



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 18 905 077        | 26 913 748        |
| Annen driftsinntekt                          |      |                   | 3 003 453         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>18 905 077</b> | <b>29 917 201</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 15 770 799        | 24 702 172        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 2 693 180         | 172 625           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>18 463 979</b> | <b>24 874 797</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>441 098</b>    | <b>5 042 404</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 117 464           | 416               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>117 464</b>    | <b>416</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 204 269         | 9 627             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 204 269</b>  | <b>9 627</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 086 805</b> | <b>-9 211</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-645 707</b>   | <b>5 033 193</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | -140 645          | 1 107 302         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-505 062</b>   | <b>3 925 891</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-505 062</b>   | <b>3 925 891</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -505 062          | 3 925 891         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-505 062</b>   | <b>3 925 891</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 3 132 121         | 4 121 212         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 132 121</b>  | <b>4 121 212</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 132 121</b>  | <b>4 121 212</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 3    | <b>8 641 271</b>  | <b>22 933 652</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 3 453 235         | 33 190            |
| Andre fordringer                               |      | 295 645           | 8 047 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 748 880</b>  | <b>8 080 190</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 779 756</b>  | <b>1 058 654</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 169 907</b> | <b>32 072 496</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 302 028</b> | <b>36 193 708</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | 4 228 388         | 4 733 450         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>4 228 388</b>  | <b>4 733 450</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>4 328 388</b>  | <b>4 833 450</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           |                   | 10 289 966        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 15 775 418        | 14 950 958        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 775 418</b> | <b>25 240 924</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 775 418</b> | <b>25 240 924</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 154               |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 566 317           | 4 262 031         |
| Betalbar skatt                    | 5           |                   | 1 107 302         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 631 751           | 750 001           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 198 222</b>  | <b>6 119 334</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>16 973 640</b> | <b>31 360 258</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>21 302 028</b> | <b>36 193 708</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 986 224 327  
HANKØ UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 18 905 077        | 26 913 748        |
| Annen driftsinntekt                          |      |                   | 3 003 453         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>18 905 077</b> | <b>29 917 201</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 15 770 799        | 24 702 172        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 2 693 180         | 172 625           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>18 463 979</b> | <b>24 874 797</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>441 098</b>    | <b>5 042 404</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 117 464           | 416               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>117 464</b>    | <b>416</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 204 269         | 9 627             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 204 269</b>  | <b>9 627</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 086 805</b> | <b>-9 211</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | -645 707          | 5 033 193         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-140 645</b>   | <b>1 107 302</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-505 062</b>   | <b>3 925 891</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -505 062          | 3 925 891         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-505 062</b>   | <b>3 925 891</b>  |



Organisasjonsnr: 986 224 327  
HANKØ UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 3 132 121 | 4 121 212 |
| Sum varige driftsmidler                 |  | 3 132 121 | 4 121 212 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 3 132 121 | 4 121 212 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|           |   |           |            |
|-----------|---|-----------|------------|
| Sum varer | 3 | 8 641 271 | 22 933 652 |
|-----------|---|-----------|------------|

#### Fordringer

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Kundefordringer  |  | 3 453 235 | 33 190    |
| Andre fordringer |  | 295 645   | 8 047 000 |
| Sum fordringer   |  | 3 748 880 | 8 080 190 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 5 779 756 | 1 058 654 |
|---|--|-----------|-----------|

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 18 169 907 | 32 072 496 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 21 302 028 | 36 193 708 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |      |         |         |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital             | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital |      | 100 000 | 100 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 6 | 4 228 388 | 4 733 450 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 4 228 388 | 4 733 450 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 4 328 388 | 4 833 450 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |  |            |
|--------------------------------|---|--|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 |  | 10 289 966 |
|--------------------------------|---|--|------------|



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 15 775 418        | 14 950 958        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>15 775 418</b> | <b>25 240 924</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>15 775 418</b> | <b>25 240 924</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |   | 154               |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 566 317           | 4 262 031         |
| Betalbar skatt                    | 5 |                   | 1 107 302         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 631 751           | 750 001           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 198 222</b>  | <b>6 119 334</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>16 973 640</b> | <b>31 360 258</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>21 302 028</b> | <b>36 193 708</b> |



