



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØYA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 250	20 000
Annen driftsinntekt		306 072	396 673
Sum inntekter		353 322	416 673
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	145 014
Annen driftskostnad		126 460	109 056
Sum kostnader		126 460	254 070
Driftsresultat		226 862	162 603
Annen rentekostnad		212 002	159 680
Sum finanskostnader		212 002	159 680
Netto finans		-212 002	-159 680
Resultat før skattekostnad		14 860	2 923
Skattekostnad		9 927	0
Årsresultat		4 933	2 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 933	2 923
Sum overføringer og disponeringer		4 933	2 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 075 640	4 075 640
Sum varige driftsmidler		4 075 640	4 075 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	28 000
Sum anleggsmidler		4 103 640	4 103 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	126 885
Andre kortsiktige fordringer		11 563	0
Sum fordringer		30 313	126 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 627	37 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 627	37 005
Sum omløpsmidler		43 940	163 890
SUM EIENDELER		4 147 580	4 267 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 977	1 044
Sum opptjent egenkapital		5 977	1 044
Sum egenkapital		805 977	801 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 927	0
Sum avsetninger for forpliktelser		9 927	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 876 998	3 035 821
Øvrig langsiktig gjeld	4	430 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 998	3 445 821
Sum langsiktig gjeld		3 316 925	3 445 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 340	7 323
Skyldig offentlige avgifter		15 337	13 341
Sum kortsiktig gjeld		24 677	20 664
Sum gjeld		3 341 602	3 466 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 147 579	4 267 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446479

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØYA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 927 891 921
HARØYA UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 250	20 000
Annen driftsinntekt		306 072	396 673
Sum inntekter		353 322	416 673
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	145 014
Annen driftskostnad		126 460	109 056
Sum kostnader		126 460	254 070
Driftsresultat		226 862	162 603
Annen rentekostnad		212 002	159 680
Sum finanskostnader		212 002	159 680
Netto finans		-212 002	-159 680
Resultat før skattekostnad		14 860	2 923
Skattekostnad		9 927	0
Årsresultat		4 933	2 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 933	2 923
Sum overføringer og disponeringer		4 933	2 923



Organisasjonsnr: 927 891 921
HARØYA UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 075 640 4 075 640
Sum varige driftsmidler 4 075 640 4 075 640

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 28 000 28 000
Sum finansielle anleggsmidler 28 000 28 000

Sum anleggsmidler 4 103 640 4 103 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 750 126 885
Andre kortsiktige fordringer 11 563 0
Sum fordringer 30 313 126 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 627 37 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 627 37 005

Sum omløpsmidler 43 940 163 890

SUM EIENDELER 4 147 580 4 267 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 977 1 044



Sum opptjent egenkapital	5 977	1 044
Sum egenkapital	805 977	801 044
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 927	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	9 927	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 876 998	3 035 821
Øvrig langsiktig gjeld	4 430 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 306 998	3 445 821
Sum langsiktig gjeld	3 316 925	3 445 821
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 340	7 323
Skyldig offentlige avgifter	15 337	13 341
Sum kortsiktig gjeld	24 677	20 664
Sum gjeld	3 341 602	3 466 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 147 579	4 267 529
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 891 921
HARØYA UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4220653.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2106612.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2876998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4075640.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2023



Harøya Utleie AS

Org nr 927891921

FORTROLIG



Harøya Utleie AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Harøya Utleie AS er et selskap som skal drive med utleie av egen fast eiendom, næringsseiendom. Forretningsadresse i Hustadvika kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert høsten 2021. Selskapet kjøpte i 2021 en næringsseiendom på Harøysundet i Hustadvika kommune.

Selskapet hadde en omsetning i 2023 på 353.322 kr, og årsresultat etter skatt på 4.933 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

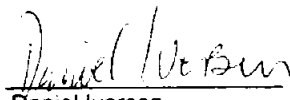
Disponering av resultat

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 4.933, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	4.933
Sum disponert	kr	4.933

Bud, 26.05.2024


Sigurd A. S. Sollie
Styrets leder


Daniel Iversen
Styremedlem


Endre Viken Gammelsæter
Styremedlem

FORTROLIG



Harøya Utleie AS Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 250	20 000
Annen driftsinntekt		306 072	386 673
Sum driftsinntekter		353 322	416 673
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	145 014
Annen driftskostnad		126 460	109 056
Sum driftskostnader		126 460	254 070
Driftsresultat		226 862	162 603
Finansposter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 002	159 680
Sum finanskostnader		212 002	159 680
Netto finansposter		-212 002	-159 680
Resultat før skatt		14 860	2 923
Skattekostnad		9 927	0
Årsresultat		4 933	2 923
Overføringer og disponeringer	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 933	2 923
Sum overføringer og disponeringer		4 933	2 923

FORTROLIG



Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 075 640	4 075 640
Sum varige driftsmidler		4 075 640	4 075 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	28 000
Sum anleggsmidler		4 103 640	4 103 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 563	0
Kundefordringer		18 750	128 885
Sum fordringer		30 313	128 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 627	37 005
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		13 627	37 005
Sum omløpsmidler		43 940	163 890
Sum eiendeler		4 147 579	4 267 530

FORTROLIG



Balanse - Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 977	1 044
Sum opptjent egenkapital		5 977	1 044
Sum egenkapital		805 977	801 044
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		9 927	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 927	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 878 998	3 035 821
Øvrig langsiktig gjeld		430 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 308 998	3 445 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 340	7 323
Skyldig offentlige avgifter		15 337	13 341
Sum kortsiktig gjeld		24 677	20 664
Sum gjeld		3 341 602	3 466 485
Sum egenkapital og gjeld		4 147 579	4 267 530

FORTROLIG



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Harøya Utleie AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 2 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, årsverk, OTP

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2023.
Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer.
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.
Selskapet er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP).
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	kr. 4 220 653	kr. 0
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2023	kr. 4 220 653	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 145 014	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2023	kr. 4 075 639	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

FORTROLIG



Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 2.106.612 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2023 slutt.

Selskapet har kr. 2.876.998 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 4.075.640 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

Note nr. 5 – Skattekostnad

Skattegrunnlag

Resultat før skatt	14 860
+ Permanente forskjeller ekskl. skatt	0
+ Endring i midlertidig forskjell	-86 046
+ Underskudd til fremføring	71 186
= Skattegrunnlag	0
× Skattesats	22 %
= Betalbar skatt	0

Beregning utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	116 314
- Fremførbart underskudd	100 402
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 911
× Skattesats	22 %
= Utsatt skatt	3 500

Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Harøya Utleie AS pr. 31.12.2023 var 800 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Sollie AS	300	300.000 kr	37,5 %	Ordinær
Vandelay Holding AS	200	200.000 kr	25,0 %	Ordinær
Fræna Anlegg AS	200	200.000 kr	25,0 %	Ordinær
Dali AS	100	100.000 kr	12,5 %	Ordinær
SUM	800	800.000 kr	100 %	Ordinær

FORTROLIG



Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 13.627 kr er ikke noe bundne midler.

F O R T R O L I G