



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 297 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST I  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 235 289	1 025 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 289</b>	<b>1 025 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 267	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 149	6 947
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 077 853	1 055 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 269</b>	<b>1 131 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 020</b>	<b>-105 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	-31
Annen finansinntekt		4 125	3 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 213</b>	<b>3 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 213</b>	<b>3 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 233</b>	<b>-101 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 233</b>	<b>-101 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 233</b>	<b>-101 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 233	-101 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 233</b>	<b>-101 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	75 853	90 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 853</b>	<b>90 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 853</b>	<b>90 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98	0
Andre fordringer		189 963	137 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 061</b>	<b>137 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 863	678 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 863</b>	<b>678 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 924</b>	<b>815 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 777</b>	<b>905 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		771 216	722 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 216</b>	<b>722 983</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>771 216</b>	<b>722 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 384	163 474
Annen kortsiktig gjeld		1 176	19 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 560</b>	<b>182 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 560</b>	<b>182 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 776</b>	<b>905 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 297 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST I  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 898 297 632  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 235 289	1 025 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 289</b>	<b>1 025 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 267	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 149	6 947
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 077 853	1 055 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 269</b>	<b>1 131 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 020</b>	<b>-105 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	-31
Annen finansinntekt		4 125	3 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 213</b>	<b>3 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 213</b>	<b>3 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 233</b>	<b>-101 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 233</b>	<b>-101 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 233</b>	<b>-101 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 233	-101 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 233</b>	<b>-101 813</b>



Organisasjonsnr: 898 297 632  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

75 853

90 002

Sum varige driftsmidler

75 853

90 002

Sum anleggsmidler

75 853

90 002

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

98

0

Andre fordringer

189 963

137 235

Sum fordringer

190 061

137 235

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

673 863

678 596

Sum bankinnskudd,

673 863

678 596

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

863 924

815 831

SUM EIENDELER

939 777

905 833

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

771 216

722 983

Sum opptjent egenkapital

771 216

722 983

Sum egenkapital

9

771 216

722 983

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

167 384

163 474

Annen kortsiktig gjeld

1 176

19 377



Sum kortsiktig gjeld	168 560	182 851
Sum gjeld	168 560	182 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	939 776	905 834



Organisasjonsnr: 898 297 632  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Elveparken Vest I

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest I's årsregnskap som viser et overskudd på kr 48.233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. mars 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest I - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 226 289	1 010 532	1 117 020	1 254 648
Andre inntekter	1	9 000	15 095	0	80 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 289</b>	<b>1 025 627</b>	<b>1 117 020</b>	<b>1 335 168</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	99 267	68 460	94 703	94 703
Avskrivninger	3	14 149	6 947	0	0
Kommunale avgifter		70 826	62 911	74 716	79 116
Strøm og annen energi	4	247 868	484 154	277 493	365 922
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	356 008	121 449	253 878	288 488
Løpende driftskostnader	6	150 392	159 878	165 000	190 000
Administrativ konsulentbistand	7	71 281	66 259	63 637	67 085
Digitale tjenester		126 278	106 914	120 000	131 736
Forsikringer		46 698	38 852	47 555	51 368
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	780	0	43 463
Andre driftskostnader	8	8 502	14 651	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 191 269</b>	<b>1 131 255</b>	<b>1 116 982</b>	<b>1 331 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 020</b>	<b>-105 627</b>	<b>38</b>	<b>3 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		88	-31	1 000	1 000
Andre finansinntekter		4 125	3 845	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>4 213</b>	<b>3 814</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 233</b>	<b>-101 813</b>	<b>1 038</b>	<b>4 287</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		48 233	-101 813	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>48 233</b>	<b>-101 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



**Balanse - Sameiet Elveparken Vest I - 2023-12**

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	75 853	90 002
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 853</b>	<b>90 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		98	0
Andre fordringer		189 963	137 235
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		673 863	678 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 924</b>	<b>815 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 777</b>	<b>905 834</b>

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



## Balance - Sameiet Elveparken Vest I - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		771 216	722 983
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>771 216</b>	<b>722 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 479
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		167 384	163 474
Annen kortsiktig gjeld		1 076	15 898
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 561</b>	<b>182 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 777</b>	<b>905 834</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Sundbye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
May Vivi Barkås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Horslev  
Styremedlem

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



## Noter Sameiet Elveparken Vest I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	758 568	671 208
3604 Fjernvarme	346 809	241 116
3630 Internett / Bredbånd	120 912	98 208
3622 Strømforbruk elbil	0	15 095
3690 Andre inntekter	9 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 235 289</b>	<b>1 025 627</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5330 Styrehonorar	83 000	55 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	4 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 267	8 460
<b>Sum</b>	<b>99 267</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.



## Noter Sameiet Elveparken Vest I

### Note 3 - Anleggsmidler

	El-billadere	El-billadere tillegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 047	55 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 047	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 682	8 512
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 365	46 488
Årets avskrivninger :	6 292	7 857
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	0	309 962
6340 Lys, varme	247 868	174 192
<b>Sum</b>	<b>247 868</b>	<b>484 154</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 179	42 780
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	193 152	73 372
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	37 677	5 296
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>356 008</b>	<b>121 449</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmesterjenester	61 346	58 409
6360 Renhold	44 500	41 625
6395 Sommer og vintervedlikehold	44 546	56 879
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 966
<b>Sum</b>	<b>150 392</b>	<b>159 878</b>



## Noter Sameiet Elveparken Vest I

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	60 138	58 440
6711 Honorar administrative tjenester	7 255	4 469
<b>Sum</b>	<b>71 281</b>	<b>66 259</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	2 288	2 879
6550 Driftsmateriale	1 154	1 990
6800 Kontorrekvisita	309	0
6890 Annen kostnader	344	0
6940 Porto og andre frsendelseskostnader	0	936
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	142	166
7420 Gave og tilskudd	599	1 850
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 266	4 430
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>8 502</b>	<b>14 651</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Opptjent egenkapital	771 216	722 983
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>771 216</b>	<b>722 983</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elveparken Vest I**

Styreleder	Arne Sundbye (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	May Vivi Barkås (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Ellen Horslev (sign.)	29.02.2024