



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA MARKAVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Markavegen 7  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,10	1 650 666	1 519 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 666</b>	<b>1 519 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	680 665	456 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	478 600	485 000
Annen driftskostnad		222 150	264 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 415</b>	<b>1 205 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 251</b>	<b>314 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	
Annen finansinntekt		6 768	167 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		81 276	
Annen finanskostnad			716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 390</b>	<b>166 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 861</b>	<b>480 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 271	127 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 590</b>	<b>353 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 590</b>	<b>353 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 590</b>	<b>353 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		300 000
Konsernbidrag	9	199 950	6 305



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-124 360	47 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 590</b>	<b>353 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 844 339	5 322 939
Sum varige driftsmidler		4 844 339	5 322 939
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 844 339	5 322 939
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 905	9 655
Andre fordringer		15 972	42 177
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	1 744 488	
Sum fordringer		1 769 365	51 832
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	813 794	990 248
Sum investeringer		813 794	990 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 186	1 965 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 186	1 965 878
Sum omløpsmidler		2 933 345	3 007 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 777 685</b>	<b>8 330 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	316 800	316 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 800</b>	<b>316 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 021 639	1 021 639
Minoritetsinteresser	9	6 246 402	6 370 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 268 041</b>	<b>7 392 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 584 841</b>	<b>7 709 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 888	194 308
Betalbar skatt	3	62 875	125 536
Skyldige offentlige avgifter		54 447	1 839
Utbytte	8		300 000
Kortsiktig konserngjeld	11		13
Annen kortsiktig gjeld		64 634	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>192 843</b>	<b>621 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 843</b>	<b>621 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 777 685</b>	<b>8 330 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA MARKAVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Markavegen 7  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 590 796  
LEIRA MARKAVEGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,10	1 650 666	1 519 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 666</b>	<b>1 519 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	680 665	456 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	478 600	485 000
Annen driftskostnad		222 150	264 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 415</b>	<b>1 205 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 251</b>	<b>314 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	
Annen finansinntekt		6 768	167 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		81 276	
Annen finanskostnad			716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 390</b>	<b>166 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>194 861</b>	<b>480 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 271	127 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 590</b>	<b>353 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 590</b>	<b>353 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 590</b>	<b>353 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		300 000
Konsernbidrag	9	199 950	6 305
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-124 360	47 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 590</b>	<b>353 602</b>



Organisasjonsnr: 990 590 796  
LEIRA MARKAVEGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 844 339	5 322 939
Sum varige driftsmidler		4 844 339	5 322 939
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 844 339	5 322 939
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 905	9 655
Andre fordringer		15 972	42 177
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	1 744 488	
Sum fordringer		1 769 365	51 832
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	813 794	990 248
Sum investeringer		813 794	990 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 186	1 965 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 186	1 965 878
Sum omløpsmidler		2 933 345	3 007 958
SUM EIENDELER		7 777 685	8 330 897
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	316 800	316 800



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 800</b>	<b>316 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 021 639	1 021 639
Minoritetsinteresser	9	6 246 402	6 370 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 268 041</b>	<b>7 392 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 584 841</b>	<b>7 709 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 888	194 308
Betalbar skatt	3	62 875	125 536
Skyldige offentlige avgifter		54 447	1 839
Utbytte	8		300 000
Kortsiktig konserngjeld	11		13
Annen kortsiktig gjeld		64 634	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>192 843</b>	<b>621 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 843</b>	<b>621 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 777 685</b>	<b>8 330 897</b>



Organisasjonsnr: 990 590 796  
LEIRA MARKAVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021. Salgsinntekter Inntekter knytter seg til utleie av fast eiendom. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**



4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	603249.00	400000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41084.00	27440.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36332.00	28745.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680665.00	456185.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Leira Markavegen 7 AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



<b>Leira Markavegen 7 AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
------------------------------	-------------------------------------

<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>			
	Honorar	603 249	400 000	
	Arbeidsgiveravgift	41 084	27 440	
	Pensjonskostnad	36 332	28 745	
	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>680 665</b>	<b>456 185</b>	
	Årsverk	1	0,5	
<b>3</b>	<b>Skatter</b>			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad		194 861	
	Permanente forskjeller		76 336	
	Endring i midlertidige forskjeller		270 943	
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>542 140</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		119 271	
	Endring utsatt skatt		-59 608	
	Korreksjon for ikke balanseført USF		59 608	
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>119 271</b>	
	Skatt på avgitt konsernbidrag		-56 396	
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>62 875</b>	
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	-645 176	-916 119	270 943
	Sum midlertidige forskjeller	-645 176	-916 119	270 943
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-141 939</b>	<b>-201 546</b>	<b>59 607</b>
	Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.			
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.			
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
	Selskapets aksjekapital, kr 316 800, er fordelt på 288 aksjer, hver pålydende kr 1 100. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>		
	MSS Holding AS	100%		
<b>5</b>	<b>Markedsbaserte aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2022</b>	<b>Antall</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Verdi i balansen</b>
	<b>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</b>			
	Nordea Plan Offensiv - aksjefond	337,7860	2 855,52	788 482,00
	Nordea Kreditt Stars A growth - rentefond	241,7842	106,43	25 311,00
	...			
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</b>	<b>2 962</b>		<b>813 794</b>
	Aksjene er regulert iht. virkelig verdi pr. 31.12.22.			



Leira Markavegen 7 AS

Noter til årsregnskapet  
2022

6 Varige driftsmidler		Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021		11 532 766	11 532 766
Årets tilgang		0	0
Årets avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022		11 532 766	11 532 766
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021		6 209 827	6 209 827
Avskrivning i 2022		478 600	478 600
Tilbakeført avskrivning i 2022		0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022		6 688 427	6 688 427
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>		<b>4 844 339</b>	<b>4 844 339</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger			0-10 %

  

7 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur	
Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Fordringer og gjeld forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.	

  

8 Bundne midler	
Av inntøende i bank er kr 44 100 bundet til ansattes skattetrekkmidler.	

  

9 Egenkapital		Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022		316 800	1 021 639	6 370 762	7 709 201
Årets resultat				75 590	75 590
Konsernbidrag				-199 950	-199 950
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>		<b>316 800</b>	<b>1 021 639</b>	<b>6 246 402</b>	<b>7 584 841</b>

  

10 Husleieinntekter	
Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Leira i Nord-Aurdal kommune.	

  

11 Konsernopplysninger	
Kortsiktige fordring til konsernselskaper utgjør kr 1 744 488.  MSS Holding AS, med adresse 2068 Jessheim, er morselskap. Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.	



---

# Årsregnskap

## 2022

### Leira Markavegen 7 AS



Organisasjonsnummer: 990 590 796