Organisasjonsnr: 986 224 327  
HANKØ UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Hankø Invest AS              | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Fauna Prosjekt AS            | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Hankø Invest AS kontrolleres av styremedlem Henning Forsberg og styremedlem Kai Thorkildssen og hans nærstående. Styrets leder Erik Klaveness eier 33 % av Fauna Prosjekt AS. Styremedlem Helge Mørck eier 33 % av Fauna Prosjekt AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**



|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 40000.00     | 40000.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 40000.00     | 40000.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Hankø Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Hankø Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 18 905 077        | 26 913 748        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0                 | 3 003 453         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>18 905 077</u> | <u>29 917 201</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Varekostnad                               |      | 15 770 799        | 24 702 172        |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>2 693 180</u>  | <u>172 625</u>    |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>18 463 979</u> | <u>24 874 797</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>441 098</u>    | <u>5 042 404</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 117 464           | 416               |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>1 204 269</u>  | <u>9 627</u>      |
| Netto finansposter                        |      | <u>-1 086 805</u> | <u>-9 211</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-645 707</u>   | <u>5 033 193</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>-140 645</u>   | <u>1 107 302</u>  |
| Årsresultat                               |      | <u>-505 062</u>   | <u>3 925 891</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | <u>-505 062</u>   | <u>3 925 891</u>  |



## Hankø Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 3 132 121         | 4 121 212         |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>3 132 121</u>  | <u>4 121 212</u>  |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>3 132 121</u>  | <u>4 121 212</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Varer                                   | 3    | <u>8 641 271</u>  | <u>22 933 652</u> |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 3 453 235         | 33 190            |
| Andre fordringer                        |      | <u>295 645</u>    | <u>8 047 000</u>  |
| Sum fordringer                          |      | <u>3 748 880</u>  | <u>8 080 190</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>5 779 756</u>  | <u>1 058 654</u>  |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>18 169 907</u> | <u>32 072 496</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>21 302 028</u> | <u>36 193 708</u> |



## Hankø Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              | 6    | 4 228 388         | 4 733 450         |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>4 228 388</u>  | <u>4 733 450</u>  |
| Sum egenkapital                |      | <u>4 328 388</u>  | <u>4 833 450</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4    | 0                 | 10 289 966        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 4    | 15 775 418        | 14 950 958        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>15 775 418</u> | <u>25 240 924</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 154               | 0                 |
| Leverandørgjeld                |      | 566 317           | 4 262 031         |
| Betalbar skatt                 | 5    | 0                 | 1 107 302         |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 631 751           | 750 001           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>1 198 222</u>  | <u>6 119 334</u>  |
| Sum gjeld                      |      | <u>16 973 640</u> | <u>31 360 258</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>21 302 028</u> | <u>36 193 708</u> |

31. desember 2020  
Fredrikstad, 31. august 2021

Erik Klaveness  
styrets leder

Helge Mørck  
styremedlem

Henning Jarl Forsberg  
styremedlem og daglig leder

Kai Thorkildssen  
styremedlem



## Hankø Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon **40 000**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Prosjektbeholdning

Selskapet driver med utvikling av en eiendom og beholdning i balansen pr. 31.12.20 tilhører dette prosjektet.



## Hankø Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld til nærstående selskaper</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Nærstående                                       | 15 775 418  | 14 950 958  |

#### Note 5 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

|                            |                 |                  |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| Betalbar skatt             | <u>-140 645</u> | <u>1 107 302</u> |
| Årets totale skattekostnad | <u>-140 645</u> | <u>1 107 302</u> |

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

|  |                 |                  |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | -645 707        | 5 033 193        |
| Permanente forskjeller                       | <u>6 408</u>    | <u>0</u>         |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>-639 299</u> | <u>5 033 193</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0               | 1 107 302        |

#### Note 6 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|--------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000        | 4 733 450         | 4 833 450        |
| Årsresultat        | 0              | -505 062          | -505 062         |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>4 228 388</u>  | <u>4 328 388</u> |



## Hankø Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000 kr  | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Hankø Invest AS   | 50                 | 50 %           | 50 %             |
| Fauna Prosjekt AS | 50                 | 50 %           | 50 %             |
| Sum               | 100                | 100 %          | 100 %            |

Hankø Invest AS kontrolleres av styremedlem Henning Forsberg og styremedlem Kai Thorkildssen og hans nærstående.

Styrets leder Erik Klaveness eier 33 % av Fauna Prosjekt AS.

Styremedlem Helge Mørck eier 33 % av Fauna Prosjekt AS.



Til generalforsamlingen i Hankø Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hankø Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 505 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 7. september 2021

**Re-visjon AS**

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl  
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2