



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 583 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Platous gate 18 0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 839 329	5 417 264
Annen driftsinntekt		122 267	40 100
Sum inntekter		5 961 596	5 457 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 791 618	3 646 986
Avskrivning på driftsmidler	3	552 896	651 723
Annen driftskostnad	4	3 652 513	3 472 980
Sum kostnader		7 997 028	7 771 689
Driftsresultat		-2 035 431	-2 314 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntektsført konsernbidrag		4 975 000	
Annen renteinntekt		1 814	
Annen finansinntekt		12 705	7 899
Sum finansinntekter		4 989 519	7 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 962 656	1 730 545
Sum finanskostnader		2 962 656	1 730 545
Netto finans		2 026 863	-1 722 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 569	-4 036 971
Skattekostnad	5	5 848	-887 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 417	-3 149 757
Årsresultat		-14 417	-3 149 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 417	-3 149 757
Totalresultat		-14 417	-3 149 757
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		-14 417	-3 149 757
Sum overføringer og disponeringer		-14 417	-3 149 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	139 282	145 130
Sum immaterielle eiendeler		139 282	145 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 784 008	2 598 283
Inventar og annet driftsløsøre	3	1 241 557	1 500 890
Sum varige driftsmidler		4 025 564	4 099 172
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	73 955 186	73 955 186
Sum finansielle anleggsmidler		73 955 186	73 955 186
Sum anleggsmidler		78 120 033	78 199 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 980	2 554
Andre kortsiktige fordringer		81 169	83 646
Krav på innbetaling av selskapskapital		13 095 845	11 416 043
Sum fordringer		13 202 994	11 502 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	2 201 548	5 280 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 548	5 280 734
Sum omløpsmidler		15 404 542	16 782 977
SUM EIENDELER		93 524 575	94 982 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	363 000	363 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	4 375 236	4 375 236
Sum innskutt egenkapital		4 738 236	4 738 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 189 013	-4 174 596
Sum opptjent egenkapital		-4 189 013	-4 174 596
Sum egenkapital		549 223	563 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	88 962 656	89 514 230
Sum annen langsiktig gjeld		88 962 656	89 514 230
Sum langsiktig gjeld		88 962 656	89 514 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 536	1 063 840
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		701 623	694 519
Annen kortsiktig gjeld		3 143 536	3 146 237
Sum kortsiktig gjeld		4 012 695	4 904 596
Sum gjeld		92 975 352	94 418 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 524 575	94 982 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666577

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 583 976
BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSELSESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 839 329	5 417 264
Annen driftsinntekt		122 267	40 100
Sum inntekter		5 961 596	5 457 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 791 618	3 646 986
Avskrivning på driftsmidler	3	552 896	651 723
Annen driftskostnad	4	3 652 513	3 472 980
Sum kostnader		7 997 028	7 771 689
Driftsresultat		-2 035 431	-2 314 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntektsført konsernbidrag		4 975 000	
Annen renteinntekt		1 814	
Annen finansinntekt		12 705	7 899
Sum finansinntekter		4 989 519	7 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 962 656	1 730 545
Sum finanskostnader		2 962 656	1 730 545
Netto finans		2 026 863	-1 722 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-8 569	-4 036 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 848	-887 214
Årsresultat		-14 417	-3 149 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 417	-3 149 757
Totalresultat		-14 417	-3 149 757
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-14 417	-3 149 757
Sum overføringer og disponeringer		-14 417	-3 149 757



Organisasjonsnr: 927 583 976
BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	139 282	145 130
Sum immaterielle eiendeler		139 282	145 130

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 784 008	2 598 283
Inventar og annet driftsløsøre	3	1 241 557	1 500 890
Sum varige driftsmidler		4 025 564	4 099 172

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	73 955 186	73 955 186
Sum finansielle anleggsmidler		73 955 186	73 955 186

Sum anleggsmidler		78 120 033	78 199 489
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 980	2 554
Andre kortsiktige fordringer		81 169	83 646
Krav på innbetaling av selskapskapital		13 095 845	11 416 043
Sum fordringer		13 202 994	11 502 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	8	2 201 548	5 280 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 548	5 280 734

