38 38 38

Internett/ E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 11. juni 2018
Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Registrert revisor



Gjerulff Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor, inklusive honorar for annen bistand, utgjør kr 8 000 ex mva.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Christian A. Gjerulff	100	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 1.000,-.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	984 316	1 084 316
Egenkapitalendringer gjennom året	-	-	-
Før årets resultatdisponering	100 000	984 316	1 084 316
Årets resultat	-	41 503	-
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	1 025 819	1 125 819

NOTE 4 - SKATTER

Fremførbart skattemessig underskudd utgjør kr 594 000. Potensiell utsatt skattefordel på kr 137 000 er ikke balanseført.

NOTE 5 - VERDIPAPIRER

Investeringen består av andeler i verdipapirfondet Storebrand Rente+ med kostpris på kr 1 104 039. Balanseføring foretas i henhold til laveste verdis prinsipp tilsvarende markedsverdi per 31.12.17.

Gjerulff Eiendom AS



Resultatregnskap			
Gjerulff Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	10 000	10 000
Sum driftskostnader		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Driftsresultat		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 375	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	65 645
Resultat av finansposter		<u>51 503</u>	<u>-65 444</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		41 503	-75 444
Ordinært resultat		<u>41 503</u>	<u>-75 444</u>
Årsresultat		<u>41 503</u>	<u>-75 444</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 503	0
Overført fra annen egenkapital		0	75 444
Sum overføringer		<u>41 503</u>	<u>-75 444</u>



Balanse			
Gjerulff Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 958	10 958
Sum fordringer		<u>10 958</u>	<u>10 958</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 089 769	1 038 394
Sum investeringer		<u>1 089 769</u>	<u>1 038 394</u>
Bankinnskudd		25 092	34 964
Sum omløpsmidler		<u>1 125 819</u>	<u>1 084 316</u>
Sum eiendeler		<u>1 125 819</u>	<u>1 084 316</u>



Balanse			
Gjerulff Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 819	984 316
Sum opptjent egenkapital		<u>1 025 819</u>	<u>984 316</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 125 819</u>	<u>1 084 316</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 125 819</u>	<u>1 084 316</u>

Oslo, 11.06.2018
Styret i Gjerulff Eiendom AS


Christian A. Gjerulff
Styrets leder/ Daglig leder

Gjerulff Eiendom AS Side 3