



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 133 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 320  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Horsbøl Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 002	239 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 002</b>	<b>239 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	51 271	102 542
Annen driftskostnad		126 164	92 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 435</b>	<b>195 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 566</b>	<b>44 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		2 098	2 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 098</b>	<b>2 099</b>
Annen rentekostnad		80 388	86 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 388</b>	<b>86 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 290</b>	<b>-84 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 276</b>	<b>-40 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 276</b>	<b>-40 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 276</b>	<b>-40 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 276</b>	<b>-40 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	15 276	-40 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 276</b>	<b>-40 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 307 195	2 358 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 307 195</b>	<b>2 358 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 307 195</b>	<b>2 358 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 150	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 150</b>	<b>8 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 261	61 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 261</b>	<b>61 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 411</b>	<b>69 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 365 606</b>	<b>2 428 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	54 940	70 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 940</b>	<b>-70 216</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 060</b>	<b>29 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 018	1 905 894
Øvrig langsiktig gjeld		463 550	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 263 568</b>	<b>1 905 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 263 568</b>	<b>1 905 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 241	168
Skyldig offentlige avgifter		10 743	13 210
Kortsiktig konserngjeld			463 550
Annen kortsiktig gjeld		38 994	15 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 978</b>	<b>492 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 320 546</b>	<b>2 398 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 365 606</b>	<b>2 428 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 133 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 320  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Horsbøl Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 133 722  
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 002	239 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 002</b>	<b>239 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	51 271	102 542
Annen driftskostnad		126 164	92 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 435</b>	<b>195 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 566</b>	<b>44 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		2 098	2 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 098</b>	<b>2 099</b>
Annen rentekostnad		80 388	86 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 388</b>	<b>86 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 290</b>	<b>-84 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 276</b>	<b>-40 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 276</b>	<b>-40 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 276</b>	<b>-40 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 276</b>	<b>-40 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	15 276	-40 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 276</b>	<b>-40 078</b>



Organisasjonsnr: 820 133 722  
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 2 307 195 2 358 466  
Sum varige driftsmidler 2 307 195 2 358 466

Sum anleggsmidler 2 307 195 2 358 466

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 19 150 8 750  
Sum fordringer 19 150 8 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 39 261 61 104  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 261 61 104

Sum omløpsmidler 58 411 69 854

SUM EIENDELER 2 365 606 2 428 320

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 54 940 70 216  
Sum opptjent egenkapital -54 940 -70 216

Sum egenkapital 45 060 29 784

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 800 018 1 905 894



Øvrig langsiktig gjeld	463 550	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 263 568</b>	<b>1 905 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 263 568</b>	<b>1 905 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 241	168
Skyldig offentlige avgifter	10 743	13 210
Kortsiktig konserngjeld		463 550
Annen kortsiktig gjeld	38 994	15 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 978</b>	<b>492 641</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 320 546</b>	<b>2 398 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 365 606</b>	<b>2 428 320</b>



Organisasjonsnr: 820 133 722  
KONGSVEGEN 320 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kongsvegen 320 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 820133722**

**Utarbeidet av:**  
Snøhetta Regnskap Øyer AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongsvegen 326  
2636 ØYER



Organisasjonsnr. 912751082



Kongsvegen 320 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 002	239 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>271 002</b>	<b>239 507</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	51 271	102 542
Annen driftskostnad		126 164	92 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 435</b>	<b>195 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>93 566</b>	<b>44 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		2 098	2 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 098</b>	<b>2 099</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		80 388	86 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 388</b>	<b>86 387</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(78 290)</b>	<b>(84 288)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 276</b>	<b>(40 078)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 276</b>	<b>(40 078)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 276</b>	<b>(40 078)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	15 276	(40 078)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 276</b>	<b>(40 078)</b>



Kongsvegen 320 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 307 195	2 358 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 307 195</b>	<b>2 358 466</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 307 195</b>	<b>2 358 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 150	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 150</b>	<b>8 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 261	61 104
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>58 411</b>	<b>69 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 365 606</b>	<b>2 428 320</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(54 940)	(70 216)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(54 940)</b>	<b>(70 216)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 060</b>	<b>29 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 018	1 905 894
Øvrig langsiktig gjeld		463 550	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 263 568</b>	<b>1 905 894</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 263 568</b>	<b>1 905 894</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 241	168
Skyldig offentlige avgifter		10 743	13 210
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	463 550
Annen kortsiktig gjeld		38 994	15 713
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 978</b>	<b>492 641</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 320 546</b>	<b>2 398 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 365 606</b>	<b>2 428 320</b>

Øyer, 31.05.2022

Dag-Ove Horsbøl Olsen  
Styreleder



Kongsvegen 320 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kongsvegen 320 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kongsvegen 320 Eiendom AS

## Noter 2021

### Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke opprettet noen pensjonssparing.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 563 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 563 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	205 084
+ Ordinære avskrivninger	51 271
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	256 355
Balanseført verdi pr 31/12	2 307 195
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Endring av avskrivningsplan

For å tilpasse avskrivninger mer i forhold til forventet levetid er avskrivningstiden på bygget endret fra 20 år til 50 år. Det innebærer at 2 % av eiendommens opprinnelige verdi kostnadsføres hvert år fra 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 276
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 030
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>17 306</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 306
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Noter for Kongsvegen 320 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820133722



Kongsvegen 320 Eiendom AS

## Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-70 216	29 784
Tilført fra årsresultat		15 276	15 276
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-54 940</b>	<b>45 060</b>

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	463 550	463 550