Sum omløpsmidler		15 404 542	16 782 977
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		93 524 575	94 982 466
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	363 000	363 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs	10	4 375 236	4 375 236
Sum innskutt egenkapital		4 738 236	4 738 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 189 013	-4 174 596
Sum opptjent egenkapital		-4 189 013	-4 174 596
Sum egenkapital		549 223	563 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	88 962 656	89 514 230
Sum annen langsiktig gjeld		88 962 656	89 514 230
Sum langsiktig gjeld		88 962 656	89 514 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 536	1 063 840
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		701 623	694 519
Annen kortsiktig gjeld		3 143 536	3 146 237
Sum kortsiktig gjeld		4 012 695	4 904 596
Sum gjeld		92 975 352	94 418 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 524 575	94 982 466



Organisasjonsnr: 927 583 976
BRØDRENE EVENSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Brødrene Evensen
Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 927 583 976



ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS (927 583 976) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Thorvald Meyers gate 18 i Oslo kommune.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen eiendom AS, og forestår løpende administrasjon av øvrige selskap i konsernet. Hovedkontoret er i Oslo.

Selskapet ble med virkning fra mai 2005 registrert for merverdiavgift.

Arbeidsmiljø

Ved årets utgang var det ansatt 9 personer på heltid og 1 på deltid. Selskapet har ikke registrert langtids sykefravær i 2023. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass med full likestilling og uten lønns- og arbeidsvilkår som diskriminerer. Styret består av 3 menn. Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det har ikke vært noen skader eller ulykker knyttet til arbeidsplassen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selv om siste års resultat er negativt, mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Thorvald Meyers Gate 18 er fullt utleid, bortsett fra ett lite næringslokale. Bygget har hatt reparasjon av et næringslokale etter Snarvask, samt vedlikehold av en stor leilighet. 2023 ble et godt år med god prisvekst på boligutleie. Beliggenheten vurderes som attraktiv i dagens marked og bør gi en verdiutvikling over gjennomsnittet i markedet. Administrasjonsoppdrag for øvrige selskap i konsernet er avtalesfestet og langsiktig.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

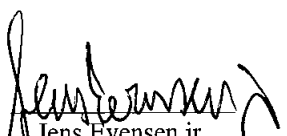


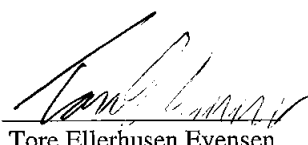
Årsresultat

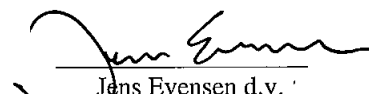
Styret foreslår at årsresultatet på NOK -14.417 disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	NOK	0
Overført til/fra annen egenkapital	NOK	14.417
Sum disponert	NOK	-14.417

Oslo, den 15.05.2024


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 839 329	5 417 264
Annen driftsinntekt		122 267	40 100
Sum driftsinntekter		<u>5 961 596</u>	<u>5 457 364</u>
Lønnskostnad	2	3 791 618	3 646 986
Avskrivning på driftsmidler	3	552 896	651 723
Annen driftskostnad	4	3 652 513	3 472 980
Sum driftskostnader		<u>7 997 028</u>	<u>7 771 689</u>
Driftsresultat		<u>-2 035 431</u>	<u>-2 314 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntektsført konsernbidrag		4 975 000	0
Renteinntekter		1 814	0
Annen finansinntekt		12 705	7 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 962 656	1 730 545
Resultat av finansposter		<u>2 026 863</u>	<u>-1 722 646</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 569</u>	<u>-4 036 971</u>
Skattekostnad	5	5 848	-887 214
Årets resultat		<u>-14 417</u>	<u>-3 149 757</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		14 417	3 149 757
Sum overføringer		<u>-14 417</u>	<u>-3 149 757</u>



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>139 282</u>	<u>145 130</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>139 282</u>	<u>145 130</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 784 008	2 598 283
Inventar og annet driftsløsøre	3	<u>1 241 557</u>	<u>1 500 890</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 025 564</u>	<u>4 099 172</u>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>73 955 186</u>	<u>73 955 186</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>73 955 186</u>	<u>73 955 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 120 033</u>	<u>78 199 489</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 980	2 554
Andre kortsiktige fordringer		81 169	83 646
Fordringer på selskap i samme konsern		<u>13 095 845</u>	<u>11 416 043</u>
Sum fordringer		<u>13 202 994</u>	<u>11 502 243</u>
Bankinnskudd og kontanter	8	2 201 548	5 280 734
Sum omløpsmidler		<u>15 404 542</u>	<u>16 782 977</u>
Sum eiendeler		<u>93 524 575</u>	<u>94 982 466</u>

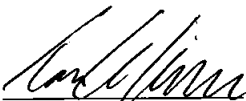
**Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

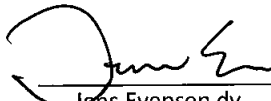
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	363 000	363 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>4 375 236</u>	<u>4 375 236</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 738 236</u>	<u>4 738 236</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>-4 189 013</u>	<u>-4 174 596</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 189 013</u>	<u>-4 174 596</u>
Sum egenkapital		<u>549 223</u>	<u>563 640</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	<u>88 962 656</u>	<u>89 514 230</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>88 962 656</u>	<u>89 514 230</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 536	1 063 840
Skyldige offentlige avgifter		701 623	694 519
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 143 536</u>	<u>3 146 237</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 012 695</u>	<u>4 904 596</u>
Sum gjeld		<u>92 975 352</u>	<u>94 418 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 524 575</u>	<u>94 982 466</u>

Oslo, 15.05.2024


Styret i Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS



Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Jens Evensen dy
styremedlem



Jens Evensen jr.
styreleder/daglig leder



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert til historisk kost i selskapsregnskapet. Mottatt konsernbidrag er inntektsført som finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 272 631	8 704 712
Arbeidsgiveravgift	1 577 437	1 344 107
Pensjonskostnader	315 965	294 073
Viderefakturerte lønnskostnader	-7 383 850	-6 747 482
Andre ytelser	9 435	51 577
Sum	3 791 618	3 646 986

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret var 9 personer. Alle ansatte i Jens Evensen-selskapene lønnes gjennom Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS, og refunderes fra de andre selskapene gjennom fordelte fellesutgifter/forvaltningshonorar.

Antall årsverk: 9.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Thv. Meyers gate 18	Biler, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 358 010	6 528 290	9 886 300
Tilgang	185 725	608 564	794 289
Avgang	0	-315 001	-315 001
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 543 735	6 821 853	10 365 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-759 727	-5 580 296	-6 340 023
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	2 784 008	1 241 557	4 025 565
Årets avskrivninger	0	552 896	552 896
Avskrivningsplan	avskrives ikke	3-5 år lineært	



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold - Thv. Meyers gate 18	1 836 015	1 292 802
Øvrige driftskostnader	1 816 498	2 180 178
Sum andre driftskostnader	3 652 513	3 472 980

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 848	-887 214
Skattekostnad ordinært resultat	5 848	-887 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 569	-4 036 971
Permanente forskjeller	35 150	4 182
Endring i midlertidige forskjeller	-26 960	191 512
Mottatt konsernbidrag	0	3 841 277
Skattepliktig inntekt	-379	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 094 500	-845 081
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 094 500	845 081
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-682 003	-659 525	22 478
Fordringer	49 439	0	-49 439
Sum	-632 565	-659 525	-26 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-535	-156	379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-633 100	-659 681	-26 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 282	-145 130	-5 848



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 - Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

I august 2018 ble det foretatt en refinansiering ved at konsernspiss Jens Evensen Eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS' gjeld til konsernspiss pr 31.12.2023 utgjør kr 88 962 656.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Balanseført verdi
Jens Evensen Eiendomsselskap AS	107	2 000	100 %	26 244 018
Grønlandsleiret 25 AS	1 130	1 000	100 %	47 711 168
Sum				73 955 186

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden, dvs. at aksjene er bokført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært ansett nødvendig. Det foreligger etter styrets vurdering ingen nedskrivningsbehov knyttet til aksjene.

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd skattetrekkmidler med kr 302 348.



Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	3 000,0	30 000
B-aksjer	111	3 000,0	333 000
Sum	121		363 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jens Evensen Holding AS	10	111	121	100,0	100,0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	363 000	4 375 236	-4 174 596	563 640
Årets resultat			-14 417	-14 417
Mottatt konsernbidrag (netto)				0
Egenkapital 31. desember 2023	363 000	4 375 236	-4 189 013	549 223



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mai 2024
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor